

CAIET DE SARCINI

Servicii de "întreținere spații verzi la imobilele
Traian Vuia 26 și Grigore Alexandrescu nr.5"

1. DENUMIREA CONTRACTULUI:

"SERVICII DE ÎNTREȚINERE SPAȚII VERZI LA IMOBILELE TRAIAN VUIA 26 și GRIGORE ALEXANDRESCU nr.5", Municipiul Cluj-Napoca, jud Cluj.

2. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj

Sediu: Calea Dorobanților, nr. 106, CP. 400609, Cluj-Napoca

Tel. +4037264.00.00; Fax +4037264.00.70;

E-mail: infopublic@cjcluj.ro; cjc@cjcluj.ro

3. INFORMAȚII GENERALE:

Pentru spațiile verzi existente la imobilele Traian Vuia nr.26 și Grigore Alexandrescu, nr.5, situate în Cluj-napoca, jud Cluj, este necesar a fi efectuate lucrări de întreținere care presupun tunderea gazonului și toaletarea arborilor existenți și a gardului viu.

Tăierile de corecție și întreținere constau în operațiuni de eliminare a ramurilor uscate sau a celor care afectează: fațada, acoperișul imobilelor, a ramurilor rupte de furtuni sau afectează siguranța traficului pietonal, rețele electrice, etc.

Tăierile de corecție, întreținere, se vor face, în plan vertical, după care se tratează deoarece rănila netratate reprezintă porți de intrare a dăunătorilor, a aerului, apei, ceea ce duce în final la putrezirea lemnului, formarea cariilor și a scorburilor sau facilitează proliferarea fungilor.

Defrișarea arborilor uscați, a celor crescuți spontan constă în tăierea acestora până la nivelul solului și se realizează prin reducerea treptată a coroanei și a trunchiului până la nivelul solului. Extragerea sistemului radicular pentru fiecare arbore doborât se face imediat după tăiere urmând debarasarea. Completarea cu pământ a gropilor rămase în urma extragerii sistemului radicular se realizează imediat după finalizarea acestei lucrări, urmând însămânțarea golului cu iarba.

Tăierile de formare și de întreținere în cazul gardurilor vii, se fac de două ori pe an: în adoua jumătate a lunii mai și la sfârșitul lunii septembrie, se elimină creșterile tinere/anuale.

Se scurtează la 1-3 muguri deasupra tăierilor anterioare. Pe lateralele gardului viu, tăierea se începe de jos în sus. Partea bazală a gardului tăiat trebuie să fie mai largă decât partea

superioară. Aspectul general al gardului viu tăiat trebuie să fie drept pe toată suprafața, fără valuri și resturi de la tăiere.

Adunarea resturilor vegetale de pe sol prin greblat favorizează pătrunderea aerului și iapei în sol, la nivelul rădăcinilor, stimulează creșterea și înfrățirea plantelor.

De asemenea, prin greblat se elimină materia organică ce reprezintă un mediu favorabil pentru dezvoltarea bolilor. Totuși, această operațiune nu se execută foarte des, deoarece este indicată păstrarea unui strat subțire de materie organică la suprafața solului. Acesta are rol în protejarea modului de înfrățire și creștere a plantelor și împiedică pierderea rapidă a apei prin evaporare, mai ales în perioadele cu temperaturi ridicate.

4.LUCRARI SOLICITATE:

Pentru imobilul Traian Vuia , nr 26 – Cluj Napoca, jud Cluj

avand suprafata spatiului verde de 2800.mp, vor fi prestate urmatoarele servicii:

- Tunderea ierbii
- Greblarea dupa tunderea ierbii
- Toaletarea arborilor inalti
- Toaletare arbori inaltime medie
- Toaletarea gardului viu
- Maturarea aleilor
- Evacuarea si transportul resturilor vegetale

Denumire serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar	Frecvență	Valoare
Tundere gazon	mp	2800		2	
Toaletare arbori de talie mare	buc.	14		1	
Toaletare arbori de talie medie	buc.	12		1	
Toaletare/Curățare <i>Thuja</i>	buc.	8		1	
Tundere gard viu	ml	15		2	
Curățare alei	mp	200		2	
Colectare și transport crengi	mașina	1		1	
Transport iarbă	mașina	1		2	

Pentru imobilul Grigore Alexandrescu, nr.5 _Cluj Napoca, jud. Cluj

avand suprafata spatiului verde de 1200 mp, vor fi prestate urmatoarele servicii

- Tunderea ierbii
- Greblarea dupa tunderea ierbii
- Toaletare arbori cu inaltime medie

- Toaletarea gardului viu
- Maturarea aleilor
- Evacuarea si transportul resturilor vegetale

Denumire serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar	Frecvență	Valoare
Tundere gazon	mp	1200		2	
Toaletare arbori de talie medie	buc	6		1	
Curatare alei	mp	50		1	
Tundere gard viu	ml	10		1	
Colectare si transport iarbă	Masina	1		2	

Contractantul are obligația de a asigura personalul adecvat (din punct de vedere al calificării educaționale și profesionale și alocării zilelor de lucru), ca și infrastructura si echipamentele necesare pentru efectuarea eficientă a tuturor activităților enumerate, pentru realizarea obiectivelor contractului din punct de vedere al termenelor, costurilor și nivelului calitativ solicitat.

În acest sens, va fi prezentată o declarație pe proprie răspundere privind personalul responsabil pentru îndeplinirea contractului.

Dacă este necesar, se va obține și Avizul Ministerului Mediului/ Agenției pentru Protecția Mediului, în vederea toaletării/taierii arborilor .

Executantul este obligat să facă instructajul tuturor lucrătorilor care sunt desemnați pentru executia serviciilor, precum și verificarea cunoștințelor referitoare la securitatea și sănătatea în muncă.

Prestatorul va prezenta acte doveditoare privind pregătirea personalului alocat pentru aceste servicii în ce privește nominalizarea cel puțin a unei persoane calificate pentru executia lucrărilor de toaletare arbori – respectiv calificate pentru a executa lucru la înălțime, alpinisti utilitari autorizați care detin atestat de alpinisti utilitari, conform prevederilor din Norme de protecția muncii pentru alpinism utilitar, aprobate prin Ordinul nr.644/1997.

Ofertantul va avea în vedere respectarea prevederilor legale cuprinse în legea nr.98/2016 cu completările ulterioare, dar și cele privind obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă.

Ofertantul va face dovada deținerii unui contract în vederea eliminării resturilor vegetale fie cu o firmă de salubritate fie cu o firmă de reciclare a acestora pentru durata contractului. Executantul va asigura personalului angajat echipamentul adecvat și materialele necesare desfășurării activităților contractate;

5.NORME PRIVIND SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ :

Prestatorul este direct răspunzător atât de siguranța metodelor de lucru utilizate cât și de calificarea personalului folosit, pe toată durata contractului.

Executantul lucrărilor va semnaliza corespunzător zona în care se vor executa aceste lucrări, respectând toate reglementările în vigoare.

Executantul va lua toate măsurile de prevenire a accidentelor rutiere sau de altă natură, prin eliminarea cauzelor care le-ar putea provoca.

Executantul va respecta Legea Securității și Sănătății în muncă și vor fi respectate normele generale de Protecția Muncii legale în vigoare.

Pe tot parcursul derulării contractului, lucrările se vor executa cu mijloace mecanizate specializate: ferestre mecanice, inclusiv telescopice pentru a se putea lucra la distanță, utilaje de ridicat pentru lucru la înălțime, nacelă, scări specifice, etc. deservite de personal calificat și autorizat.

6.CERINȚE PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI :

Prestatorul va respecta prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește protecția mediului, inclusiv cele ce derivă din recunoașterea principiului poluatorul plătește.

Autoritatea contractantă va fi informată despre orice eveniment de mediu produs în timpul executării contractului.

Prestatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita provocarea oricăror pagube, persoanelor, proprietăților publice sau private, rezultate în urma măsurilor sale de prestare utilizate, eventualele pagube produse, vor fi suportate de către prestator .

7.RECEPTIA CALITATIVA SI CANTITATIVA

Cantitățile de lucrări sunt maxime, se vor deconta doar lucrările efectiv realizate , confirmarea prestației se va face prin prezentarea spre aprobare a unei liste anexe la procesul verbal de recepție, cu lucrările efectuate, la fiecare început de lună pentru luna precedentă. Plata facturilor se face în termen de 30 de zile de la data facturii cu Procesul Verbal anexat.

8.CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire va fi *pretul cel mai scăzut*.

DIRECTOR EXECUTIV:

Ștefan Iliescu

ȘEF SERVICIU:

Alin Danci

CONSILIER:

Aurelia Truta