

CAIET DE SARCINI

EXECUTIE LUCRARI DE REPARATIE CENTRUL SALVAMONT BELIS

1. DENUMIREA CONTRACTULUI:

Contract de execuție

"LUCRARI DE REPARATIE CENTRUL SALVAMONT BELIS".

2. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj

Sediu: Calea Dorobanților, nr. 106, CP. 400609, Cluj-Napoca

Tel. +4037264.00.00; Fax +4037264.00.70;

E-mail: infopublic@cjcluj.ro; cjc@cjcluj.ro

3. INFORMAȚII GENERALE:

Conform Codului civil art. 1788 – "sarcina reparatiilor" si conform codului administrativ art.347 – "drepturi si obligatii", proprietarul are obligatia executiei lucrarilor necesare intretinerii cladirilor.

Caracteristici tehnice ale cladirii:

- Cladirea are regim de inaltime P+2M cu suprafata utila totala de 147,37 mp :
Parter – Su= 62,42 mp + M1- Su= 55,6 mp +M2- Su=29,5mp;
- Peretii exteriori sunt din barne de 5 cm cu termoizolatie cu vata minerala si scanduri faltuite;
- Planseul este din grinzi si strat dusumea de lemn cu strat fonoizolant vata minerala;
- Acoperis de tip sarpanta lemn , invelitoare de tip tigla bitumata;
- Utilitatile sunt asigurate astfel:
 - apa rece -fantana cu hidrofor
 - canalizare – fosa septica
 - energie electrica – retea
 - apa calda – boiler
 - incalzire – centrala FEROLLI- combustibil solid

Cladirea, aflata in proprietatea Judetului Cluj – domeniul public, a fost data in folosinta gratuita Serviciului Public Judetean Salvamont-Salvaspeo Cluj, data receptiei imobilului, conform procesului verbal de receptie, este septembrie 2009, iar mai apoi in administrarea acestuia .

Pana la aceasta data -august 2025, nu au mai fost executate nici un fel de lucrari de reparatii, astfel ca datorita conditiilor meteo specifice zonei de munte, cu zapada si multe ploi, s-a produs deteriorarea invelitorii tip sindrila bitumata tip Tegola.

PROBLEME CONSTATE:

- *Invelitoarea a fost realizata din sarpanta lemn si tigla bitumata tip Tegola, personalul a reclamat infiltratii puternice (curge apa pana la parter) . feresrele termopan trebuie inlocuite si ele datorita montajului necorespunzator a putrezit lemnul si s-au defectat, nu se mai pot deschide si curge apa prin rama putrezita.*

***Este absolut necesara refacerea invelitorii** cu invelitoare usoara de tabla tip Lindab /Bilka/etc, datorita faptului ca deteriorarea invelitorii (acoperisului) se accelereaza daca nu se intervine in timp util.*

4. OBIECTUL ACHIZITIIEI:

Obiectul contractului îl constituie execuția **lucrarilor de reparatii** invelitoare, pentru imobilul proprietatea Judetului Cluj, localitatea **BELIS, CENTRU SALVAMONT**, respectiv:

- *Inlocuirea invelitorii tip tigla bitumata cu invelitoare tip tigla metalica*
- *Inlocuirea jgheaburilor si burlanelor*
- *Inlocuirea ferestrelor de mansarda din acoperis cu unele tip Velux*

Evaluare cantitati necesare :

Suprafata totala a invelitorii	= 220 mp
Jgheaburi	= 20 ml
Burlane	= 12 ml
Parazapezi	= 60 ml
Coame	= 12 ml
Borduri fronton	= 44 ml
Borduri streasina	= 22 ml
Ferestre mansarda	= 1 buc

Caracteristici invelitoare tip tigla metalica:

- Model tigla metalica – Clasic, table de otel, zincata pe ambele parti si protejata cu polyester,o culoare posibila va fi RAL 8017 -maro ciocolatiu, Ral 3008 mat -rosu maroniu mat, apropiate de culoarea actuala a invelitorii, se va alege dupa incheierea contractului de executie;
- Grosime tabla utilizata- minim 0,5mm
- Culoare – verde, maro-ciocolatiu , rosu -maroniu
- Garantie – minim 15 ani
- Folie anticondens rezistenta la temperaturi de pana la 80 grade Celsius, rezistenta la foc clasa cel putin clasa E, permeabila la vapori.

Invelitoarea va fi montata, dupa demontarea invelitorii vechi, inspectarea starii sarpantei si reparatiile necesare, montajul foliei anticondens si a riglelor necesare ca suport pentru invelitoarea de tabla si pentru asigurarea unei ventilari corespunzatoare. Materialul lemnos utilizat va fi ignifugat pentru protectie la incendiu.

Se vor include în pretul final toate accesoriile și materialele necesare realizării lucrării descrise .

Atributii si responsabilitati ale executantului:

- Vor fi respectate toate normativele și standardele în vigoare inclusiv cele privind respectarea legislației privind securitatea și sănătatea în muncă ;
- **Se va** respecta cadrul legal privind gestionarea deșeurilor provenite din activități de construcții (conform legii 50/1991),
- Toate materialele și produsele puse în opera trebuie să fie agrementate de INCERC și vor respecta standardele și normele valabile în România și vor fi însoțite de certificate de calitate, și garanție, date de producător;
- Gestionează, coordonează și programează toate activitățile Contractantului la nivel de contract, în vederea asigurării îndeplinirii Contractului, în termenul și la standardele de calitate solicitate;
- Asigură toate resursele necesare aplicării sistemului de asigurare a calității conform reglementărilor în materie;
- Supune la recepție numai a lucrări care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției Certificate calitate și garanție, etc;
- Asigura remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită, potrivit legii 10/1995;
- Produsele folosite la executia lucrărilor trebuie să fie, după caz, omologate, atestate, certificate sau agreeate în mod corespunzător;
- Va face instruirea personalului propriu privind normele de sănătate și securitate în muncă.
- Se va avea în vedere procedura de montaj a panourilor agreeate de producător și condițiile prevăzute de acordarea Certificatului de garanție de către producător (prevăzute de OUG nr 140/2021). Nu se vor efectua operațiuni de tăiere cu discuri abrazive, instrumente de tăiere care produc încălzirea locală excesivă a pieselor prelucrate !
- Executantul va stabili măsurile de siguranță ce vor fi aplicate pentru perioada execuției lucrărilor ;
- Respectarea Legii 319/2006, HG 1425/2006, HG 300/2006 în ce privește sănătatea și securitatea în muncă;
- Deșeurile rezultate vor fi transportate și predate unei societăți specializate în colectarea de deșuri periculoase/nepericuloase care rezultă ca urmare a desfacerii învelitorii existente;
- Contractorul va desemna o persoană competentă și cu experiență, autorizat în domeniu, pentru supravegherea și controlul lucrărilor pe șantier.
- Hotărârea Guvernului nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;

- Hotărârea Guvernului nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;
- Ordinul Ministrului muncii și protecției sociale nr. 235/1995 privind aprobarea Normelor specifice de securitate a muncii pentru lucrul la înălțime.

5. PLANURI ANEXE

- Secțiune A_A
- Plan fatada N
- Plan fatada E
- Plan fatada V
- Plan fatada S

6. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR:

2 luni de la data constituirii garanției de buna execuție după semnarea și înregistrarea contractului de către ambele părți.

7. Garanția acordată lucrărilor

- Perioada minimă de garanție pentru montaj începe la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este **de 60 luni**.
 - Perioada de garanție minimă pentru durabilitatea materialului, minim 15 ani.
 - Perioada de garanție estetică (decolorare excesivă, exfoliere, etc) minim 15 ani
- Ofertantul declarat câștigător trebuie să își asume responsabilitatea deplină pentru execuția, darea în funcțiune și remedierea defectelor pentru Lucrări pe perioada Contractului.***

8. PREZENTAREA OFERTEI

8.1. PROPUNEREA TEHNICĂ

va conține cel puțin următoarele:

Fiecare ofertant va întocmi propria Propunere Tehnică care va cuprinde toate lucrările solicitate, trebuie să asigure verificarea corespondenței acestora cu cerințele tehnice impuse de caietul de sarcini.

Propunerea tehnică va fi structurată în așa fel încât să reflecte următoarele aspecte:

- Declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate;
- Declarație privind executarea lucrărilor în termen de cel mult 2 luni;
- Descrierea execuției lucrărilor și a materialelor utilizate cu fișe tehnice anexate;
- Declarația pe propria răspundere prin care ofertantul garantează că la data recepției, lucrarea va avea calitățile solicitate și că va corespunde reglementărilor în vigoare.
- Pentru materialele utilizate se vor prezenta certificatele de conformitate ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, dar și fișele tehnice ale produsului, în vederea asigurării calității acestuia conform solicitării caietului de sarcini;
- Garanția pentru materialele utilizate, tabla tip tigla metalică, va fi de minim 15 ani;

8.2. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

În prețuri se vor considera de asemenea incluse toate cheltuielile directe și cheltuielile legate de transport, aprovizionare, manipulare, cheltuieli indirecte, taxele, impozitele, considerate ca obligații legale ale contractanților, profitul și alte asemenea.

Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toată durata de valabilitate a ofertei, trebuie să fie semnată pe propria răspundere de către ofertant sau de către o persoană împuternicită legal de către acesta.

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț, precum și alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție public

Oferta financiară pentru toate lucrările va cuprinde prețuri finale utilizând cantitățile prezentate în caietul de sarcini și planurile atasate.

8.3 METODOLOGIA DE EVALUARE A OFERTELOR PREZENTATE

Pentru determinarea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, având în vedere faptul că lucrările ce urmează a fi executate nu sunt de complexitate ridicată, criteriul de atribuire va fi *pretul cel mai scăzut*.

9. MODALITATEA DE PLATA

Plata lucrărilor se va face în lei, pe baza documentelor justificative, respectiv: situația de lucrări verificată, confirmată și acceptată de beneficiar.

Plata facturilor se va face în termenul stabilit prin contract, prin ordin de plată.

10. GARANȚIA LUCRĂRILOR

Perioada de garanție pentru executia lucrărilor, începe la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecții și este de minim **60 luni**.

DIRECTOR EXECUTIV:

Stefan ILIESCU

ȘEF SERVICIU:

Alin Danci

CONSILIER:

Aurelia TRUTA

