

CAIET DE SARCINI

1. Denumirea contractului / Obiectul caietului de sarcini:

Obiectul contractului este achiziționarea de **servicii de reparare, întreținere și verificare tehnică periodică a centralelor termice** deținute de către Consiliul Județean Cluj.

Durata contractului : **01.01.2026** până la **31.12.2026**
COD CPV: 45259300-0 servicii de reparare și întreținere a centralelor termice

2. Beneficiar: U.A.T. Județul Cluj – Consiliul Județean Cluj

3. Informații generale:

Prestațiile ce urmează a fi achiziționate constau în asigurarea funcționării centralelor termice din **Anexa 1** și a instalațiilor aferente, la un nivel tehnic corespunzător îndeplinirii condițiilor de autorizare ISCIR și efectuarea Verificărilor Tehnice Periodice pentru centrale / aparate la termenul scadent :

4. Specificații tehnice obligatorii:

Prestațiile care fac obiectul prezentei proceduri de achiziție vor fi efectuate cu respectarea normativelor și a reglementărilor în vigoare conform autorizării I.S.C.I.R. și reprezintă condiții tehnice minime de calificare, dovada îndeplinirii acestor criterii fiind autorizația I.S.C.I.R. pentru Verificare Tehnică Periodică (VTP) / Autorizarea Funcționării (AF) / Punere în Funcțiune (PIF).

Prescripția Tehnică I.S.C.I.R. aplicabilă prezentului contract de servicii este PT A1-2010 aparate de încălzire alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos cu puteri nominale ≤ 400 Kw.

Se va anexa copia autorizării I.S.C.I.R. pentru instalare, montare, reparare, întreținere, verificări tehnice în utilizare la aparate consumatoare de combustibil cu $P_{max} \leq 400$ kW

5. Obligațiile Prestatorului:

5.1. Prestatorul va asigura pe durata contractului numărul de revizii sau intervenții la solicitarea beneficiarului și efectuarea Verificărilor Tehnice Periodice, lucrări care sunt estimate în **Anexa 2** la caietul de sarcini:

A. Prestatorul va efectua Verificarea Tehnică Periodică (VTP) pentru fiecare aparat / cazan înainte de termenul scadent. Data la care se va efectua V.T.P. va fi stabilită de comun acord cu beneficiarul.

Verificarea tehnică periodică a aparatelor se va efectua în conformitate cu prevederile art. 21 din Prescripția Tehnică ISCIR PTA 1-2010 :

- verificarea existenței "Livretului aparatului", aflat la deținător/utilizator;
- verificarea integrității aparatului și a menținerii condițiilor inițiale de instalare;
- activități de curățare a aparatului, dacă este necesar;
- încercarea la presiune hidraulică la cazane efectuată conform art. 29, la intervale de 4 ani;
- verificarea și reglarea instalației de ardere în scopul realizării unei arderi complete, cu eficiența indicată de producător;
- analiza gazelor arse și verificarea încadrării valorilor în limitele admise;
- verificarea funcționării corecte a dispozitivelor de control, reglare și siguranță;
- efectuarea verificărilor aplicabile în conformitate cu condițiile tehnice prevăzute în livretul aparatului precum și în instrucțiunile producătorului

După efectuarea acestor verificări în funcție de rezultatele obținute după efectuarea verificării tehnice periodice se va elibera Raportul de Verificări, Încercări și Probe /

Verificare Tehnică Periodică (VTP) pentru fiecare aparat, **cu o valabilitate de 2 ani**, raport care va certifica îndeplinirea condițiilor de funcționare ale cazanelor conform Prescripției Tehnice ISCIR PT A1-2010.

În cazul în care rezultatele obținute la efectuarea verificării nu îndeplinesc condițiile de menținere în funcțiune a aparatului (centralei termice) prestatorul va emite un raport cu măsurile ce se impun pentru înlăturarea deficiențelor. Beneficiarul va pune în aplicare măsurile din raportul prestatorului și după înlăturarea deficiențelor prestatorul va efectua gratuit o nouă verificare a aparatului (centralei termice) și va emite Raportul de Verificare Tehnică Periodică.

B. Revizia generală a centralelor termice se va efectua de regulă înainte de începerea sezonului rece (septembrie – octombrie 2026).

Graficul de revizii se va stabili de comun acord cu beneficiarul. În Anexa 2 la pct B sunt estimate un număr maxim de revizii dar autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a nu achiziționa în totalitate aceste servicii.

Revizia generală va cuprinde cel puțin următoarele operațiuni:

- verificarea integrității, evaluarea stării de uzură și a capacității de funcționare a echipamentelor;

- verificarea corectei racordări la rețeaua de alimentare cu gaz, energie electrică și apă;

- curățarea filtrului regulator de gaz;

- curățarea electrozilor de scânteie;

- verificarea sistemului de evacuare al gazelor arse și analiza gazelor arse;

- verificarea prizelor de aer;

- verificarea bunei funcționări a automatizării echipamentului, a protecțiilor la supratemperatură, lipsă gaz, a dispozitivelor de control, reglare și siguranță, evacuarea gazelor arse;

- verificarea și reglarea presiunii gazului pe arzător (p_{min} și p_{max}).

- verificarea echipamentelor și a accesoriilor care asigură buna funcționare a centralelor termice: pompe de recirculare, vase de expansiune, stații pentru tratarea / dedurizare apei, senzori AMC, etc

La terminarea reviziei generale prestatorul va întocmi o Notă de constatare cu lucrările efectuate și starea tehnică a centralei termice /aparatului

C. Intervenția la defecțiuni ale centralelor termice se va efectua la sesizarea beneficiarului

Deplasarea la sesizarea beneficiarului pentru intervenție se va efectua **în termen de maxim 8 ore de la sesizare**. Termenul se prelungește cu 12 ore în perioada zilelor libere și sărbătorilor legale.

La finalul intervențiilor sau lucrărilor personalul prestatorului va efectua probe de funcționare în prezența beneficiarului pentru echipamentele asupra cărora s-a intervenit.

Pentru fiecare intervenție efectuată prestatorul va întocmi un Raport de intervenție / Proces verbal de intervenție care va fi confirmat de către un reprezentant al beneficiarului - Serviciului Logistic.

În cazul în care se constată că este necesară înlocuirea de piese sau subansamble defecte care nu sunt prevăzute în Anexa 2 (piese estimate a fi înlocuite pe durata contractului), pentru acestea prestatorul va întocmi un deviz estimativ, diagnosticarea echipamentului în vederea efectuării reparațiilor și eliberarea devizului estimativ fiind acordată gratuit. După acceptarea de către beneficiar a devizului estimativ prestatorul va demara lucrările de în maxim 8 ore.

D. Piese de schimb estimate pe durata contractului

Piese de schimb estimate a fi necesare pe durata contractului sunt cuprinse în **Anexa 2**

Piese de schimb vor fi noi și de origine și vor fi însoțite de certificate de garanție și declarație de conformitate.

Garanția acordată de către prestator va fi de: minim 6 luni pentru manoperă și 12 luni pentru piesele / subansamblele înlocuite.

5.2 Obligațiile prestatorului

Prestatorul va efectua lucrările de reparare și întreținere centrale termice numai cu personal calificat și autorizat.

Personalul prestatorului se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale beneficiarului, pe toată durata prezenței sale în zona unde sunt instalate echipamentele.

Prestatorul va instrui personalul de exploatare desemnat de beneficiar în scopul asigurării utilizării corespunzătoare și corecte a centralelor termice.

6. Oferta tehnică

Ofertantul va înainta propunerea tehnică ținând cont de cerințele și specificațiile tehnice minime prevăzute în caietul de sarcini.

Ofertantul va anexa copia autorizării I.S.C.I.R. pentru instalare, montare, reparare, întreținere, verificări tehnice în utilizare la aparate consumatoare de combustibil cu $P_{max} \leq 400 \text{ kW}$

7. Oferta financiară:

Oferta financiară trebuie să conțină obligatoriu:

- oferta financiară pentru revizii, intervențiile, verificările tehnice periodice și pentru toate piesele estimate a fi înlocuite pe durata contractului specificate în **Anexa 2**;
- valoarea contractului de servicii este compusă din suma tuturor valorilor oferite în **Anexa 2**.

8. Modalități de plată:

Plata se va efectua în lei prin Trezoreria Cluj Napoca în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către furnizor.

Factura va fi însoțită în funcție de lucrarea efectuată de: Raportul de intervenție / Proces verbal de intervenție / Raportul de Verificare Tehnică Periodică (VTP) confirmat de către reprezentantul beneficiarului.

DIRECTOR GENERAL

Cristina Șchiop



Serviciul SSM-PSI, Logistic

Întocmit / Redactat:

șef serviciu - Baicu Tănase

