



Către
Membrii Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism

Stimate doamne, stimați domni,

Vă adresăm rugămintea de a da curs prezentei invitații și de a ne onora cu prezența la ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism care va avea loc în ziua de **joi, 20.11.2025, ora 9:00.**

Participarea dumneavoastră la ședință se va asigura prin mijloace electronice, respectiv prin intermediul unei platforme online de videoconferință.

Ordinea de zi propusă este următoarea:

1. **Plan Urbanistic General al Comunei Călărași - Actualizare**
Beneficiar: Comuna Călărași
Proiectant general: S.C. Eco Maps S.R.L – arh. urb. Laura Baurda
Număr înregistrare CJC: CAG3/13.10.2025
2. **Plan Urbanistic de Detaliu – construire șase cabane, corp administrativ, două foșoare, piscină, corp magazie și grup sanitar, împrejmuire, comuna Negreni, localitatea Negreni**
Beneficiar: Bukkos Csaba
Proiectant general: Promega SRL – arh. urb. Daniel Vanca
Număr înregistrare CJC: CAD99/30.09.2025
3. **Plan Urbanistic Zonal – Parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime strada Fabricii nr.22, municipiul Cluj Napoca**
Beneficiar: Maria Suciu
Proiectant general: S.C. Arhitectura Nouă S.R.L. – arh. urb. Flavius Cătălin Muntean
Număr înregistrare CJC: CAZ63/07.10.2025
4. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – conform cerinței PUG pentru UTR S_Lr Loc. Salicea, Nr. FN, comuna Ciurila,**
Beneficiar: Diana Mihalea și asociații
Proiectant general: Sonia Nicula BIA – arh. urb. Sonia Nicula
Număr înregistrare CJC: CAO88/20.10.2025
5. **Plan Urbanistic de Zonă - Conform Legii nr. 350/2001, actualizată - pentru construire locuință unifamilială, localitatea Vâlcele, comuna Feleacu**
Beneficiar: Raul Gherasim Popa
Proiectant general: S.C. Birou A4U S.R.L – arh. urb. Adriana Borza
Număr înregistrare CJC: CAZ64/13.10.2025



6. **Plan Urbanistic de Detaliu - Înființare centru de vacanță destinat organizării taberelor pentru elevi și prescolari, localitatea Iara, comuna Iara**
Beneficiar: Comuna Iara
Proiectant general: S.C. EXA Concept S.R.L – arh. urb. Ioana Cristina Albu
Număr înregistrare CJC: CAD105/15.10.2025
7. **Plan Urbanistic de Detaliu - Locuință unifamilială, împrejurimi și racorduri la utilități, localitatea Sălicea, comuna Ciurila**
Beneficiar: Ana Maria Tudor
Proiectant general: S.C. ADSStudio Proiectare S.R.L – arh. urb. Dan Ștefan Adace
Număr înregistrare CJC: CAD104/15.10.2025
8. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Reconversie funcțională reconfigurare parcelar, construire ansamblu rezidențial și servicii conexe, localitatea Popești, comuna Baci**
Beneficiar: Gurzău Petru
Proiectant general: S.C. Prodesign View S.R.L – arh. urb. Andrei Pascu
Număr înregistrare CJC: 43741/13.10.2025
9. **Plan Urbanistic de Detaliu - Construire casă familială, localitatea Vultureni, comuna Vultureni**
Beneficiar: Terec Grigore
Proiectant general: S.C. Cod Proiect S.R.L – arh. urb. Florin Pavel Simion
Număr înregistrare CJC: 44044/15.10.2025
10. **Plan Urbanistic General al Comunei Sânpaul - Consultare**
Beneficiar: Comuna Sânpaul
Proiectant general: S.C. Urbanteam S.R.L – arh. urb.
Număr înregistrare CJC: 44335/16.10.2025
11. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Locuință unifamilială, împrejurimi teren, bazin vidanjabil prefabricat etanș, racorduri și bransamente la utilități, localitatea Sănnicoara, comuna Apahida**
Beneficiar: Maria Ionela Coruțiu
Proiectant general: S.C. CMM Arhitect S.R.L – arh. urb. Ștefan Marina
Număr înregistrare CJC: CAO86/17.10.2025
12. **Plan Urbanistic de Detaliu - Desființare corp C1 și construire piața agroalimentară, localitatea Aghireșu Fabrici, comuna Aghireșu**
Beneficiar: Comuna Aghireșu
Proiectant general: S.C. CMM Arhitect S.R.L – arh. urb. Ștefan Marina
Număr înregistrare CJC: CAD107/20.10.2025
13. **Stabilire reglementări privind modificarea demisolului/parterului înalt în spații de locuit**
Beneficiar: Comuna Baci
Proiectant general: -
Număr înregistrare CJC: 44680/20.10.2025



14. **Plan Urbanistic de Detaliu - Construire locuinta semicolectiva cu doua unitati locative, imprejmuire amenajari exterioare, racorduri si bransamente utilitati, localitatea Feleacu, comuna Feleacu**
Beneficiar: Rareș Ciprian Câmpan
Proiectant general: S.C. CSC Construction S.R.L – arh. urb. Vass Csilla
Număr înregistrare CJC: CAD108/20.10.2025
15. **Plan Urbanistic de Detaliu - Construire hală dezmembrări auto și birouri, amenajări exterioare, imprejmuire, bransamente și racorduri la utilități, localitatea Vlaha, comuna Săvădisla**
Beneficiar: Radu Gabriel Turdean
Proiectant general: S.C. RXD Arhi-Studio S.R.L – arh. urb. Ionuț Rațiu
Număr înregistrare CJC: CAD110/22.10.2025
16. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Introducere terenuri în intravilan și parcelare în vederea construirii de case de vacanță, localitatea Muntele Băișorii, comuna Băișoara**
Beneficiar: Aurel Daniel Jeler
Proiectant general: S.C. AMV Concept & Proiect S.R.L – arh. urb. Alida Vișan
Număr înregistrare CJC: CAO89/22.10.2025
17. **Planului Urbanistic de Detaliu – Construire două case de vacanță, imprejmuire, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități, comuna Călățele**
Beneficiar: Braica Marta Rodica
Proiectant general: S.C. Progis Consulting S.R.L – arh. urb. Mara Bianca Puriș
Număr înregistrare CJC: CAD111/23.10.2025
18. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Introducere parțială în intravilan și construire locuință unifamilială, realizare imprejmuire, amenajare acces, amenajări exterioare, bazin vidanjabil, localitatea Mănăstireni, comuna Mănăstireni**
Beneficiar: Red Rocks Properties
Proiectant general: S.C. CID Arhitect Dan Costa S.R.L – arh. urb. Ioan Dan Costa
Număr înregistrare CJC: CAO90/23.10.2025
19. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Înfiintare cimitir multiconfesional cu capelă și constructii anexe, localitatea Florești, comuna Florești**
Beneficiar: Asociația Coloni Urbariali Florești 1892
Proiectant general: S.C. Triarh S.R.L – arh. urb. Radu Spănu
Număr înregistrare CJC: CAO91/27.10.2025
20. **Plan Urbanistic de Zonă - Rectificare intravilan- construire capelă, amenajări exterioare, imprejmuire, racorduri și bransamente utilități, localitatea Cetan, comuna Vad**
Beneficiar: Comuna Vad
Proiectant general: Consiliul Județean Cluj
Număr înregistrare CJC: CAZ65/27.10.2025



21. **Planului Urbanistic de Detaliu – Construire două case de vacanță, împrejmuire, accese și brășamente, localitatea Rișca, comuna Rișca**
Beneficiar: Lenuța Eleonora Abrudan
Proiectant general: S.C. Arhidom S.R.L – arh. urb. Nicoleta Cristina Micu
Număr înregistrare CJC: CAD113/30.10.2025
22. **Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, amenajări exterioare, împrejmuire, accese și brășamente, organizare șantier, localitatea Bobâlna, comuna Bobâlna**
Beneficiar: Coroian Andreea Mihaela
Proiectant general: S.C. Spânu Studio Proiectare și Urbanism S.R.L – arh. urb. Radu Călin Spânu
Număr înregistrare CJC: CAD116/05.11.2025, 46815/31.10.2025
23. **Plan Urbanistic de Zonă - Introducere teren în intravilan și construire imobile mixte de locuințe colective, amenajări exterioare, brășamente și racorduri la utilități, comuna Florești, localitatea Florești - REVENIRE**
Beneficiar: Salomie Radu-Florin Salomie Bianca-Andreea Oltean Dorinel Oltean Gabriela-Florina Oltean Nicolae-Vasile Oltean Valeria
Proiectant general: SC Endorfina Concept SRL – arh. Urb. Alida Vișan
Număr înregistrare CJC: CAZ34/04.06.2025, completat în 31.10.2025
24. **Plan Urbanistic de Zonă - Construire complex turistic, împrejmuire, amenajări exterioare, brășamente, localitatea Someșul Cald, comuna Gilău**
Beneficiar: Opre Dragoș-Cătălin
Proiectant general: SC Arhi Box Design SRL – arh. Urb. Anca Virginaș
Număr înregistrare CJC: CAZ66/04.11.2025
25. **Planului Urbanistic de Detaliu – Construire hală service auto, comuna Feleacu, localitatea Feleacu - REVENIRE**
Beneficiar: Balea Mihai-Vasile
Proiectant general: S.C. Helvconstruct S.R.L – arh. urb. Dan Vanca
Număr înregistrare CJC: CAD114/04.11.2025
26. **Planului Urbanistic de Detaliu – construire casă de vacanță, împrejmuire, brășamente și racorduri la utilități, comuna Băișoara, localitatea Muntele Băișorii - REVENIRE**
Beneficiar: Crișan Claudiu Vandam
Proiectant general: Cabinet Individual de Arhitectură Iosip Ovidiu Daniel – arh. urb. Iosip Ovidiu Daniel
Număr înregistrare CJC: CAD115/04.11.2025
27. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Introducere în intravilan și construire case de vacanță și funcțiuni complementare, localitatea Călățele Pădure, comuna Călățele**
Beneficiar: Toadere Petru
Proiectant general: S.C. Alta Forma S.R.L – arh. urb. Cristina Albu
Număr înregistrare CJC: CAO93/06.11.2025



28. Plan Urbanistic General al Comunei Moldovenești - Actualizare

Beneficiar: Comuna Moldovenești

Proiectant general: S.C. Urban Form S.R.L – arh. urb. Patricia Miron

Număr înregistrare CJC: CAG4/06.11.2025

29. Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Construire ansamblu parohial ortodox Tăuți, comuna Florești

Beneficiar: Parohia ortodoxă Tăuți

Proiectant general: S.C. Triarh S.R.L – arh. urb. Radu Spânu

Număr înregistrare CJC: CAO94/06.11.2025

30. Planului Urbanistic de Detaliu – Construire casă de vacanță, amenajări exterioare, împrejmuire, acces auto si pietonal, puț forat, microstație de epurare, racorduri și bransamente, organizare de șantier, localitatea Beliș, comuna Beliș

Beneficiar: Tirziu Sergiu Marian

Proiectant general: S.C. Formatektura S.R.L – arh. urb. Alexandru Greceniuc

Număr înregistrare CJC: CAD117/07.11.2025

31. Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Construire 4 case individuale, dezmembrare teren, instituire drept de trecere, bransamente la utilitati si imprejmuire, localitatea Sălicea, comuna Ciurila

Beneficiar: Roxana Iulia Mureșan

Proiectant general: S.C. Moua Industrial S.R.L – arh. urb. Mihaela Vrabete

Număr înregistrare CJC: CAO95/07.11.2025

32. Plan Urbanistic de Zonă - Reparcelare și reglementare zona din intravilan, localitatea Gheorghieni, comuna Feleacu

Beneficiar: Vitus Csava

Proiectant general: SC Ram Arhitectură și Urbanism SRL – arh. Urb. Răzvan Manciuc

Număr înregistrare CJC: CAZ67/07.11.2025

Președinte
Alin Tișe