

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții “Construire pavilion administrativ, desființare Corp
C6 (grajd)” la Spitalul de Boli Psihice Cronice Borșa

Ordonator principal de credite: UAT Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj
Calea Dorobanților nr. 106, 400609, Cluj-Napoca
Investitor/beneficiar al investiției: Spitalul de Boli Psihice Cronice Borșa, județul Cluj
Localitatea Borșa, str. Principală nr. 258, comuna Borșa, județul Cluj
Amplasament: România, județul Cluj, comuna Borșa, localitatea Borșa str. Principală nr. 258
Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE – elaborat conform H.G. nr. 907/2016
Proiectant general: PRO ARCAD GRUP SRL Cluj-Napoca, str. Plopilor nr. 54 C; t/f 0364.802.581; e-mail: birou@proarcadgrup.ro

I. INDICATORI TEHNICI:

Imobil având următoarele caracteristici

Funcțiune	Nr. utilizatori (persoane)	S utilă (mp) H liber > 1,80 m
PARTER		
Casa scării		29,05
Coridor		8,65
Birou 1	3	24,50
Birou 2	1+1	18,40
Grup sanitar persoane cu dizabilități		5,80
Boxă curățenie		4,75
Arhivă		35,00
Hol		6,40
Vestiar personal		10,65
Grup sanitar		2,70
Vestiar personal		10,65
Grup sanitar		2,70
Spațiu tehnic instalații electrice		8,20
Spațiu tehnic instalații ventilare și climatizare		8,20
Terasă acces		9,70
Terasă acces		2,65
Total parter	5	188,00
MANSARDĂ		
Casa scării		29,05
Secretariat	1	17,25
Birou manager	1	22,05
Birou director economic	1	8,60
Birou director medical	1	8,60
Coridor		11,20
Birou 3	3	18,30
Birou 4	3	18,05
Birou 5	1	9,90

Birou 6	4	21,80
Grup sanitar		8,05
Total mansardă	15	172,85
TOTAL GENERAL	20	360,85 mp

Imobilul va fi dotat cu: instalație iluminat; instalație prize, instalație HVAC (încălzire, ventilare, climatizare), rețele de apă și canalizare.

II. INDICATORI ECONOMICI

Valoarea totală a investiției (INV) = 8.524.438,10 lei cu TVA (7.053.781,83 lei fără TVA), din care: construcții - montaj (C+M) = 4.976.382,51 lei cu TVA (4.112.712,82 lei fără TVA).

Finanțarea investiției: sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare, respectiv finanțare din bugetul Județului Cluj, începând cu anul 2026 și din alte surse constituite potrivit legii

III. DURATA DE EXECUȚIE: 12 luni

IV. DURATA DE REALIZARE: 21 luni

V. DURATA DE IMPLEMENTARE: 28 luni.

PREȘEDINTE,
Alin Tișe

Contrasemnează:
p. SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci