

CAIET DE SARCINI

Achizitie servicii obtinere Autorizatie Demolare si executie lucrari de demolare pentru imobilul C2, str. Traian Vuia 26

I. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Executie lucrari de demolare si intocmire documentatie pentru obtinerea Autorizatiei de demolare pentru obiectivul imobilul corp C2, Traian Vuia 26, Cluj-Napoca jud.Cluj .

Corpul C2 – suprafata construita 59 mp

II. DURATA CONTRACTULUI

Prestarea lucrarilor se va derula astfel :

- Obținerea Autorizației de Demolare – termen executie 2 luni
- Executia lucrarilor de demolare pentru corpul C2 - termen executie 2 luni

Imobilul de la adresa Traian Vuia, nr.26, corp C2 care avea destinatia de locuinta, este in paragina si trebuie demolat datorita pericolului pe care il reprezinta pentru proprietatea vecina, dar si pentru persoanele/copii care au acces in zona verde aferenta proprietatii .

Corpul C2 – suprafata utila de 59 mp, zidarie caramida, acoperis tigla pe structura de lemn, tamplarie de lemn, racordat la energie electrica si gaz.



III. LUCRARI SOLICITATE

- Intocmirea documentatiei necesare pentru obtinerea Autorizatiei de Demolare ;
- Obținerea Autorizației de demolare pentru imobilul C2;
- Asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata executiei lucrarilor pana la semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, acceptata de beneficiar fara obiectii, valabil si in cazul prelungirii duratei de executie, daca este

- cazul, fara costuri suplimentare;
- Executia propriu-zisa a lucrarilor de demolare
- Evacuarea tuturor deseurilor rezultate la groapa de gunoi autorizata cu respectarea legislatiei privind gestionarea deseurilor;
- Nivelarea suprafetei imobilelor demolate

Ofertantul va asigura atât proiectarea cât și execuția de lucrări prin personal de specialitate.

Ofertantul va prezenta o listă cu persoanele implicate în derularea contractului respectiv: - proiectanți, verifikatori atestați, experți tehnici;

- responsabil cu controlul tehnic de calitate în construcții (CQ),
- responsabil cu Sănătate și Securitate în Muncă (SSM).

IV. CERINTE PENTRU OFERTANTI

Obligații ale executantului:

- Inceperea execuției lucrărilor de demolare numai pe baza documentației tehnice și după obținerea autorizației de desființare,
- Respectarea prevederilor din documentația tehnică aferentă,
- Realizarea condițiilor prevăzute în documentația tehnică,
- Instruirea personalului asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor și operațiilor, precum și a măsurilor de protecția muncii,
- Luarea măsurilor de protecție a vecinătăților prin evitarea de transmitere a vibrațiilor puternice sau a șocurilor, prin degajări mari de praf, precum și prin asigurarea acceselor necesare la aceste vecinătăți, măsuri de protecție a circulației și a mediului înconjurător,
- Transportul molozului rezultat din demolare. Prestatorul va încheia un contract cu o firmă specializată în ridicarea molozului, pe toată perioada de execuție a lucrărilor.
- Antreprenorul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi vor fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier,
- Ofertanții interesați pot vizita amplasamentul în perioada depunerii ofertelor în vederea întocmirii ofertei;
- Vor fi respectate toate normativele și standardele în vigoare inclusiv cele privind respectarea legislației privind securitatea și sănătatea în muncă ;
- **Se va respecta cadrul legal privind gestionarea deseurilor provenite din activități de construcții (conform legii 50/1991),**
- Respectarea Legii nr.426/2001 pentru aprobarea OUG nr 78/2000 privind regimul deseurilor;
- Măsuri ce trebuie luate și instrucțiunile de lucru în vederea dezafectării instalațiilor și utilajelor tehnologice sunt următoarele:
 - Zona de lucru va fi delimitată.
 - Se va instrui personalul executant asupra pericolului și a măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor cât și a măsurilor de protecția muncii.
 - Se va verifica și scoate de sub tensiune eventualii consumatori de energie electrică din incinta în care se afla instalațiile și din incintele ce urmează a fi demolate.
 - Se va dezafecta instalația de alimentare cu gaz aferentă corpului C2;

- Inceperea lucrarilor de demolare nu este admisa decat dupa luarea tuturor masurilor de siguranta si verificarea acestora de catre factorii de conducere ai societatii ce executa aceste lucrari.
- Desfiintarea constructiilor existente pe terenul studiat se va face cu respectarea prevederilor cuprinse in "Normativ cadru provizoriu privind demolarea partiala sau totala a constructiilor " indicativ NP 55-88 si "Ghid privind executia lucrarilor de demolare a elementelor de constructii din beton si beton armat" indicativ GE 022-1997.
- *Deseurile rezultate vor fi transportate si predate unei societati specializate in colectionarea de deseuri periculoase/nepericuloase care rezulta ca urmare a demolarii imobilului C2 descris;*
- *Executantul raspunde in fata organelor si organismelor competente (Agentia pentru Protectia Mediului, Garda de Mediu) de depozitarea legala a materialelor rezultate din demolare*
- *Sa faca dovada ca detine si este autorizat: punct de colectare deseuri periculoase/ nepericuloase, functie de categoria in care se incadreaza, rezultate din constructii si demolari civile si industriale, sau ca are contract cu o societate specializata in acest sens.*
- Lucrarile de demolare vor putea incepe numai dupa ce se verifica ca au fost intrerupte legaturile la retelele exterioare de alimentare cu gaz, energie electrica. Operatiunile de intrerupere a legaturilor ,(daca este cazul) vor fi executate de catre intreprinderile specializate in sarcina carora sunt aceste instalatii, utilitati, etc.

V. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Ofertantul are obligatia de a elabora propunerea tehnica astfel incat aceasta sa respecte in totalitate specificatiile tehnice si termenele de executie solicitate prin caietul de sarcini. Propunerea tehnica se va elabora cuprinzand o mica detaliere a fiecarei faze, respectiv faza de proiectare inclusiv obtinerea Autorizatiei de Demolare, asistenta tehnica din partea proiectantului si faza de executie a lucrarii, prin care sa se demonstreze corespondenta propunerii tehnice cu cerintele minime din Caietul de sarcini.

Propunerea tehnica trebuie sa indeplineasca conditiile standard de asigurare a calitatii, de protectie a mediului, stabilite prin normative ale Uniunii Europene. Propunerea tehnica se va intocmi astfel incat sa rezulte ca sunt indeplinite si asumate in totalitate cerintele documentatiei de atribuire.

Ofertantul va prezenta in cadrul ofertei o lista referitoare la personalul de specialitate de care dispune pentru executarea contractului, va prezenta structura echipei propuse pentru executia contractului.

Personalul minim solicitat :

- Expert tehnic autorizat
- Verificator proiecte
- Persoana autorizata SSM
- Persoana autorizata CQ
- Arhitect cu drept de semnatura

Pentru fiecare din persoanele solicitate de Autoritatea Contractanta si nominalizate in cadrul propunerii tehnice se vor prezenta :

- Diploma de studii/certificate atestare/autorizatii sau orice alt document relevant
- Declaratii de disponibilitate pentru colaboratori privind indeplinirea atributiilor aferente posutului nominalizat pentru perioada executiei lucrarilor;

Ofertanții vor prezenta în cadrul ofertei o declarație pe proprie răspundere că la elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă.

Sa faca dovada ca detine si este autorizat: punct de colectare deseuri nepericuloase rezultate din constructii si demolari civile si industriale, sau ca are contract cu o societate specializata in acest sens (se va prezenta autorizatia de mediu).

Prezentarea unei propuneri tehnice care nu respectă cerințele minime precizate și solicitate în caietul de sarcini poate duce la respingerea ofertei ce va fi considerată neconformă.

VI. PROPUNEREA FINANCIARĂ

Va fi exprimată în lei fără TVA

- Pretul va include obtinerea Autorizatiei de Demolare impreuna cu toata doumentatia necesara, inclusiv autorizatia de mediu
- Vor fi incluse toate operatiunile , materialele si transporturile necesare executiei lucrarilor de demolare si transport la groapa de gunoi autorizata a tuturor deseurilor rezultate si taxele aferente necesare ;
- Prețul contractului este ferm pe toata durata derulării lui.

Lucrări estimate:

Nr. crt	Denumire lucrare	UM	Cantitate
1	Lucrări demolare – desfacere acoperis împreună cu toate elementele componente	mp	85
2	Desfacere pereti caramida	mc	60
3	Nivelare suprafata rezultata	mp	60
4	Transport materiale rezultate si deseuri existente la interiorul imobilului la groapa gunoi autorizata inclusiv taxa aferenta	mc	300
5	Intocmire documentatie pentru obtinere autorizatie de demolare (certificat urbanism, proiect DTAD, avize si autorizatia de demolare)	buc	1

VII. OBLIGAȚII ALE PRESTATORULUI

- a) Va face instruirea personalului propriu privind normele de sănătate și securitate în muncă.
- b) Executantul va stabili măsurile de siguranță ce vor fi aplicate pentru perioada executiei lucrarilor ;
- c) Respectarea Legii 319/2006, HG 1425/2006, HG 300/2006 în ce priveste sanatatea si securitatea în munca;

- d) Demontarea și demolarea se va face respectând ordinea logică a operațiilor, pornind de la partea superioară, în acest caz învelitoarea și elementele componente- accesorii precum jgheaburi, burlane, etc
- e) Învelitoarea fiind un element de construcție supus la solicitări diverse, se va analiza cu atenție starea sarpantei pentru a fi evitate eventuale accidente;
- f) Zona din jurul imobilului care va fi dezafectat se va semnaliza /îngradi corespunzător în zona pietonală pentru evitarea tuturor accidentelor;

VII. Cadrul legislativ aplicabil

Întocmirea documentației tehnico-economice se va face respectând legislația în vigoare:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 50/1991 (*republicată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- , HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare.
- Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor - indicativ NP 55-88;
- Normativ NP 035/1999 – privind Postutilizarea Ansamblurilor , Subansamblurilor și elementelor componente ale Construcțiilor
- Ghid privind execuția lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat, indicativ GE 022-1997;

Legislația mai sus enumerată nu este limitativă, vor fi respectate toate Legile, Ordonanțele, Hotărârile, Ordinele, Standardele, Reglementările tehnice care sunt în vigoare la data elaborării documentațiilor și execuției lucrărilor. Antreprenorul trebuie să respecte pe deplin toate prevederile legislației românești în domeniul construcțiilor.

VIII. RECEPȚIA

Lucrările vor fi considerate finalizate la admiterea recepției la terminarea lucrărilor, respectiv după soluționarea obiecțiilor făcute la recepția la terminarea lucrărilor, dacă este cazul. Recepția la terminarea lucrărilor se va face conform HG nr.273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările ulterioare (HG 343/2017).

IX. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Având în vedere faptul că serviciile de proiectare și lucrările executate nu sunt de complexitate ridicată, criteriul de atribuire va fi *pretul cel mai scăzut*.

DIRECTOR EXECUTIV:

Stefan ILIESCU

ȘEF SERVICIU:

Alin DANCI

CONSILIER:

Marinela TRUTA

