

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții “Reabilitarea, modernizarea și dotarea
Punctului de Comandă Județean Cluj”**

Investitor: UAT Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj
Calea Dorobanților nr. 106, 400609, Cluj-Napoca

Beneficiarul investiției: Județul Cluj – Punct Comandă Județean

Amplasament: România, Județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str.
Aviator Bădescu nr. 7-9

Faza de proiectare: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții
elaborată conform H.G. nr. 907/2016

Proiectant general: LIRAZ UNIC SRL, Sântana de Mureș, str. Tonorog nr.
313/2, județul Mureș

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	SALA ODIHNA, SERVIRE MASA SI PUNCT MEDICAL	9.00
2	STUDIO RADIO	4.45
3	SALĂ DOCUMENTE SECRETE	4.05
4	SAS CU PUNCT DE DECONTAMINARE	13.46
5	HOL	17.93
6	GRUP SANITAR	6.66
7	HOL	4.88
8	MAGAZIE	2.40
9	SALĂ DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ	4.40
10	SPAȚIU TEHNIC FILTRO-VENTILATIE	13.14
11	SPAȚIU FUNCȚII DE COMANDA	20.80
12	SPAȚIU PERSONAL DE SPECIALITATE	11.47
13	COMISII APARARE CIVILA	12.75
14	CAMERA PREFILTRU CU NISIP	4.36
15	SALĂ COMUNICAȚII ȘI TRANSMISIUNI	5.95
16	CENTRALA DE ALARMARE	2.64
17	CENTRALA TELEFONICA	2.64
18	SAS	4.17
19	SAS	3.57
Suprafata Utila totala=148,72mp		

Reabilitarea și modernizarea obiectivului se propune a fi realizată prin schimbarea întregului sistem de instalații electrice, sanitare, încălzire, ventilare și climatizare. Aceste lucrări de mare complexitate, precum și starea actuală a clădirii subterane, necesită și lucrări de reparații pereți/planșee prin injectări fisuri, retencuiri, zugrăveli noi, placări cu gresie și faianță în grupurile sanitare, precum și pardoseli noi, corespunzătoare funcțiunilor speciale.

După finalizarea lucrărilor, spațiile din punctul de comandă se vor dota cu mobilier adecvat, echipamente de comunicații și IT corespunzătoare, sisteme de control acces, echipamente de protecție individuale și colective și echipamente pentru controlul contaminării privind riscurile chimice, biologice, radiologice și nucleare (CBRN).

Valoarea totală a investiției: 6.024.660,21 lei exclusiv TVA, 7.232.457,08 lei inclusiv TVA
din care C+M: 1.945.792,00 lei exclusiv TVA, 2.354.408,32 lei inclusiv TVA

Durata de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Durata de realizare a obiectivului de investiții: 92 luni

Durata de implementare a obiectivului de investiții: 111 luni

Finanțarea investiției: bugetul Județului Cluj în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, începând cu anul 2026, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

PREȘEDINTE,
Alin Tișe

Contrasemnează:
p. SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci