

CAIET DE SARCINI

privind achiziția de

SERVICII DE MENTENANȚĂ ȘI ÎNTREȚINERE LUNARĂ PENTRU STAȚIA DE POMPARE ȘI SISTEMUL DE STINGERE INCENDIU CU DRENCERE, SPRINKLERE ȘI HIDRANȚI PENTRU STADIONUL CLUJ ARENA

1. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru realizarea serviciilor care fac obiectul Contractului ce rezultă din procedură. Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară trebuie să îndeplinească cerințele și condițiile din caietul de sarcini, acestea fiind considerate minime și obligatorii. Caietul de sarcini va face parte din contract.

2. Informații despre autoritatea contractantă, contextul contractului

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: Județul Cluj – Activitate Economică
Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena din cadrul Consiliului Județean Cluj se ocupă în principal de administrarea și funcționarea stadionului Cluj Arena asigurând desfășurarea de evenimente.

Autoritatea contractantă dorește demararea unei proceduri de achiziție publică în vederea încheierii unui Contract, cu un singur operator economic, pentru achiziția de servicii de mentenanță și întreținere lunară pentru stația de pompare și sistemul de stingere incendiu cu drencere, sprinklere și hidranți pentru stadionul Cluj Arena.

Informații despre contextul care a determinat achiziționarea produselor

Construcția noului stadion a început în anul 2009 și a fost finalizată la sfârșitul anului 2011, fiind amplasat pe locul fostului stadion Ion Moina. Compus din două tribune și două peluze, stadionul are o capacitate de 30.200 locuri, majoritatea acoperite. Fiind construită la cele mai înalte standarde, arena este cotate ca fiind un stadion din categoria UEFA Elite. Proprietarul stadionului este Consiliul Județean Cluj. Cea mai importantă întrebuințare a arenei sunt partidele de fotbal, dar stadionul poate susține și competiții olimpice datorită pistei de atletism de care dispune sau concerte.

În acest sens, achiziția este necesară pentru buna desfășurare a activității curente.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează obligativitatea și modalitatea îndeplinirii măsurilor de prevenire și de stingere a incendiilor, cu prevederile Ordinului 1184/2006 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și asigurarea activității de evacuare în situații de urgență cu modificările și completările ulterioare care reglementează măsurile care trebuie luate în cazul apariției situațiilor de urgență, precum și de prevederile Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de faptul că în clădirea în care își desfășoară activitatea D.A.E.S.C.A este montată o instalație de stingere incendiu de hidranți interiori, sprinklere, drencere și hidranți exteriori, se impune asigurarea bunei funcționări a tuturor instalațiilor și echipamentelor de limitare și stingere a incendiilor.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



De asemenea, conform normativului PSI P118/2-2013, art. 28 este obligatorie verificarea cel puțin semestrială a instalațiilor de stingere și avizarea funcționării acestora. În vederea desfășurării în condiții de securitate a activităților specifice ale personalului, D.A.E.S.C.A intenționează să achiziționeze servicii care să asigure măsurile și sarcinile organizatorice, tehnice, operative, în scopul prevenirii și reducerii riscurilor de producere a incendiilor și asigurării intervenției operative pentru limitarea și stingerea incendiilor, în vederea evacuării, salvării și protecției persoanelor periclitare, protejării bunurilor și mediului împotriva efectelor situațiilor de urgență.

Stadionul Cluj Arena are în dotare un sistem de stingere incendiu cu drencere, sprinklere și hidranți. Pentru buna funcționare a sistemului este nevoie de încheierea unui contract de service și mentenanță care să înlocuiască consumabilele și să intervină pentru reparații la nevoie.

3. Descrierea serviciilor solicitate

3.1. Cerințe privind organizarea serviciilor

Scopul achiziției îl reprezintă încheierea unui contract de prestări servicii care să asigure îndeplinirea cerințelor legale de funcționare și mentenanță a instalației de stingere incendiu cu drencere, sprinklere și hidranți.

ACTIVITĂȚI MINIME CERUTE PRESTATORULUI

Serviciile solicitate au ca scop final funcționarea la parametri proiectați a instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor care sunt în dotarea stadionului Cluj Arena.

În acest scop se vor efectua următoarele operațiuni:

➤ Mentenanță stații de pompare pentru incendiu

Fișa de lucrări

- verificare vizuală generală
- verificare parametri de funcționare pompe
- verificare grad de coroziune
- verificare/manevre vane și robineti
- verificare racorduri
- verificare suporturi de fixare componente
- verificare vas de expansiune
- verificare aparatelor de măsură și control
- verificare tablouri de comandă
- teste de funcționare
- verificare metrologică AMC din instalație
- verificare avertizare optică și acustică instalație stingere
- se vor aplica marcare cu vopsea culoare roșie sau etichete autoadezive pe elementele supuse reviziei
- completare Raport revizie instalație de stingere incendiu
- verificarea stării tehnice a electropompelor pentru stingerea incendiilor care se află în dotarea stațiilor de pompe pentru incendiu și după caz, a agregatelor de acționare (electromotoare) astfel încât acestea să se afle permanent în stare de funcționare la parametri de fiabilitate prestabiliți și în raport cu condițiile/cerințele stabilite de către proiectant.

➤ Mentenanța hidranți interiori/exteriori

Fișa de lucrări

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



- verificare vizuală generală
- verificare grad de coroziune
- verificare furtune
- verificarea ajutoarelor de refulare
- verificare/manevre robineți
- verificare capete de conexiune
- verificare garnituri de etanșitate
- verificarea cutiilor de protecție
- verificarea indicatorilor și a etichetelor
- verificarea dotării cu chei de acționare
- curățare, revopsire ungere
- la hidranții exteriori se va ridica la nivelul terenului cutia de hidrant, se va lubrifia vana, se vor pregăti pentru sezonul rece
- hidranții de incendiu interiori/exteriori se vor marca conform prevederilor legislației în vigoare

➤ **Mentenanță sprinklere și drencere**

Fișa de lucrări

- verificare vizuală generală
- verificare grad de coroziune
- verificare capete de sprinklere/drencere
- desprăfuire și curățare a ansamblor
- verificare parametri de presiune
- verificarea indicațiilor pe ramificațiile de distribuție
- verificarea sistemelor ACS.

Se vor avea în vedere:

- În conformitate cu Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor Partea a II-a - Instalații de stingere Indicativ P118/2 - 2013 se va avea în vedere verificarea lunară, trimestrială, semestrială și anuală a instalației de stingere incendiu;
- Înlăturarea defectelor constatate;
- Verificarea finală a funcționalității instalației (din punct de vedere al presiunii agentului de stingere, al răspunsului dorit în eventualitatea producerii unui incendiu);
- Emiterea de Procese verbale de verificare în funcționare, conform legislației în vigoare.

➤ **Verificare supape de siguranță**

Verificarea la deschidere/închidere și reglare a dispozitivelor/supapelor de siguranță care echipează instalațiile/echipamentele sub presiune.

Prestațiile vor fi efectuate cu respectarea normativelor și a reglementărilor ISCIR.

Prestatorul trebuie să fie autorizat ISCIR pentru verificarea dispozitivelor de siguranță în conformitate cu Prescripția Tehnică ISCIR PT C7-2010-Dispozitive de siguranță.

Prestatorul va anexa copia autorizației pentru verificarea dispozitivelor de siguranță emisă de către ISCIR.

Prestatorul va deține stand de probă portabil pentru verificarea tehnică a supapelor de siguranță.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



Nr. Crt.	Supapa de siguranță/model/tip/	Seria	Loc montaj	Scadența
1	supapă de siguranță cu ARC DN/ do-1, 1/4"/35 mm	Sn:03899	Grup Pompare Drencere	15.11.2026
2	supapă de siguranță cu ARC DN/ do-1, 1/4"/35 mm	Sn:03850	Grup Pompare Hidranti	15.11.2026
3	supapă de siguranță cu ARC DN/ do-1, 1/4"/35 mm	Sn:03888	Grup Pompare Sprinklere	15.11.2026
4	supapă de siguranță cu ARC DN/ do-1, 1/4"/35 mm	Sn:03804	Grup Pompare AR	15.11.2026
5	supapă de siguranță cu ARC DN/ do-1, 1/4"/35 mm	Sn:03823	Rezerva apa	15.11.2026
6	supapă de siguranță cu ARC DN/ do-1, 4"/7mm	Sn:03825	Compresor 1	15.11.2026
7	supapă de siguranță cu ARC DN/ do-1, 4"/7mm	Sn:03839	Compresor 2	15.11.2026
8	supapă de siguranță cu ARC DN/ do-1, 4"/7mm	Sn:03887	Compresor 3	15.11.2026
9	supapă de siguranță cu ARC DN/ do-1, 4"/7mm	Sn:03842	Compresor 4	15.11.2026

Fișa de lucrări

- Verificarea în funcționare la deschidere-închidere „on-site” la locul de funcționare al dispozitivelor de siguranță cu echipamente de testare care permit măsurarea presiunii de declanșare a supapelor de siguranță;
- Verificarea exterioară a supapelor de siguranță;
- Revizia tehnică a părților componente ale supapelor de siguranță;
- Încercarea la presiune hidraulică a supapelor de siguranță;
- Verificarea etanșeității pentru corpul supapelor de siguranță;
- Verificarea reglării supapelor de siguranță;
- Verificarea etanșeității ventilului supapelor de siguranță.

Verificarea la deschidere-închidere a supapelor de siguranță constă în efectuarea a trei deschideri-închideri successive, iar abaterea presiunii de reglare „a” trebuie să se încadreze în valorile prevăzute la art. 10, respectiv art. 11 din Prescripția Tehnică ISCIR PT C7-2010.

Încercarea la presiune hidraulică se consideră reușită dacă nu se constată deformații vizibile, fisuri, crăpături sau scurgeri de fluid de probă.

Responsabilul cu supravegherea serviciilor va sigila supapa de siguranță și va întocmi următoarele acte pentru serviciile efectuate:

- Declarație de conformitate conform modelului din PT C7-2010 Anexa 1-Declarație de conformitate (în original);
- Buletin de verificare/reglare cu o valabilitate de 12 luni conform modelului din conform modelului din PT C7-2010 Anexa 4-Buletin de verificare/reglare (în original).

Personalul prestatorului se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale beneficiarului, pe toată durata prezenței sale în zona unde sunt instalate echipamentele.

Intervențiile preventive se realizează conform unei planificări anuale întocmită de către furnizor și validată de către beneficiar. Prestațiile se vor desfășura în zilele lucrătoare în timpul intervalului orar 8:00 – 16:00.

Intervențiile corective se realizează în baza sesizării beneficiarului, cu obligația de intervenție și rezultat, astfel:

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



- defecțiuni minore implicând funcționarea parțială a instalației – intervenție în maxim 2 ore de la sesizare și remediere în maxim 24 ore;
- defecțiuni majore implicând defecțiunea totală a instalației – intervenție în maxim 12 ore de la sesizare și remediere în maxim 48 ore.

Pe durata contractului se estimează a fi înlocuite piesele/subansamblele din Anexa 1. În cazul în care se constată că este necesară înlocuirea de piese sau subansamble defecte care nu sunt prevăzute în Anexa 1 (piese estimate a fi înlocuite pe durata contractului), pentru acestea prestatorul va întocmi un deviz estimativ. Diagnosticarea echipamentului în vederea efectuării reparațiilor și eliberarea devizului estimativ cade în sarcina prestatorului. După acceptarea de către beneficiar a devizului estimativ se va efectua înlocuirea pieselor/subansambelor defecte.

Garanția acordată de către prestator va fi de: minim 6 luni pentru manoperă și minim 12 luni pentru piesele/subansamblele înlocuite.

DESCRIEREA INSTALAȚIEI DE STINGERE INCENDIU CU DRENCERE, SPRINKLERE ȘI HIDRANȚI

Compresoare aer pentru instalația de sprinklere	4 buc
Pompe instalație sprinklere Q=90mc/h , Hp=40mca	3 buc
Pompe instalație drencere Q=245mc/h , Hp=32mca	3 buc
Pompe Hidranți Q=90mc/h, Hp = 45mca	4 buc
Hidranți interiori	46 buc
Hidranți exteriori	6 buc
Hidranți subterani	4 buc
ACS	4 buc
Instalația de sprinklere (Sprinklere cu rozeta în sus T=68gr.C; k=80; 10l/min/mp) și drencere deservește parcare subterană a stadionului	12388 mp

CARACTERISTICI TEHNICE

Serviciile solicitate trebuie să îndeplinească cerințele privitoare la funcționalitate, eficiență, fiabilitate în conformitate cu specificațiile producătorului pentru substanțele și produsele utilizate și garantate de acesta, astfel încât acestea să îndeplinească scopul declarat anterior.

Serviciile vor fi efectuate în prezența unui reprezentant al beneficiarului.

Conformitatea materialelor și/sau produselor utilizate de prestator este data de faptul că acestea sunt menționate într-o fișă tehnică emisă de producător în care să fie specificate toate caracteristicile tehnice funcționale, instrucțiuni de utilizare și eliminare, de depozitare, efecte nocive asupra populației sau mediului înconjurător precum și alte informații pe care producătorul le consideră utile.

Toate produsele trebuie să corespundă cerințelor tehnice minime solicitate prin Caietul de sarcini.

Prestatorul va instrui personalul de exploatare desemnat de beneficiar în scopul asigurării utilizării corespunzătoare și corecte a echipamentului.

La finalul intervențiilor sau lucrărilor personalul prestatorului va efectua probe de funcționare în prezența beneficiarului pentru echipamentele asupra cărora s-a intervenit. Pentru fiecare intervenție efectuată prestatorul va întocmi un Raport de intervenție/Proces verbal de verificare lunară care va fi confirmat de către un reprezentant al beneficiarului.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



Personalul prestatorului se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale beneficiarului, pe toată durata prezenței sale în zona unde este instalat echipamentul.

3.2. Durata contractului

Contractul de achiziție publică se va încheia până la data de 31.12.2026.

3.3. Atribuțiile și responsabilitățile Părților

3.3.1. Responsabilități ale prestatorului

1. Să achiziționeze produsele și să presteze serviciile de mentenanță și întreținere lunară pentru stația de pompare și sistemul de stingere incendiu cu drencere, sprinklere și hidranți pentru stadionul Cluj Arena prevăzute în Caietul de sarcini.
2. Să achiziționeze produsele și să presteze serviciile prevăzute în Caietul de sarcini, în conformitate cu Propunerea Tehnică, la termenele și condițiile stabilite prin Contract.
3. Personalul prestatorului se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale beneficiarului, pe toată durata prezenței sale în zona unde sunt instalate echipamentele.
4. Prestatorul va instrui personalul de exploatare desemnat de beneficiar în scopul asigurării utilizării corespunzătoare și corecte a instalației.
5. Orice solicitare pentru intervenția de urgență se va onora în termen de 2 ore în zilele lucrătoare și 24 de ore în zilele nelucrătoare.
6. Pe durata contractului prestatorul are obligația ca la cererea beneficiarului, pentru evenimentele la care se estimează un număr de peste 5000 de persoane, precum și la alte evenimente la care beneficiarul solicită prezența unui reprezentant al prestatorului, să asigure gratuit supravegherea instalațiilor pe toată durata evenimentului. În acest sens prestatorul va desemna o persoană specializată care să colaboreze cu pompierii și angajații D.A.E.S.C.A. pentru a asigura funcționalitatea instalației de stingere incendiu cu drencere, sprinklere și hidranți.
7. Să desemneze o persoană de contact permanent și să transmită autorității contractante, următoarele: nume, prenume, nr. telefon fix, nr. fax, nr. telefon mobil, adresa de e-mail etc.;
8. Să execute operațiile de întreținere, revizii și reparații, conform prevederilor din instrucțiunile tehnice de întreținere și exploatare emise de către producătorul echipamentelor, a normelor de timp și a condițiilor de calitate specifice fiecăruia/fiecăreia în parte. Procedurile de întreținere, revizii și reparații a instalației, vor respecta manualul de service al producătorului instalației, utilizând totodată echipamentul pentru reparații indicat de producător.
9. Să verifice serviciile prestate astfel încât, instalația să corespundă din punct de vedere tehnic normelor impuse de legislația în vigoare.
10. Să emită recomandări scrise privind modul de utilizare/întreținere a instalației ce a făcut obiectul unor intervenții de service.
11. Să efectueze serviciile de întreținere și reparații cu piese de schimb cu caracteristici tehnice și dimensionale care să le asigure un nivel calitativ, de performanță și siguranță în exploatare. Acestea trebuie să fie în concordanță cu reglementările tehnice definite în legislația internă referitoare la standardele naționale care adoptă standarde europene.
12. Să asigure în zilele lucrătoare un program de lucru prelungit, atunci când situația o impune.
13. Să întocmească documentele de constatare, devizul estimativ al lucrări și să presteze serviciile după primirea acceptului de la autoritatea contractantă.
14. Să anunțe autoritatea contractantă ori de câte ori apar diferențe față de documentele inițiale de constatare.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



15. Să mențină legătura permanentă cu reprezentantul autorității contractante pentru rezolvarea rapidă a oricăror probleme legate de reparații, facturi etc.
16. Să asigure piesele de schimb și materialele de exploatare necesare reparațiilor și reviziilor, iar piesele și subansamblele înlocuite să fie restituite autorității contractante.
17. Să permită unui reprezentant al achizitorului să urmărească reparația pe toată perioada de derulare/ execuție a acesteia.
- Prestatorul va informa persoana responsabilă, nominalizată de autoritatea contractantă, asupra tuturor eventualelor intervenții apărute accidental în cadrul procesului de revizie sau reparație și va obține acordul acesteia pentru fiecare intervenție suplimentară ce trebuie efectuată în vederea aducerii echipamentului la parametri de exploatare precizați de către producătorul fiecărui tip de echipament în parte.
- Prestatorul va motiva intervenția suplimentară printr-o constatare sau o documentație tehnică prin care se va face dovada necesității efectuării respectivei intervenții. Documentația tehnică menționată se va atașa în completare la devizul estimativ de reparație și va sta la baza analizei preliminare necesare aprobării de către autoritatea contractantă a costurilor aferente reparării/inlocuirii reperelor în cauză și/sau a efectuării operațiunilor de remediere propuse.
18. Să ia toate măsurile legale de asigurare a personalului propriu implicat în realizarea contractului, pe linie de protecția muncii, mediu și P.S.I., instruirea acestuia, acordarea echipamentului de lucru și protecție, cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora;
19. Să asigure paza bunurilor achizitorului și să asigure integritatea acestora pe perioada reparațiilor.
20. Oferta de preț trebuie să cuprindă prețul materialelor cuprinse în Anexa 1.
21. Sumele ofertate sunt ferme pe toată durata contractului.
22. Materialele vor fi livrate de către prestator la valoarea din oferta financiară, în baza unui deviz.
23. Beneficiarul nu are obligația să achiziționeze toate materialele oferite în caietul de sarcini, acestea urmând a fi achiziționate în funcție de necesitate.
24. Prestatorul va respecta prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește protecția mediului.

3.3.2. Responsabilitățile autorității contractante

Autoritatea contractantă este responsabilă pentru îndeplinirea următoarelor atribuții:

1. Respectarea termenelor de plată;
2. Evaluarea și analiza oricărei probleme semnalate de către prestator și transmiterea de soluții în cel mai scurt timp;
3. Includerea în bugetul propriu a resurselor financiare necesare plății tuturor reparațiilor efectuate de prestator și plata prețului tuturor serviciilor efectiv și corect prestate, pe baza facturii prezentate de Prestator și acceptate la plată de către Achizitor, conform tarifului stabilit și la termenul prevăzut. Prestarea serviciilor este confirmată prin procesul verbal de recepție semnat, fără observații de către ambele părți;
4. Verificarea calității serviciilor prestate prin efectuarea unor probe;
5. Organizarea de ședințe de lucru cu prestatorul ori de câte ori este necesar pentru a identifica împreună soluțiile cele mai optime pentru a nu bloca intervenția operativă;
6. Desemnarea echipei implicate și responsabile cu interacțiunea și suportul oferit Contractantului; va numi responsabilul de contract care va monitoriza permanent derularea contractului și va asigura contactul nemijlocit cu Prestatorul.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



4. Ipoteze și Riscuri

În cazul în care beneficiarul serviciilor constată că serviciile nu sunt de calitate, se vor lua următoarele măsuri:

- impunerea, în sarcina prestatorului, a pagubelor produse beneficiarului serviciului, în toate cazurile în care prestatorul nu a respectat prevederile stabilite în contract;
- remedierea tuturor consecințelor constatate referitoare la lipsa sau nefuncționarea dotărilor pe care unitatea prestatoare o are, la lipsa eficacității tratamentelor aplicate sau soluțiilor și produselor utilizate în operațiunile de distrugere, neutralizare, combatere pentru care s-a angajat.

Constatarea deficiențelor se realizează de către beneficiarul serviciilor, ocazie cu care se încheie o nota constatatoare, în două exemplare, care va fi semnată de persoanele responsabile din partea beneficiarului și reprezentantul prestatorului. Prestatorul ia măsurile care se impun pentru remedierea deficiențelor constatate, în cel mult 24 de ore de la semnarea notei.

Remedierea deficiențelor constatate se realizează pe cheltuiala prestatorului.

Prestatorul va suporta toate consecințele prevăzute de lege în cazul în care acesta nu onorează contractul ce urmează a se încheia.

În perioada de garanție, după repetarea tratamentului, prestatorul va suporta toate cheltuielile suplimentare pentru serviciile necorespunzătoare.

5. Locul desfășurării activităților

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: Județul Cluj – Activitate Economica

Adrese și referințe utile:

Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena (D.A.E.S.C.A.)

Adresa: Str. Stadionului nr. 2, Cluj-Napoca, jud. Cluj

6. Planul de implementare a contractului

- constatarea stării tehnice a instalației și a eventualelor defecțiuni ale acesteia;
- emiterea unui deviz estimativ cu privire la necesarul pieselor de schimb;
- asigurarea pieselor de schimb;
- repararea propriu-zisă la data programării și emiterea devizului final de reparație; operațiunile de reparație și revizii tehnice trebuie să conducă la readucerea instalației la parametrii tehnici de funcționare stabiliți de firma constructoare;
- executarea serviciului se va efectua, numai după primirea acceptului autorității contractante;
- facturarea prestațiilor se va realiza la finalul efectuării reparației în baza procesului verbal de recepție confirmat și semnat de autoritatea contractantă.

7. Aprovizionarea pieselor de schimb utilizate în cadrul contractului

Reparațiile se execută prin înlocuirea de piese și subansamble agreate de producător, etichetate/ștanțate de către producător.

Aprovizionarea pieselor de schimb/materialelor utilizate în cadrul contractului intră în responsabilitatea Prestatorului.

Comanda și aprovizionarea acestora de către Prestator se face numai după prezentarea și acceptarea Devizului de către autoritatea contractantă.

(După caz) Autoritatea contractantă solicită achiziția și montarea de piese noi (cu predarea la schimb a piesei vechi) în cazul reperelor din Anexa 1.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



Piese care au fost înlocuite, rezultate în urma proceselor tehnologice de reparații se vor preda autorității contractante odată cu facturile aferente devizelor de reparații.

8. Resursele necesare/expertiza necesară pentru realizarea activităților din Contract

Cerințe privind resursele minime necesare pentru realizarea obiectului Contractului:

Prestatorul va trebui să îndeplinească toate cerințele legale necesare pentru desfășurarea acestor activități.

Prestatorul este obligat să demonstreze cu documente că este abilitat de către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență conform O.M.A.I. nr. 87/2010 să presteze serviciile cerute și că dispune de personal calificat, cu capacitate profesională adecvată.

Prestatorul va fi autorizat și atestat, conform ORDIN Nr. 112 din 16 iulie 2014 pentru modificarea și completarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, aprobată prin Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 87/2010 în următorul domeniu:

d) instalarea și întreținerea sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor, cu excepția celor care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de seră.

Prestatorul trebuie să aibă implementat sistemul de management al calității – Certificat SR EN ISO 9001.

De asemenea Autoritatea Contractantă solicită ca cerință minimă obligativitatea deținerii de către operatorul economic a următorului document:

- Autorizației/Atestatului ANRE tip B pentru proiectare și executare de instalații electrice exterioare/interioare pentru incinte/construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane, la tensiunea nominală de 0.4 kV, care este considerat strict necesar pentru îndeplinirea contractului.

Verificarea la deschidere/închidere și reglare a dispozitivelor/supapelor de siguranță care echipază instalațiile/echipamentele sub presiune:

Prestațiile vor fi efectuate cu respectarea normativelor și a reglementărilor ISCIR.

Prestatorul trebuie să fie autorizat ISCIR pentru verificarea dispozitivelor de siguranță în conformitate cu Prescripția Tehnică ISCIR PT C7-2010-Dispozitive de siguranță.

Prestatorul va anexa copia autorizației pentru verificarea dispozitivelor de siguranță emisă de către ISCIR.

Prestatorul va numi un reprezentant responsabil cu monitorizarea și implementarea prevederilor Contractului, care va comunica direct reprezentanții Autorității contractante.

9. Modul de elaborare a propunerii financiare

Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite în totalitate cerințele aferente Caietului de sarcini. Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în Caietul de sarcini.

Ofertantul are obligația de a prezenta următoarele informații în cadrul propunerii financiare:

-Valoare piese de schimb

-Valoare manoperă

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate a ofertelor.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



Ofertantul are obligația de a depune oferta pentru toate materialele și serviciile descrise în prezentul Caiet de sarcini.

Propunerea financiară se va exprima în lei, exclusiv TVA, cu două zecimale.

Oferta financiară va cuprinde un centralizator din care să reiasă prețul fiecărui serviciu prestat/piese de schimb:

- oferta financiară a tarifului lunar pentru operațiunile de mentenanță ale instalațiilor de sprinklere, hidranți și a stațiilor de pompare care deservește aceste instalații;
- oferta tehnică și financiară pentru piesele de schimb menționate în Anexa 1.

10. Garanții

Garanția acoperă defecte de fabricație, în condițiile exploatării corecte, respectării planului de mentenanță, exploatare, depozitare, etc., stabilite de producător.

Garanția acoperă repararea sau înlocuirea pieselor recunoscute ca fiind defecte, conform tehnologiilor și metodelor de diagnosticare ale producătorului.

Perioada de garanție a pieselor de schimb/subansamblele înlocuite este de minim 12 luni.

Perioada de garanție a serviciilor efectuate (manopera prestată) minim 6 luni.

Termenul de garanție începe să curgă de la data finalizării lucrării și acceptul devizului final.

Pentru reparațiile efectuate în perioada de garanție a lucrărilor și respectiv a pieselor de schimb, nu se va percepe manoperă iar piesele de schimb aflate în perioada de garanție se vor înlocui pe cheltuiela prestatorului.

Prestatorul are obligația de a garanta că produsele și materialele de exploatare furnizate sunt noi, nefolosite și încorporează toate îmbunătățirile recente în proiectarea și structura materialelor. Perioada de garanție acordată lucrărilor de către prestator este cea declarată în propunerea tehnică și se referă la garanția de manoperă.

Garanția pieselor montate este cea acordată de producător și ea va fi aplicată prestatorului atâta timp cât el efectuează aprovizionarea cu piese.

Perioada de garanție a produselor și materialelor de exploatare, începe cu data recepției efectuate, după livrarea și instalarea acestora.

Autoritatea contractantă are dreptul de a notifica prestatorul, în scris, despre orice plângere sau reclamație apărute, în conformitate cu această garanție, la recepția serviciului sau ulterior. La primirea acestei notificări, prestatorul are obligația de a remedia defectiunile sau de a înlocui produsul pe loc sau în regim de urgență, fără costuri suplimentare pentru autoritatea contractantă. În perioada de garanție a produselor și materialelor de exploatare care au fost înlocuite, prestatorul are obligația de a furniza și înlocui gratuit piesele de schimb și subansamblurile care se defectează, dacă acestea sunt aceleași cu cele înlocuite anterior sau dacă materialele de exploatare respective sunt neconforme cu instrucțiunile tehnice de întreținere și exploatare emise de producător.

Pentru problemele apărute în perioada garanției, datorită exploatării necorespunzătoare dovedite tehnic, prestatorul este exonerat de răspundere.

Prestatorul remediază în perioada de garanție deficiențele de execuție care nu au fost sesizate la recepția lucrărilor.

Prestatorul remediază fără plată, părțile de lucrări executate de el acolo unde se constată deficiențe și abateri de la norme și standarde.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



11. Recepție și verificări

Recepția și verificările serviciilor vor fi efectuate atât de către Prestator cât și de către Achizitor care are dreptul de a verifica în orice moment modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

Efectuarea prestației de mentenanță în condițiile stabilite prin prezentul caiet de sarcini va fi confirmată de reprezentanții prestatorului și ai beneficiarului printr-un proces verbal de recepție a serviciilor. Încheierea și semnarea de către părți fără obiecțiuni a procesului verbal, condiționează plata prestației.

În conformitate cu prevederile din prezentul contract, Achizitorul va notifica, în scris, Prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

12. Metodologia de evaluare a ofertelor prezentate

Se vor oferta toate articolele din cadrul Centralizatorului ofertei, în caz contrar oferta va fi declarată neconformă.

În cazul în care valoarea ofertată depășește valoarea estimată prevăzută, oferta va fi declarată inacceptabilă și, ca urmare, respinsă.

Cerințele impuse prin prezentul Caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. Neîndeplinirea de către oricare dintre ofertanți a uneia, sau mai multor cerințe, determină respingerea ofertei.

Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta documentație de atribuire.

Criteriul de atribuire va fi **prețul cel mai scăzut**.

Oferta stabilită câștigătoare este fermă, neajustabilă, nemodificabilă și neactualizabilă pe toată perioada de derulare a contractului.

Director D.A.E.S.C.A.:

Câmpean Flavius



Întocmit/Redactat:
Inspector de specialitate
Șurubaru Bogdan



În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



ANEXA 1
LISTA PIESE DE SCHIMB 2026

Nr. crt.	Material	UM	Cantitate
1	Ulei de compresor	L	5
2	Geam protecție cutie hidrant interior	buc	3
3	Robinet D=2"-golire cu portfurtun tip „C”si capac	buc	2
4	Robinet D=3/4"-pentru manometre	buc	1
5	Manometru (0-16 bar) cu robinet control DN15(1/2")	buc	1
6	Presostat min 4 bar max 10 bar	buc	1
7	Cheie racord ABC	buc	1
8	Rola furtun Tip C cu rac. 20ml	buc	5
9	Teava refulare tip C cu robinet	buc	10
10	Hidrant suprateran cu rezistenta la rupere 2 iesiri DN80 H=2150 PN16 Cot cu picior PN16 DN100	buc	2
11	Vas expansiune pt sistem pompare incendiu, 8 litri, Pn 16 bar, temperatura apei -10/70C	buc	1
12	Robinet retinere dublu clapet wafer PN 16 DN 65 Material corp: Fonta ductila GGG40, Material clapeta: Otel inox AISI 304, Etansare: EPDM, Presiune max.: 16 bar, Temperatura max.: 80 grade Celsius, Lungime: 54 mm, Montaj intre flanse PN: 16	buc	4

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

