

CAIET DE SARCINI

1. **Denumirea contractului :** *servicii de întreținere pentru sistemele de securitate montate la sediul Centrului Militar Zonal Cluj.*

2. **Durata contractului:** de la data semnării contractului până la **31.12.2026**

3. **Obiectul caietului de sarcini:**

Executarea operațiunilor de mentenanță pentru sistemul de control acces, sistemul de antifracție și sistemul de supraveghere video, montate la sediul Centrului Militar Zonal Cluj din municipiul Cluj Napoca, str. General Traian Moșoiu nr. 27/29, Cluj-Napoca.

Cod CPV: 42961100-1 – sistem de control al accesului

Cod CPV: 31625300-6 – sistem de alarmă antifracție

Cod CPV: 32323500-8 – sistem de supraveghere video

4. **Specificații tehnice obligatorii:**

Prestațiile care fac obiectul prezentei proceduri de achiziție vor fi efectuate cu respectarea prevederilor art. 31 alin (1) din Legea nr. 333 /2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor: *“Persoanele fizice sau juridice pot desfășura activități de proiectare, instalare, modificare sau întreținere a componentelor sau sistemelor de alarmare împotriva efracției, numai pe baza licenței eliberate de Inspectoratul General al Poliției Române, prelungită la fiecare 3 ani, și cu avizul prealabil al Serviciului Român de Informații, eliberat în termen de 30 de zile”.*

Se va anexa copia Licenței de funcționare emisă de Inspectoratul General al Poliției Române – Direcția de Ordine Publică pentru următoarele activități: *proiectare, instalare, modificare sau întreținere a componentelor sau sistemelor de Securitate.*

Licența trebuie să fie valabilă la data depunerii ofertei.

5. **Cerințe specifice privind operațiile de mentenanță pentru sistemul de control acces și alarmare la efracție montate la sediul CMZ Cluj**

5.1 *Descrierea sistemului de control acces*

Sistemul de control acces montat la sediul CMZ Cluj, str. General Traian Moșoiu nr. 27/29, Cluj-Napoca, este compus din:

- unitate control acces 2 uși bidirecționale (7 bucăți);
- unitate control acces 1 ușă bidirecțională (2 bucăți);
- cititoare de proximitate - iClass SEOS 13.56 MHz (32 bucăți);
- yală electromagnetică (16 bucăți);
- switch PoE cu 16 porturi (1bucată);
- soft control acces (IVMS 4200).

Sistemul de control acces este montat în sediul CMZ Cluj astfel: etaj 3 pavilionul A8 și parter pavilionul A7.

5.2 *Descrierea sistemului de alarmare la efracție*

Sistemul de alarmare la efracție montat acces montat la sediul CMZ Cluj, str. General Traian Moșoiu nr. 27/29, Cluj-Napoca, este compus din:

- centrală de detecție și semnalizare a tentativelor de efracție model DSC (3 bucăți);
- tastatură PC (1 bucată);
- tastatură led (2 bucăți);
- detector mișcare duali PIR (24 bucăți);
- contact magnetic montat pe ușă (1 bucată);
- detector vibrații Optex (5 bucăți);
- detector geam spart(1 bucată);
- sireună 12 V(3 bucăți).

Sistemul de efracție montat în sediul CMZ Cluj este structurat distinct pe trei subsisteme: camera tehnică, etaj 3 pavilion A8 și parter pavilion A7. Acestea se pot arma/dezarma independent.

5.3. Cerințe specifice privind operațiile de revizie trimestrială pentru sistemele de control acces/ alarmare la efracție:

a) Revizia tehnică a sistemului incluzând **toate operațiile necesare pentru menținerea în stare de funcționare a subsistemelor tehnice instalate** la parametrii proiectați (data la care se vor executa lucrările de revizie se va stabili de comun acord cu beneficiarul):

b) Examinarea aspectului interior și exterior al centralei/ unității de control acces, a integrității circuitelor și a conexiunilor, a părții de alimentare de backup pentru centrală/ unității de control acces.

c) Verificarea memoriei de evenimente a centralei/ unității de control acces și a mesajelor de stare.

d) Verificării armării și dezarmării cu codurile master și codurile alocate personalului care lucrează în locațiile unde s-au instalat sistemele de alarmă, modificarea codurilor de acces la solicitarea beneficiarului.

e) verificarea funcționării semnalizărilor optice și acustice, a tastaturilor, a elementelor de semnalizare atac (buton panică).

f) Verificarea funcționării (arie detecție senzori prezență / mișcare, semnalizare senzori șoc, magnetici, orientarea elementelor de detecție (eventual se corectează poziția) și întreținerea acestora.

g) Executarea micilor lucrări de corecție/retușuri (repozare cablaj, fixare elemente, prindere în cleme etc.).

h) Cu ocazia reviziei trimestriale se vor înlătura toate defecțiunile constatate.

i) La finalul reviziei personalul prestatorului va efectua probe de funcționare în prezența beneficiarului, va întocmi un Raport de Intervenție care va fi confirmat de către un reprezentant al beneficiarului / Serviciului Logistic și va consemna revizia în jurnalul sistemului.

5.4 Cerințe specifice privind intervențiile accidentale / corective pentru sistemele de control acces/ alarmare la efracție:

a) În cazul în care sistemul de control acces/ efracție nu este funcțional la solicitarea beneficiarului (telefonice sau email) prestatorul va respecta următorii timpii de intervenție și punere în funcțiune a sistemului :

- timp de intervenție maxim 2 ore;

- timp de rezolvare a defecțiunii sesizate maxim 6 ore.

b) Pentru fiecare lucrare de intervenție efectuată prestatorul va întocmi un Raport de Intervenție care va fi confirmat de către un reprezentant al beneficiarului (reprezentant CMZ) și care se va înainta spre avizare Serviciului Logistic.

c) La finalul intervenției personalul prestatorului va efectua probe de funcționare în prezența beneficiarului, va întocmi un Raport de Intervenție care va fi confirmat de către un reprezentant al beneficiarului (reprezentant CMZ). Intervenția se va consemna și în jurnalul sistemului.

6. Cerințe specifice privind operațiile de mentenanță pentru sistemul de supraveghere video:

6.1 Descrierea sistemelor de supraveghere video:

Sistemul de supraveghere video montat la sediul Centrului Militar Zonal Cluj din municipiul Cluj Napoca, str. General Traian Moșoiu nr. 27/29, este compus 16 camere de supraveghere (9 exterioare și 7 interioare) și un NVR pentru stocarea înregistrărilor.

6.2. Cerințe specifice privind operațiile de revizie trimestrială pentru sistemele de supraveghere video:

a) Revizia tehnică a sistemelor de supraveghere, incluzând toate operațiile necesare pentru menținerea în stare de funcționare a subsistemelor tehnice instalate la parametrii proiectați (data la care se vor executa lucrările de revizie se va stabili de comun acord cu beneficiarul):

b) Verificarea vizuală a elementelor din componența sistemelor, a poziției camerelor (repoziționare dacă este cazul), starea elementelor de fixare/ blocare, curățarea camerelor și a lentilelor camerelor video.

c) Verificarea calității înregistrărilor, a calității imaginilor înregistrate și imaginilor afișate pe monitorul de la postul de pază/ camera tehnică.

d) Remedierea problemelor de conectică apărute între camerele de supraveghere și NVR și între NVR și calculator sisteme de securitate.

e) Remedierea oricăror defecțiuni de natura hardware și software apărute, pentru camerele de supraveghere și sistemul de stocare a înregistrărilor;

f) Verificarea setărilor înregistratorului și a înregistrărilor arhivate, îndeplinirea condiției legale de arhivare (maxim 30 de zile calendaristice) și eventual modificarea setărilor pentru creșterea performanțelor sistemului.

f) Realizarea de înregistrări / capturi video la solicitarea beneficiarului.

g) Verificarea funcționării sistemului în cazul căderilor de tensiune de la rețea, reluarea automată a înregistrării la revenirea alimentării cu energie electrică, verificarea acumulatorilor.

h) Cu ocazia reviziei trimestriale se vor înlătura toate defecțiunile constatate.

i) La finalul reviziei personalul prestatorului va efectua probe de funcționare în prezența beneficiarului, va întocmi un Raport de Intervenție care va fi confirmat de către un reprezentant al beneficiarului / Serviciului Logistic și va consemna revizia în jurnalul sistemului.

6.3 Cerințe specifice privind intervențiile accidentale / corective pentru sistemele de supraveghere video:

a) În cazul în care sistemul de supraveghere video nu este funcțional la solicitarea beneficiarului (telefonic sau email) prestatorul va respecta următorii timpii de intervenție și punere în funcțiune a sistemului :

- timpi de intervenție maxim 2 ore;
- timp de rezolvare a defecțiunii sesizate maxim 6 ore.

b) Pentru fiecare lucrare de intervenție efectuată prestatorul va întocmi un Raport de Intervenție care va fi confirmat de către un reprezentant al beneficiarului / Serviciului Logistic

c) La finalul intervenției personalul prestatorului va efectua probe de funcționare în prezența beneficiarului, va întocmi un Raport de Intervenție care va fi confirmat de către un reprezentant al beneficiarului (reprezentant CMZ) și care se va înainta spre avizare Serviciului Logistic. Intervenția se va consemna și în jurnalul sistemului.

7. Alte cerințe specifice pe durata derulării contractului

7.1 Prestatorul va nominaliza cel puțin două persoane de contact (cu nr. de telefon și adresa de email), persoane care vor colabora cu reprezentatul beneficiarului pe perioada derulării contractului.

7.2 Personalul prestatorului se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale beneficiarului, pe toată durata prezenței sale în zona unde sunt instalate echipamentele.

7.3 În cazul în care se constată că este necesară înlocuirea de piese sau subansamble defecte care nu sunt prevăzute în **Anexă**, pentru acestea prestatorul va întocmi un deviz estimativ, diagnosticarea echipamentului în vederea efectuării reparațiilor și eliberarea devizului estimativ fiind acordată gratuit.

7.4 Condiții privind confidențialitatea informațiilor

a) *Contractul va conține clauze prin care prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea informațiilor la care are acces, atât pe durata executării contractului cât și după finalizarea acestuia.*

b) *Realizarea tuturor operațiunilor menționate este obligatoriu a fi operate de către firme specializate cu angajați în domeniu și cu respectarea prevederilor Regulamentului General privind Protecția Datelor nr. 679 din 2016 (GDPR).*

c) *Copierea, descărcarea, ștergerea sau modificarea oricărui material înregistrat este interzisă cu excepția situațiilor în care conducerea instituției își manifestă acordul în acest sens sau cu excepția cazurilor prevăzute de lege.*

8. Prezentarea ofertei tehnice:

Ofertantul va înainta propunerea tehnică ținând cont de cerințele și specificațiile tehnice prevăzute în caietul de sarcini .

9. Prezentarea ofertei financiare:

Oferta financiară trebuie să conțină obligatoriu toate elementele menționate în **Anexă** (preț pentru manopera aferentă reviziilor trimestriale, preț pentru manopera aferentă intervențiilor accidentale, preț pentru piesele de schimb).

9. Modalități de plată:

Plata serviciilor se va efectua în lei, în termen de 30 de zile de la emiterea de către prestator a facturii însoțite de Raportul de intervenție confirmat de către un reprezentant al beneficiarului. Plata se va efectua prin Trezoreria Cluj Napoca.

Întocmit/Redactat:

Mr. Miron Adrian – șef structură Securitate Centrul Militar Zonal Cluj

Baicu Tănase – șef Serviciul SSM-PSI, Logistic Consiliul Județean Cluj



ANEXA LA CAIETUL DE SARCINI**SERVICII DE INTREȚINERE PENTRU SISTEMELE DE SECURITATE DE LA CMZ CJ****AN 2026**

DENUMIRE LUCRARE		Nr. intervenții
Mentenanță sisteme tehnice de securitate montate la sediul Centrului Militar Zonal Cluj		
1	Manopera aferentă reviziilor trimestriale pentru sistemele de securitate montate la sediul Centrului Militar Zonal Cluj (str. General Traian Mosoiu nr. 27/29, Cluj-Napoca): - sistem control acces; - sistem antiefracție; - sistem supraveghere video.	4
2	Manoperă aferentă intervențiilor accidentale la solicitarea beneficiarului (6 ore / intervenție/ locație sediul la sediul Centrului Militar Zonal Cluj, str. General Traian Mosoiu nr. 27/29, Cluj-Napoca)	4

Estimare piese de schimb pentru anul 2026		UM	Cant.
Sisteme de securitate CMZ CJ			
1	Senzor antipenetrare (vibrații) de interior pe fir, raza de detecție: 1.5 m - ciment, boltar / 2.25 m - PVC / 2.5 m - zid de caramida / 3 m - otel / 3.5 m - lemn	buc	2
2	Armortizor hidraulic ușă, 25-45 kg, cu blocare	buc	2
3	Cititoare de proximitate - iClass SEOS 13.56 MHz cu chei de criptare personalizate (Custom) compatibile cu carduri ce operează pe frecvența 13,56 MHz: Secure Identity Object (SIO) pe Seos cu chei de criptare personalizate (Custom) respectiv cu legitimațiile militare(HID Seos Px 19Y). Procesor criptografic - EAL5+. Frecvență de transmisie – 13,56 MHz.	buc.	2
4	Switch PoE cu 16 porturi	buc	1
5	Sursă UPS 2000VA Rackabil 1200W	buc	1

ANEXA LA FORMULARUL DE OFERTA nr. ____**SERVICII DE INTREȚINERE PENTRU SISTEMLLE DE SECURITATE
montate la Centrul Militar Zonal Cluj pentru 2026**

DENUMIRE LUCRARE		Nr. intervenții	Pret unitar (lei fără TVA)	Pret total (lei fără TVA)
Mentenanță sisteme tehnice de securitate montate la sediul Centrului Militar Zonal Cluj				
1	Manopera aferentă reviziilor trimestriale pentru sistemele de securitate montate la sediul Centrului Militar Zonal Cluj (str. General Traian Mosoiu nr. 27/29, Cluj-Napoca): - sistem control acces; - sistem antiefracție; - sistem supraveghere video.	4		
2	Manoperă aferentă intervențiilor accidentale la solicitarea beneficiarului (6 ore / intervenție/ locație sediul la sediul Centrului Militar Zonal Cluj, str. General Traian Mosoiu nr. 27/29, Cluj-Napoca)	4		
A. TOTAL SERVICII (LEI FĂRĂ TVA)				

Estimare piese de schimb pentru anul 2026		UM	Cant.	Pret unitar (lei fără TVA)	Pret total (lei fără TVA)
Sisteme de securitate CMZ CJ					
1	Senzor antipenetrare (vibrații) de interior pe fir, raza de detecție: 1.5 m - ciment, boltar / 2.25 m - PVC / 2.5 m - zid de caramida / 3 m - oțel / 3.5 m - lemn	buc	2		
2	Armortizor hidraulic ușă, 25-45 kg, cu blocare	buc	2		
3	Cititoare de proximitate - iClass SEOS 13.56 MHz cu chei de criptare personalizate (Custom) compatibile cu carduri ce operează pe frecvența 13,56 MHz: Secure Identity Object (SIO) pe Seos cu chei de criptare personalizate (Custom) respectiv cu legitimațiile militare(HID Seos Px 19Y). Procesor criptografic - EAL5+. Frecvență de transmisie – 13,56 MHz.	buc.	2		
4	Switch PoE cu 16 porturi	buc	1		
5	Sursă UPS 2000VA Rackabil 1200W	buc	1		
B. TOTAL VALOARE PIESE DE SCHIMB (LEI FĂRĂ TVA)					
TOTAL GENERAL A+B (LEI FĂRĂ TVA)					

