



UAT Județul Cluj
Nr. din

UAT Comuna Săcuieu
Nr. din

PROTOCOL

privind delegarea temporară a dreptului de administrare asupra unor suprafețe din DJ 103H și DJ 103J în vederea implementării Proiectului "Implementarea unui sistem de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în Comuna Săcuieu, Județul Cluj"

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Săcuieu nr. 28 din 30.04.2026 privind solicitarea de delegare a dreptului de administrare asupra unor suprafețe din drumurile județene DJ 103H și DJ 103J în vederea implementării proiectului "Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Săcuieu, jud. Cluj";

- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr.2026 privind delegarea temporară a dreptului de administrare asupra unor suprafețe din DJ 103H și DJ 103J în vederea implementării proiectului "Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Săcuieu, jud. Cluj";

ARTICOLUL 1. PĂRȚILE

- (1) UAT Județul Cluj prin Consiliul Județean Cluj, cu sediul în Mun. Cluj Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 106, jud. Cluj, reprezentată legal prin **Președinte**: domnul **Alin TIȘE**, în calitate de proprietar și administrator de drept al drumurilor județene DJ 103H, înscris în CF nr. 52242 Săcuieu, număr cadastral 52242 și DJ 103J, înscris în CF nr. 51681 Săcuieu, număr cadastral 51681;
- (2) UAT Comuna Săcuieu prin Consiliul Local al Comunei Săcuieu cu sediul în comuna Săcuieu, str. Principală nr. 130, jud. Cluj, reprezentată legal prin **Primar**: domnul **Cuc Gheorghe**, în calitate de beneficiar al proiectului "Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Săcuieu, jud. Cluj";

denumite în continuare individual „Parte” și colectiv drept „Părți”, încheie prezentul Protocol de delegare (denumit în continuare Protocol/Protocolul), cu următoarele clauze:

ARTICOLUL 2. OBIECTUL PROTOCOLULUI

- (1) Obiectul prezentului Protocol îl constituie delegarea temporară a dreptului de administrare de către UAT Județul Cluj prin Consiliul Județean Cluj către UAT Comuna Săcuieu prin Consiliul Local Săcuieu a unei suprafețe totale de 1.138 mp din drumul județean DJ 103H, identificat în CF nr. 52242 Săcuieu cu nr. cadastral 52242 și a unei suprafețe de 60 mp din drumul județean DJ 103J, identificat în CF nr. 51681 Săcuieu cu nr. cadastral 51681, în vederea implementării Proiectului "Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Săcuieu, jud. Cluj".
- (2) Drumul Județean DJ 103H se află în proprietatea publică a Județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj, este înscris în CF nr. 52242 Săcuieu, cu nr. cadastral 52242, cu pozițiile kilometrice: km 7+100-12+525.
- (3) Suprafața totală de 1.138 mp care face obiectul protocolului este identificată conform Planului de situație, astfel:
 - a) DJ 103H km 8+250+9+838, partea stângă, S=794 mp;
 - b) DJ 103H km 8+365+8+475, partea dreaptă, S=55 mp;

- c) DJ 103H km 8+494+8+742, partea dreaptă, S=124 mp;
 - d) DJ 103H km 8+783+8+923, partea dreaptă, S=70 mp;
 - e) DJ 103H km 9+273+9+463, partea dreaptă, S=95 mp;
- (4) Drumul Județean DJ 103J se află în proprietatea publică a Județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj, este înscris în CF nr. 51681 Săcuieu, cu nr. cadastral 51681, cu pozițiile kilometrice: km 7+725-10+267.
- (5) Suprafața de 60 mp care face obiectul protocolului este identificată conform Planului de situație, astfel: DJ 103J km 10+147+10+267, partea stângă;

ARTICOLUL 3. DURATA PROTOCOLULUI

- (1) Protocolul se încheie pe o durată de 8 (opt) ani.
- (2) Protocolul intră în vigoare la data semnării sale de către ambele Părți.

ARTICOLUL 4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- (1) UAT Județul Cluj prin Consiliul Județean Cluj are următoarele obligații:
 - a) să emită, în condițiile legii, avizele și acordurile solicitate de beneficiarul Proiectului;
 - b) să predea amplasamentele suprafețelor identificate în CF nr. 52242 Săcuieu nr. cadastral 52242 și CF nr. 51681 Săcuieu nr. cadastral 51681 mai sus identificate exclusiv în scopul implementării Proiectului;
 - c) să verifice respectarea scopului pentru care s-au dat în administrare temporară porțiunile de drum;
 - d) să se abțină de la orice fapt care ar avea drept consecință tulburarea UAT Comuna Săcuieu prin Consiliul local Săcuieu în utilizarea amplasamentelor identificate la art. 2-5 din Protocol, cu excepția celor când se constată nerespectarea prevederilor legale sau a celor stabilite prin Protocol.
- (2) UAT Comuna Săcuieu prin Consiliul Local al Comunei Săcuieu are următoarele obligații:
 - a) să preia amplasamentul suprafețelor identificate în CF nr. 52242 Săcuieu nr. cadastral 52242 și CF nr. 51681 Săcuieu nr. cadastral 51681 mai sus identificate și să le folosească exclusiv în scopul implementării proiectului "Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Săcuieu, jud. Cluj";
 - b) să administreze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, suprafețele de drum primite în administrare;
 - c) să asigure paza, protecția și conservarea suprafețelor de drum, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
 - d) să obțină avizele și autorizațiile necesare pentru realizarea construcțiilor;
 - e) să înștiințeze, în scris și prealabil, administratorul drumului județean cu privire la începerea lucrărilor și finalizarea acestora;
 - f) să coopereze la recepția la recepția finală, ca membri și reprezentanți ai administratorului inițial al drumului;
 - g) să declare valoarea totală a investiției, în scopul reevaluării bunului imobil (drum);
 - h) să păstreze regimul juridic al imobilului;
 - i) să asigure funcționarea sectorului de drum pe care se realizează investiția în condiții corespunzătoare, cu respectarea prevederilor legale privind regimul juridic al drumurilor;
 - j) să efectueze întreținerea suprafeței de drum ce face obiectul Protocolului;
 - k) să nu limiteze/ restricționeze/ blocheze în niciun fel și în niciun mod accesul administratorului de drept al drumului județean sau al altor autorități abilitate, precum și să nu restricționeze nelegal accesul terților în perimetrul respectiv.
 - l) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea amplasamentului la starea corespunzătoare de folosință, ca urmare a implementării Proiectului "Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Săcuieu, Județul Cluj " sau în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
 - m) să permită accesul reprezentanților U.A.T.- Județul Cluj pentru a verifica respectarea condițiilor delegării temporare a dreptului de administrare;
 - n) să respecte regulile de eligibilitate ale finanțatorului și cele privind obligativitatea asigurării pistei de audit, în conformitate cu prevederile contractului de finanțare;

- o) să țină o evidență strictă și să păstreze toate datele, rapoartele, corespondența și documentele legate de fiecare etapă a implementării proiectului, inclusiv, dar fără a se limita la acestea, documentele referitoare la cheltuielile efectuate, așa cum este reglementat de legislația națională, asigurând arhivarea corespunzătoare a acestora
- p) să predea amplasamentele suprafețelor identificate în CF nr. 52242 Săcuieu nr. cadastral 52242 și CF nr. 51681 Săcuieu nr. cadastral 51681, mai sus identificate, la încetarea Protocolului.

ARTICOLUL 5. MODIFICAREA ȘI SUSPENDAREA PROTOCOLULUI

- (1) Modificarea clauzelor prezentului Protocol se face exclusiv prin act adițional.
- (2) Modificarea Protocolului nu poate viza înlocuirea părților și nu poate conține prevederi care pot avea ca efect imposibilitatea sau crearea de dificultăți în implementarea corespunzătoare a protocolului.
- (3) În cazul în care orice prevederi ale Protocolului devin incompatibile cu legislația națională sau europeană, Protocolul va fi modificat de Părți, prin act adițional. Acest lucru nu va afecta valabilitatea celorlalte clauze ale Protocolului.
- (4) În caz de succesiune legală, Părțile sunt obligate să transfere toate obligațiile prevăzute de acest protocol succesorului legal.
- (5) Protocolul este suspendat de drept în caz de forță majoră.
- (6) În situații temeinic justificate, Părțile pot conveni suspendarea executării protocolului prin act adițional.
- (7) Suspendarea produce efecte până la încetarea cauzei care a generat-o.
- (8) În cazul în care se constată că Protocolul sau executarea acestuia este viciată de erori esențiale, nereguli sau de fraudă, Părțile au dreptul să suspende executarea Protocolului.
- (9) În cazul suspendării, durata Protocolului se va prelungi automat cu perioada de timp echivalentă cu durata suspendării.

ARTICOLUL 6. FORȚA MAJORĂ

- (1) Prin forța majoră se înțelege orice eveniment extern ce se încadrează în prevederile art. 1351 Cod Civil, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, independent de voința părților, inclusiv, dar fără a se limita la inundații, cutremure, alte calamități naturale, și care, survenind după încheierea protocolului, împiedică sau întârzie, total sau parțial, îndeplinirea obligațiilor izvorând din protocol.
- (2) Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Protocolului, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective este cauzată de un eveniment de forță majoră.
- (3) Partea care invocă forța majoră va fi exonerată de răspundere numai în măsura și pentru perioada în care îndeplinirea obligațiilor este împiedicată sau întârziată de situația de forță majoră.
- (4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celelalte părți cazul de forță majoră, în termen de maxim 5 zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 zile de la data comunicării acestuia.
- (5) Partea afectată de un caz de forță majoră este obligată să întreprindă, fără întârziere și în limita posibilului, orice măsuri necesare în vederea minimizării efectelor negative produse de evenimentul de forță majoră și să reia îndeplinirea obligațiilor protocoluale cu notificarea, în scris, a celeilalte Părți despre aceasta, de îndată ce evenimentul de forță majoră încetează (maxim 5 zile de la încetarea cazului de forță majoră).
- (6) Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte Părți prin lipsa de notificare.
- (7) Executarea Protocolului va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin Părților până la apariția acesteia.
- (8) În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Protocol pe o perioadă mai mare de 3 luni, părțile se vor

întâlni într-un termen de cel mult 10 zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modificării sau încetării Protocolului.

ARTICOLUL 7. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Prezentul Protocol poate înceta în următoarele cazuri:

- a) acordul de voință al Părților exprimat în scris;
- b) expirarea duratei Protocolului, cu excepția cazurilor de prelungire sau încetare înainte de a ajunge la termen ca urmare a prevederilor Protocolului, cu notificare prealabilă transmisă cu 30 de zile înaintea expirării duratei;
- c) expirarea duratei de monitorizare a Proiectului "Implementarea unui sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) realizat utilizând cogenerarea de înaltă eficiență din biomasă în comuna Săcuieu, Județul Cluj";
- d) prin executare;
- e) imposibilitate fortuită de executare;
- f) prin denunțare unilaterală cu obligația în sarcina Părții de a notifica cealaltă Parte, cu 30 de zile înaintea denunțării și de a achita orice eventuale sume datorate în temeiul prezentului Protocol;
- g) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor asumate de către oricare dintre Părți, cu plata unei despăgubiri de către Partea căruia îi este imputată neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor;

ARTICOLUL 8. COMUNICĂRI, NOTIFICĂRI, INFORMĂRI

- (1) Orice comunicare între Părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Protocol, trebuie să fie transmisă în scris, prin următoarele modalități: depunere directă la sediul Părților, prin serviciul poștal, prin serviciul de curierat rapid sau prin poșta electronică.
- (2) Comunicările între Părți prin poșta electronică se fac cu confirmarea în scris a primirii comunicării.
- (3) Comunicările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din Părți, dacă nu sunt confirmate prin una din modalitățile prevăzute în prezentul articol.
- (4) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- (5) Data primirii de către destinatar a oricărei notificări sau comunicări transmise prin:
 - a) scrisoare recomandată cu confirmare de primire, va fi data înscrisă pe confirmarea de primire;
 - b) poșta electronică, va fi data expedierii. În situația în care e-mail nu a fost transmis într-o zi lucrătoare, sau a fost expediat în afara programului de lucru al destinatarului, data recepționării se consideră a fi următoarea zi lucrătoare;
- (6) În cazul în care comunicarea, notificarea se face prin curier, aceasta se consideră primită de către destinatar la data aplicării ștampilei de înregistrare.
- (7) În cazul în care comunicarea, notificarea se face prin poștă, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, considerându-se primită de către destinatar la data semnării confirmării de primire.
- (8) Orice schimbare de adresă va fi notificată în scris celeilalte Părți, nu mai târziu de 10 zile de zile de la data la care schimbarea respectivă a avut loc.
- (9) Transferul de informații între Părți se va realiza operativ, cu asigurarea securității transmiterii datelor printr-o conexiune securizată.

ARTICOLUL 9. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR ȘI DESPĂGUBIRI

- (1) Nerespectarea dovedită de către Părți a obligațiilor prevăzute în Protocol atrage răspunderea Părții în culpă.
- (2) Fiecare Parte, va fi răspunzătoare față de cealaltă Parte și o va despăgubi în cazul oricăror daune, costuri rezultate din nerespectarea obligațiilor și atribuțiilor sale, așa cum sunt specificate în acest protocol și în legislația în vigoare aplicabilă protocolului.
- (3) Dacă una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile, cealaltă parte va notifica să își îndeplinească obligația într-o perioadă rezonabilă de timp, prin transmiterea unei "Notificării de negociere".
- (4) Fiecare dintre Părți va despăgubi cealaltă Parte pentru orice pagube pe care Partea despăgubită le poate suferi, ca rezultat sau în legătură cu îndeplinirea

necorespunzătoare sau neîndeplinirea de către Partea care despăgubește a obligațiilor sale din cadrul acestui Protocol, pentru motive imputabile Părții care despăgubește.

ARTICOLUL 10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- (1) Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea Protocolului sau cele rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia, precum și orice alte neînțelegeri și sau dispute rezultate din prezentul Protocol sau în legătura cu el, să fie rezolvate pe cale amiabilă.
- (2) Părțile vor depune toate eforturile rezonabile în scopul soluționării pe cale amiabilă a conflictelor dintre acestea, decurgând din executarea Protocolului.
- (3) Dacă există vreo dispută, controversă sau pretenție care rezultă din sau în legătură cu prezentul Protocol, încălcare, încetare sau anulare a Protocolului, Partea căzută în pretenții are obligația să participe la negocieri, să exprime poziția sa împreună cu propunerea de soluționare pe cale amiabilă.
- (4) În cazul unei dispute în legătură cu executarea prezentului Protocol, Părțile semnate își vor desemna câte un reprezentant într-un grup de comunicare, pentru a rezolva prompt și amiabil diferendele. Reprezentanții numiți vor propune acțiuni/măsurile pentru a rezolva diferendele existente.
- (5) În cazul în care Părțile convin soluționarea pe cale amiabilă a litigiului, acestea vor încheia un proces verbal de conciliere în care va fi prevăzut modul de soluționare a litigiului, procesul verbal făcând parte integrantă din Protocol.
- (6) În cazul în care o dispută nu este soluționată în termen de 30 de zile din momentul în care Părțile au început negocierile pentru soluționarea disputei pe cale amiabilă sau dacă asemenea negocieri nu sunt începute în termen de 30 de zile de la notificarea oficială a disputei de către una dintre Părți celeilalte Părți, acestea se vor adresa instanței judecătorești competente.

ARTICOLUL 11. DISPOZIȚII FINALE

- (1) Prezentul Protocol, precum și orice dispute sau cereri rezultate din ori în legătură cu prezentul Protocol ori cu încheierea/executarea acestuia, sunt guvernate și interpretate în conformitate cu legea română.
 - (2) Limba care guvernează Protocolul este limba română.
 - (3) În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul Protocol, Părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare.
 - (4) Între Părți se încheie proces verbal de predare primire în termen de maxim 30 de zile de la semnarea Protocolului, respectiv de la expirarea duratei Protocolului
- Prezentul Protocol se încheie în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

U.A.T. JUDEȚUL CLUJ
Consiliul Județean Cluj
Președinte
Alin Tișe

UAT COMUNA Săcuieu
Consiliul Local al Comunei Săcuieu
Primar
Cuc Gheorghe

PREȘEDINTE,
Alin Tișe

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Caci