



Către

Membrii Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism

Stimate doamne, stimați domni,

Vă adresăm rugămintea de a da curs prezentei invitații și de a ne onora cu prezența la ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism care va avea loc în ziua de joi, 18.06.2026, ora 9:00.

Participarea dumneavoastră la ședință se va asigura prin mijloace electronice, respectiv prin intermediul unei platforme online de videoconferință.

Ordinea de zi propusă este următoarea:

1. **Plan Urbanistic de Zonă – Introducere parțială în intravilan, extindere ansamblu existent Cluj Senior Village si reglementare zonă de locuire, comuna Feleacu**
Beneficiar: SC Valea Izvoarelor Real Estate SRL
Proiectant general: S.C. Atelier Schmidt S.R.L., arh.urb. Marius Ioan Tărău
Număr înregistrare CJC: 52641/08.05.2026
2. **Plan Urbanistic de Detaliu – Casă unifamilială, anexă gospodărească, bazin vidanjabil etanș, amenajări exterioare, acces, împrejmuire, bransamente și racorduri la rețelele de utilități, comuna Gilău, localitatea Someșul Cald**
Beneficiar: Daniela Lupea
Proiectant general: S.C. Progis Consulting S.R.L., arh.urb. Mara Bianca Puriș
Număr înregistrare CJC: 52669/11.05.2026
3. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă - Lotizare, construire case unifamiliale și hale comerciale, comuna Baci**
Beneficiar: SC City Arhitecture SRL
Proiectant general: SC City Arhitecture SRL, arh.urb. Mihai Burada
Număr înregistrare CJC: 52714/12.05.2026
4. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă - Reactualizare PUZ aprobat prin HCL nr 73 / 04.07.2006, comuna Florești**
Beneficiar: Angello-Titus Tina
Proiectant general: S.C. Progis Consulting S.R.L., arh.urb. Vicențiu Lăscuș
Număr înregistrare CJC: 53053/20.05.2026
5. **Plan Urbanistic de Zonă – Introducere teren în intravilan, construire casă de vacanță si foisor, amenajări exterioare, bazin vidanjabil, racorduri utilități, comuna Rîșca**
Beneficiar: Varga Marius



Proiectant general: Birou de Arhitectură Șimon Ciprian., arh.urb. Șimon Ciprian
Număr înregistrare CJC: 53114/20.05.2026

6. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă - Carieră pentru exploatarea zăcămintului de gips din perimetrul Dumbrava-Căpușu, comuna Căpușu Mare**
Beneficiar: Knauf Gips SRL
Proiectant general: S.C. Prominco Invest S.R.L., arh.urb. Laura Baurda
Număr înregistrare CJC: 53188/21.05.2026
7. **Plan Urbanistic de Detaliu - Construire hale depozitare, împrejmuire teren, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități, comuna Apahida**
Beneficiar: Viatechnik SRL
Proiectant general: S.C. AdeLaArhitectura S.R.L., arh.urb. Delia Roxana Dumitrache
Număr înregistrare CJC: 53199/22.05.2026
8. **Plan Urbanistic de Detaliu - Construire locuință individuală, împrejmuire, amenajări exterioare, bransamente și organizare șantier, comuna Săvădisla**
Beneficiar: Raul Sebastian Tintesan
Proiectant general: RXD Arhi-Studio S.R.L., arh.urb. Rațiu Ionuț
Număr înregistrare CJC: 53207/22.05.2026
9. **Plan Urbanistic de Detaliu - Construire 5 unități de producție și depozitare de mici dimensiuni (200mp), împrejmuire, amenajări exterioare, realizare acces, extindere rețele, racorduri și bransamente la utilități, amplasare totem și operațiuni notariale - comasare parcele, comuna Săvădisla**
Beneficiar: Ersek Remus Doru
Proiectant general: Atelier S85 S.R.L., arh.urb. Boicu-Bedrulea Sergiu-Mihai
Număr înregistrare CJC: 53227/22.05.2026
10. **Plan Urbanistic de Detaliu - Locuință semicolectivă cu două unități locative, acces, împrejmuire, bransamente și racorduri la rețele, comuna Feleacu**
Beneficiar: Claudiu Mîndruț
Proiectant general: S.C. Conproex Proiect 2009 S.R.L., arh.urb. Corina Mariana Hudrea
Număr înregistrare CJC: 53291/23.05.2026
11. **Plan Urbanistic de Zonă - Construire hale industriale, realizare racorduri și bransamente la utilități, bazin vidanjabil etanș, realizare împrejurimi și amenajări exterioare, comuna Apahida**
Beneficiar: Norstal SRL și asociații
Proiectant general: Moua Studio SRL, arh.urb. Mihaela Vrabete
Număr înregistrare CJC: 53352/25.05.2026
12. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă - Introducere în intravilan și construire hale industriale, acces auto și pietonal, împrejmuire teren, amenajări exterioare, comuna Apahida**
Beneficiar: Țiala Marius-Arghil
Proiectant general: S.C. Made By S.R.L., arh.urb. Nicolaie Ștefănuți
Număr înregistrare CJC: 53481/26.05.2026



13. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă - Dezmembrare teren în 7 loturi, comuna Baci**
Beneficiar: Costan Aurelia
Proiectant general: SC Arhiplus Concept SRL., arh.urb. Neagu Cecilia
Număr înregistrare CJC: 53503/26.05.2026
14. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă - Urbanizare, comuna Feleacu**
Beneficiar: Alexandru Campean si asociatii
Proiectant general: S.C. Scripcariu Birou de Arhitectura S.R.L., arh.urb. Sorin Scripcariu
Număr înregistrare CJC: 53545/26.05.2026
15. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Parcelare în vederea construirii de locuințe unifamiliale în regim de construire izolat sau cuplat, localitatea Sălicea, comuna Ciurila**
Beneficiar: Oprea Sergiu și asociații
Proiectant general: Point Arhitectura S.R.L., arh.urb. Dan Ștefan Adace
Număr înregistrare CJC: 53552/26.05.2026
16. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă - Construire imobile de locuințe colective, amenajare parcuri exterioare, căi de acces și punct gospodăresc, bransamente și racorduri la utilități, comuna Florești**
Beneficiar: Kakassy Gizela și asociații
Proiectant general: S.C. Triarh S.R.L., arh.urb. Radu Spănu
Număr înregistrare CJC: 53585/27.05.2026
17. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă - Construire ansamblu locuințe colective, spații comerciale și servicii, împrejurimi, racorduri și bransamente, amenajări exterioare, comuna Baci**
Beneficiar: IMC Mioritza Construct SRL
Proiectant general: S.C. Studio Lateral SRL, arh.urb. Alexandru Ivan Greceniuc
Număr înregistrare CJC: 53636/27.05.2026
18. **Plan Urbanistic de Detaliu – Case de vacanță tip, corp depozitare; anexe tehnice, amenajare teren, împrejurimi teren, racorduri, bransamente, Comuna Valea Ierii**
Beneficiar: Vlad Florin Pascu
Proiectant general: S.C. Dan Andresan Design Architecture S.R.L., arh.urb. Diana Talos
Număr înregistrare CJC: 53927/29.05.2026
19. **Plan Urbanistic de Detaliu – Constituire capelă mortuară, Comuna Mărgău**
Beneficiar: Comuna Mărgău
Proiectant general: DWG CONSTRUCT SRL., arh.urb. Dan Ovidiu Pop
Număr înregistrare CJC: 54554/03.06.2026

Președinte

Alin Tișe