



DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII
Nr. 21390 din 22.06.2026

SE APROBĂ,
PREȘEDINTE
ALIN TIȘE

ANUNȚ – ACHIZIȚIE DIRECTĂ

**SERVICII DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE LUCRARI DE CONSOLIDARE ȘI DE REPARATII A
ELEMENTELOR DE CONSTRUCȚIE AFECTATE DE INCEDIU IN INCINTA STADIONULUI CLUJ
ARENA**

În temeiul prevederilor art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Cluj, cu sediul în municipiul Cluj - Napoca, Calea Dorobanților, nr. 106, cod poștal: 400609, telefon: 0372-640060; e-mail: achizitii@cjcluj.ro, în calitate de autoritate contractantă, achiziționează **Servicii de proiectare și execuție lucrari de consolidare și de reparatii a elementelor de construcție afectate de incendiu in incinta stadionului Cluj Arena**, conform cerințelor caietului de sarcini.

Modalitatea de atribuire : achiziție directă

Sursa de finanțare: Buget Consiliul Județean Cluj

Detalii anunț :

Tip anunț : Cumpărări directe

Tip contract : Lucrări

Denumirea achiziției : **Servicii de proiectare și execuție lucrari de consolidare și de reparatii a elementelor de construcție afectate de incendiu in incinta stadionului Cluj Arena**

Cod clasificare CPV : 71322000-1 - Servicii de proiectare tehnică pentru
construcția de lucrări publice (principal);
71356200-0 - Servicii de asistență tehnică (secundar).

Descrierea contractului: **Servicii de proiectare și execuție lucrari de consolidare și de reparatii a elementelor de construcție afectate de incendiu in incinta stadionului Cluj Arena**, conform cerințelor caietului de sarcini, respectiv:

Faza 1 – Servicii de proiectare și verificare tehnică

- DALI (documentații de avizare a lucrărilor de investiții)

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





- Documentație topografică de detaliu (dacă este cazul)
- Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor (dacă este cazul)
- Documentația tehnică – D.T. (DTAC+DTOE) pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, inclusiv pentru lucrările aferente executării organizării lucrărilor
- Proiectul tehnic de execuție și Detalii de execuție
- Servicii de verificare tehnică
- Asistență tehnică din partea proiectantului

Faza 2

- Execuție lucrări de consolidare
- Execuție lucrări de reparații

Valoarea estimată totală fără TVA: 369.489,87 lei fărăTVA

Condiții contract: Conform cerințelor caietului de sarcini și a contractului de lucrări.

Durata contractului este de la data semnării de către părți este de **5 luni**.

Durata de execuție a lucrărilor: **75 de zile** la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

Garanția de bună execuție : Autoritatea contractantă stabilește valoarea garanției de bună execuție în procent de 10% din prețul contractului, fără TVA. Se constituie în termen de 5 zile de la semnarea contractului în conformitate cu prevederile art.154 alin. (4) , din Legea. nr. 98/2016. În conformitate cu prevederile art. 39 alin. (3) din H.G. nr. 395/2016, Prestatorul va furniza Beneficiarului/Autorității Contractante Garanția de Bună Execuție în original sau, în cazul reținerilor succesive, dovada depunerii sumei de min. **1 %** din Pretul contractului fara TVA în contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

Condiții de participare: Înregistrarea ofertei în catalogul electronic de pe site-ul www.e-licitatie.ro este obligatorie. Pentru a putea depune oferta în catalogul electronic este nevoie ca ofertanții să fie înregistrați în SEAP. Ofertele se vor transmite pe e-mail la adresa: achizitii@cjcluj.ro și în catalogul electronic.

La secțiunea **Subiect - e-mail** se va menționa obligatoriu: "**Proiectare și execuție lucrări de consolidare Cluj Arena**".

Ofertele transmise vor fi **numerotate, opisate** și vor cuprinde :

- **Scrisoare de înaintare (Formular 1);**
- **Informații generale (Formular 2);**
- **Declarație privind existența sau absența situațiilor de conflict de interese (Formular 3);** *Nota : Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante, în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt menționate pe site-ul www.cjcluj.ro.*
- **Propunerea tehnică** se va întocmi astfel încât aceasta să corespundă în totalitate cerințelor din caietul de sarcini. Propunerea tehnică va cuprinde, obligatoriu, și **Formularele F5;**

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





- **Propunerea financiară** - Formular de ofertă (Formular 4) și LISTA cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări. Propunerea financiară va cuprinde valoarea totală exprimată în lei cu două zecimale, fără TVA. În oferta financiară vor fi incluse toate cheltuielile ce țin de proiectarea și executarea lucrărilor conform cerințelor din caietul de sarcini
- **DECLARAȚIE** privind partea/părțile din PROPUNEREA TEHNICĂ și FINANCIARĂ care au caracter confidențial
- **Dovada publicării ofertei în catalogul electronic** (print screen);

Pentru identificare, oferta de preț se va publica în catalogul electronic sub denumirea:
"Proiectare și execuție lucrări consolidare - Cluj Arena"

Criterii de atribuire: Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele caietului de sarcini și care are prețul cel mai scăzut în lei, fără TVA.

Termen limită de primire a ofertelor : 26 06 2026, ora 12.

Informații suplimentare: Achiziția se va finaliza prin intermediul catalogului electronic. Documentația (caiet de sarcini, model formulare și model contract) este disponibilă pe site-ul Consiliului Județean Cluj: <https://cjcluj.ro/achizitie/>. **Se vor completa toate formularele solicitate în documentație.** Documentele transmise se vor numerota și opisa. Ofertele care nu îndeplinesc în totalitate cerințele din caietul de sarcini, nu au fost transmise pe e-mail: achizitii@cjcluj.ro și care nu au publicată în catalogul din SEAP oferta de preț vor fi respinse. Eventuale clarificări sau informații suplimentare se pot solicita prin e-mail: achizitii@cjcluj.ro, iar răspunsurile la solicitările de clarificări vor fi atașate Anunțului aferent achiziției. Contractul va fi publicat pe site-ul Consiliului Județean Cluj - <https://cjcluj.ro/documente-privind-executia-contractelor/>.

Nota : În cazul în care volumul documentelor este prea mare oferta poate fi transmisă și prin facilitățile oferite de platforma <https://wetransfer.com/> sau similar.

**DIRECTOR EXECUTIV
MARIANA RAȚIU**

Șef serviciu: Alexandru Botezan

Consilier achiziții publice : Mihăiță Inoan

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

