

CAIET DE SARCINI

Servicii de proiectare și execuție lucrări de "Bransament gaz și montaj centrală termică str. Fântânele, nr. 3" Cluj Napoca

1. DENUMIREA CONTRACTULUI

Proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul: „LUCRĂRI DE REPARAȚIE str. Fântânele, nr. 3”.

2. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

- **Denumire:** Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj
- **Sediu:** Calea Dorobanților, nr. 106, CP. 400609, Cluj-Napoca
- **Contact:** Tel. +4037264.00.00; Fax +4037264.00.70; E-mail: infopublic@cjcluj.ro; cjc@cjcluj.ro

3. INFORMAȚII GENERALE ȘI CONTEXT

Prezenta procedură este inițiată în conformitate cu obligațiile ce revin proprietarului privind administrarea și întreținerea patrimoniului, potrivit art. 1788 din Codul Civil și art. 347 din Codul Administrativ.

Scopul investiției este asigurarea utilităților de încălzire și preparare apă caldă menajeră pentru spațiul situat la etajul 1 al imobilului, spațiu ce va primi destinația de **Centru de Permanență** medical, menit să deservescă cartierele Grigorescu, Mănăștur și Zorilor din municipiul Cluj-Napoca.

Starea actuală a amplasamentului:

- Spațiul are o suprafață utilă de aproximativ 100 mp.
- Sistemul interior de distribuție a agentului termic (corpuri de încălzire și rețele aferente) este realizat și configurat până la punctul de amplasare a viitoarei centrale termice.
- Este necesară extinderea rețelei pentru montarea unui corp de încălzire (calorifer) nou în grupul sanitar, precum și racordarea unui corp de încălzire existent din sala de așteptare la noul sistem.
- Alimentarea cu gaz se va realiza în baza **Notificării nr. 215342832 din 26.03.2026** emisă de operatorul de sistem **DELGAZ GRID**, care face parte integrantă din prezenta documentație.

Caracteristici tehnice ale clădirii:

- **Regim de înălțime:** P+E (Parter + Etaj)
- **Suprafață utilă de încălzit:** aprox. 100 mp (situată la Etajul 1)

4. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Obiectul contractului constă în prestarea serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor pentru instalația interioară de utilizare gaze naturale, achiziția, montajul și punerea în funcțiune a unei centrale termice în condensare, inclusiv modificările/completările instalației termice interioare existente la imobilul din Cluj-Napoca, str. Fântânele, nr. 3, etaj 1.

Componentele obligatorii ale contractului (Servicii și Lucrări):

1. **Proiectare și avizare:** Elaborarea documentației tehnice pentru instalația de utilizare gaze naturale, obținerea avizelor de la operatorul de sistem (Delgaz

- Grid), depunerea documentațiilor pentru punerea în funcțiune și obținerea autorizației de funcționare ISCIR.
2. **Achiziție și montaj echipamente:** Furnizarea și montarea unei centrale termice pe gaz în condensare (24 kW).
 3. **Lucrări instalații termice suplimentare:** Achiziția, montajul și realizarea circuitului de alimentare pentru 1 calorifer nou în grupul sanitar; racordarea caloriferului existent din sala de așteptare la noul circuit de agent termic.
 4. **Punere în funcțiune (PIF):** Efectuarea probelor la cald/rece, verificărilor tehnice în vederea autorizării funcționării (VTP) conform prescripțiilor tehnice ISCIR în vigoare.

Lista estimativă de cantități:

Nr. crt.	Denumire indicator / Lucrare	U.M.	Cantitate
1	Proiect tehnic instalație gaz (include proiect branșament/extindere conform notificării Delgaz, proiect instalație interioară, obținere avize/aprobări și documentație ISCIR)	buc	1
2	Procurare și montare corp de încălzire (calorifer) în grupul sanitar	buc	1
3	Execuție traseu de alimentare cu gaz pentru centrală (include conducte, armături, materiale, manoperă, utilaj, transport și accesorii aferente)	ml	7
4	Prăcurare și montare centrală termică în condensare 24 kW (include accesorii kit evacuare, materiale de conectare, manoperă, utilaj, transport)	buc	1
5	Probe, verificări și punere în funcțiune (PIF + VTP ISCIR)	buc	1
6	Procurare și montare țevă distribuție agent termic (pentru caloriferul nou din grupul sanitar și racordarea caloriferului existent din sala de așteptare la rețea de distribuție încălzire existentă pentru spațiu de 100mp)	ml	6

Specificații tehnice minime pentru centrala termică:

- **Tip montaj:** Mural (pe perete)
- **Tehnologie:** În condensare, combustibil gazos, cu tiraj forțat (evacuare coaxială/separată)
- **Clasă de eficiență energetică (încălzire și ACM):** Clasa A
- **Putere termică nominală:** min. 24 kW
- **Suprafață deservită:** aprox. 100 mp
- **Garanție minimă solicitată:** 24 de luni de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și punerea în funcțiune.

5. OBLIGAȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE EXECUTANTULUI

A. Resurse umane și autorizări (Se vor evalua în etapa de calificare/DUAE):

- Pentru activitatea de proiectare și execuție a instalațiilor de gaz, operatorul economic trebuie să dețină **autorizație ANRE valabilă** (tip PGI/EGI conform reglementărilor).

- Personalul de execuție nominalizat pentru lucrările de instalații de gaze naturale trebuie să dețină calitatea de **instalator autorizat ANRE**, cu legitimație vizată la zi.
- Lucrările de construcții-montaj vor fi supravegheate de un **Diriginte de Șantier / Șef de șantier** și vor fi verificate de un **Responsabil Tehnic cu Execuția (RTE)** autorizat ISC, după caz.
- Echipamentele sub presiune vor fi puse în funcțiune exclusiv de personal autorizat de producător și **autorizat ISCIR**.

B. Reguli generale de execuție și calitate:

- Toate materialele și produsele puse în operă vor fi noi, fără defecte și vor fi însoțite de **Declarații de performanță / Certificate de conformitate** și agremente tehnice valabile pe teritoriul României.
- Executantul poartă întreaga răspundere pentru remedierea pe propria cheltuială a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție acordată lucrării, conform prevederilor **Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții**.
- Executantul își asumă remedierea defectelor conform art. 30 din Legea nr. 10/1995. Dacă lucrările noi afectează elemente ale structurii/instalațiilor existente, executantul are obligația aducerii acestora la starea inițială pe cheltuială proprie.
- La finalizarea lucrărilor, contractantul va preda Autorității Contractante toate documentele necesare completării **Cărții Tehnice a Construcției** (procese-verbale de lucrări ascunse, certificate de calitate, scheme izometrice, autorizație ISCIR etc.).

C. Gestiunea deșeurilor și protecția mediului:

- Managementul deșeurilor rezultate din demolări/demontări/lucrări se va face cu respectarea strictă a **OUN nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor** (cu modificările și completările ulterioare). Toate deșeurile vor fi colectate selectiv și predate către operatori autorizați, prezentându-se dovezi de trasabilitate la recepție.

6. DURATA CONTRACTULUI

Durata totală de execuție a contractului (servicii de proiectare, obținere avize și execuție lucrări) este de **2 luni** de la data emiterii Ordinului de Începere de către Autoritatea Contractantă.

7. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE BAZĂ

Lucrările se vor executa în strictă conformitate cu:

- Prezentul Caiet de Sarcini.
- Notificarea Delgaz Grid anexată.
- Normativul pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale (**NTPEE-2018 / Ordinul ANRE nr. 89/2018**).
- Normativele de siguranță la foc și instalații termice în vigoare (**I13, P118**).

8. PREZENTAREA OFERTEI

8.1. Propunerea Tehnică

Oferta tehnică se elaborează în conformitate cu cerințele minime din prezentul Caiet de Sarcini. Aceasta trebuie să fie fermă, clară și să cuprindă:

1. **Metodologia de execuție:** Descrierea detaliată a soluțiilor propuse pentru realizarea traseelor, montajul centralei și cuplarea la instalația existentă.

2. **Fișele tehnice, certificate si agremente tehnice ale echipamentelor principale:** Se vor atașa fișele tehnice și certificatele pentru centrala termică de 24 kW și corpul de încălzire propus, din care să rezulte clar îndeplinirea caracteristicilor minimale (Clasa A, condensare etc.).
3. **Declarație pe proprie răspundere:** Prin care ofertantul garantează că la data recepției, lucrarea va asigura parametrii de calitate solicitați și va fi pe deplin conformă cu reglementările tehnice și legale în vigoare.
4. Având în vedere obiectul contractului de proiectare, furnizare și execuție instalație alimentate cu gaz și centrala termică :
 - Autorizație ANRE pentru executia instalației de utilizare a gazelor naturale,
 - Autorizație ISCIR pentru instalare, montare, reparare și intretinere, verificari tehnice în utilizare la aparate consumatoare de combustibil
 - Personal autorizat ANRE pentru proiectare și execuție instalație gaz

***Notă:** Lipsa elementelor solicitate în cadrul Propunerii Tehnice sau neconformitatea acestora cu cerințele minimale din Caietul de Sarcini va atrage respingerea ofertei ca neconformă, în baza prevederilor legislației privind achizițiile publice.*

8.2 MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

- În prețuri se vor considera de asemenea incluse toate cheltuielile directe și cheltuielile legate de transport, aprovizionare, manipulare, cheltuieli indirecte, taxele, impozitele, considerate ca obligații legale ale contractanților, profitul și alte asemenea.
- Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toată durata de valabilitate a ofertei, trebuie să fie semnată pe propria răspundere de către ofertant sau de către o persoană împuternicită legal de către acesta.
- Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț, precum și alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție public
Oferta financiară pentru toate lucrările va cuprinde prețuri finale utilizând antemasuratoarea atasată caietului de sarcini.
- La execuție se vor lua toate măsurile impuse de normele privind tehnica securității muncii, norme care trebuie să fie menționate în mod expres în proiectul tehnologic de execuție.

8.3 MODALITATEA DE PLATĂ

Plata lucrărilor se va face în lei, pe baza documentelor justificative, respectiv: situația de lucrări verificată și confirmată de dirigintele de șantier(dacă e cazul)/ acceptate de beneficiar.

Plata facturilor se va face în termenul stabilit prin contract, prin ordin de plată.

9. DURATA ESTIMATĂ A CONTRACTULUI

Durata totală a contractului este de **2 luni** de la data emiterii Ordinului de Începere. Acest termen este **imperativ și cuprinde cumulativ** următoarele etape, fără posibilitatea depășirii termenului final:

1. **Etapa I (Proiectare și Avizare):** Elaborarea documentației tehnice, depunerea și obținerea avizelor de la operatorul de sistem (Delgaz Grid -daca e cazul), precum și a tuturor aprobărilor necesare începerii execuției.
2. **Etapa II (Execuție și Montaj):** Achiziția echipamentelor (centrală, calorifer, materiale), execuția instalației de gaz (7 ml) și a circuitelor termice (6 ml), montajul pe poziție.
3. **Etapa III (Probe și Punere în Funcțiune):** Efectuarea probelor de presiune, punerea în funcțiune (PIF), obținerea autorizației ISCIR (VTP) și semnarea Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

10. GARANȚIA LUCRĂRILOR

Perioada de garanție începe la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fara obiectii și este de minim 24 luni

DIRECTOR EXECUTIV:

Stefan ILIESCU

ȘEF SERVICIU:

Alin Danci

CONSILIER:

Marinela TRUTA

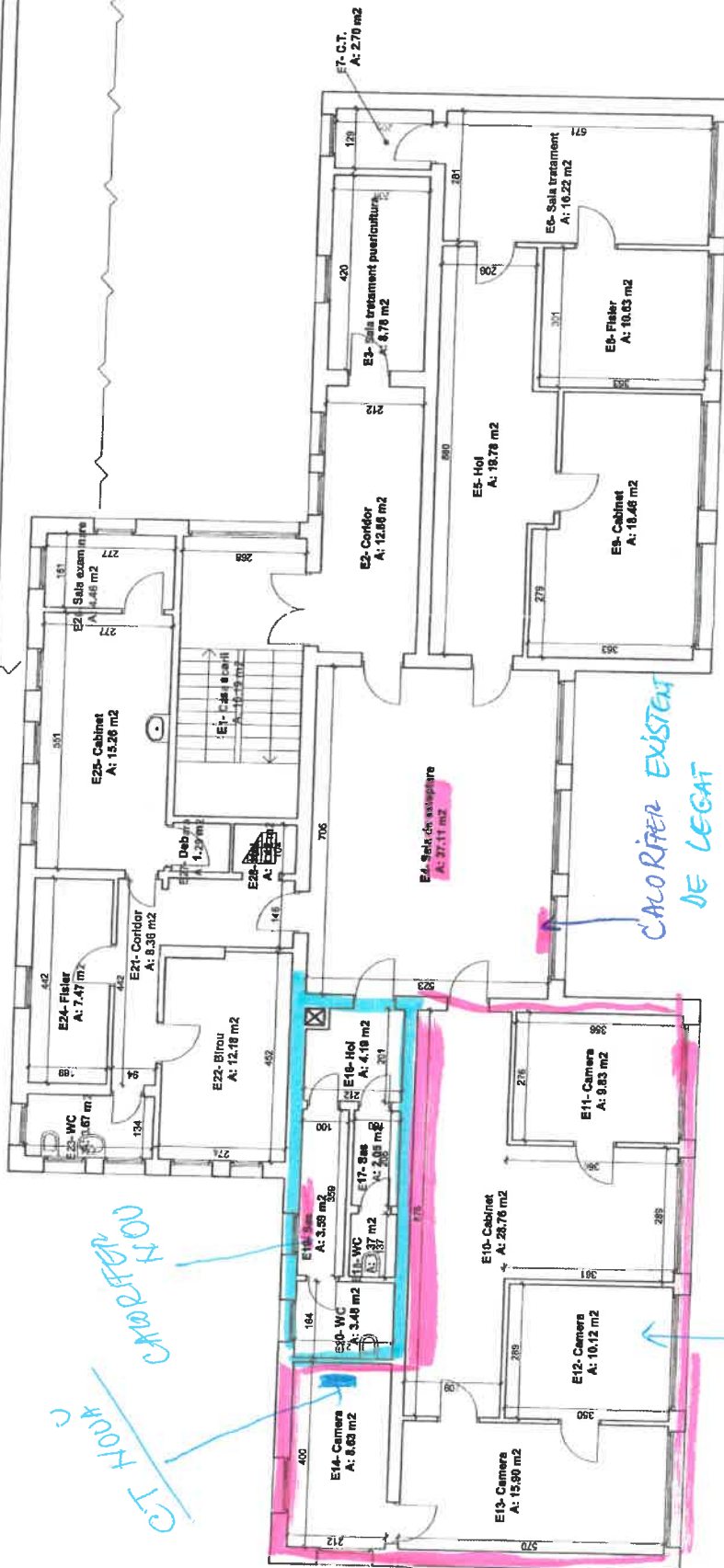


RELEVÉU ETATJ
Cabinete medicale,
str. Fantanele nr. 3
sc. 1:100

Etaj tehnic

Acoperis terasa

E28- Camera arhiva
A: 11.02 m²



Intocmit :
Bondor Claudiu
Aut. Cj 106



CALORIFER EXISTENT
DE LEGAT

CT HOUC
CALORIFER

SPATIU DE INCALZIT
SISTEM INCALZIRE (+DISTRIBUIE)
EXISTENT