

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII
Nr. 21227 / 19.06.2026

RĂSPUNS LA SOLICITAREA DE CLARIFICĂRI

Referitor la licitația Servicii de elaborare documentații topografice și recepții OCPI a planului topografic în vederea elaborării Planului Urbanistic General de pe teritoriile UAT Căpușu Mare, Cătina, Petreștii de Jos, Jichișu de Jos, răsunsurile la clarificarile solicitate cu privire la aspecte de mai jos sunt următoarele:

1. Întrebare : Referitor la elementele pe care trebuie să le cuprindă suportul topografic:

- Limitele de proprietate pe ambele laturi ale drumului
- Împrejmuirile (daca exista) chiar daca nu coincid cu limitele cadastrale

Se masoara doar frontul la strada al proprietatilor sau trebuie proprietatile în totalitate?

Daca exista garduri electrice în zonele de extravilan trebuie reprezentate și acelea?

Raspuns : Se vor măsura proprietățile în totalitate. Gardurile electrice nu se vor reprezenta, doar împrejmuirile permanente indiferent daca sunt pe limitele de proprietăți sau nu.

Întrebare :- Contururile construcțiilor existente

Se vor figura doar construcțiile de locuit sau și anexele gospodărești cum ar fi cotete, garaje, bucatării de vara, etc.?

Raspuns : Se vor măsura toate construcțiile de pe proprietăți.

Întrebare :- Cursurile de apa

Ce elemente sunt necesare a fi măsurate pentru cursurile de apa?

Raspuns : Se vor reprezenta văile, râurile, după caz iazuri, lacuri etc.

Întrebare :- Curbele de nivel cu echidistanța de 1m

Pe ce zone sunt necesare curbe de nivel, pe toată suprafața UAT-ului?

Raspuns : Curbele de nivel, pe toată suprafața UAT-ului, se vor reprezenta cu echidistanța de 25 m.

2. Întrebare : Care este formatul compatibil cu soluția GIS folosită de Consiliul Județean Cluj?

Raspuns : Formatul agreat va fi geodatabase sau format shp.

3. Întrebare : Documentația avizată OCPI, Conform Ord. 600/2023 Art. 249 Documentația topografică pentru recepția suportului topografic al PUG, cuprinde:

c) inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune ce definesc limita intravilanului propus,

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



Raspuns : Nu

f) planul topografic în format digital astfel încât să cuprindă limita unității administrativ-teritoriale, limita vechiului intravilan și propunerea pentru limita intravilanului nou pentru fiecare localitate componentă.

Intrebare : Se va stabili limita intravilanului propus in timp util pentru a se aviza lucrarea la OCPI si a ne incadra in termen?

Raspuns : Planul topografic va cuprinde limita vechiului intravilan/ intravilanul vectorizat 2024. Intravilanul nou propus se va aviza dupa bornare intravilanului nou propus. (Va fi o alta lucrare)

Vă mulțumim pentru interesul manifestat față de această procedură.


PREȘEDINTE
ALIN TIȘE

Director executiv Mariana Rațiu 

Șef serviciu: Alexandru Botezan 

Consilier : Krisztina Rajcsanyi 

Consilier achizitii publice: Mihăiță Inoan 

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

