

CAIET DE SARCINI
privind contractarea de
LUCRĂRI DE REPARAȚII LA INSTALAȚIILE ELECTRICE DE CURENȚI TARI ȘI CURENȚI SLABI DIN INCINTA STADIONULUI CLUJ ARENA

1. Denumirea contractului

Lucrări de reparații la instalațiile electrice de curenți tari și curenți slabi din incinta stadionului Cluj Arena

2. Beneficiar

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: Județul Cluj – Activitate Economică

Adrese și referințe utile:

Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena (D.A.E.S.C.A.)

Adresa: Aleea Stadionului nr.2, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena din cadrul Consiliului Județean Cluj se ocupă în principal de administrarea și funcționarea stadionului Cluj Arena asigurând desfășurarea de evenimente.

3. Informații generale

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru realizarea serviciilor care fac obiectul Contractului ce rezultă din procedură.

În cadrul acestei proceduri, JUDEȚUL CLUJ-Activitate Economică îndeplinește rolul de autoritate contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară trebuie să îndeplinească cerințele și condițiile din caietul de sarcini, acestea fiind considerate minime și obligatorii.

Caietul de sarcini va face parte din Contract.

Contextul realizării acestei achiziții

Autoritatea contractantă dorește demararea unei achiziții în vederea încheierii unui Contract, cu un singur operator economic, pentru achiziția de: **Lucrări de reparații la instalațiile electrice de curenți tari și curenți slabi din incinta stadionului Cluj Arena.**

Lucrările ce urmează a fi achiziționate sunt necesare datorită degradării în urma unui incendiu a unor spații din incinta stadionului Cluj Arena.

Lucrările propuse sunt strict limitate la:

- remedierea avariilor produse de incendiu;
- aducerea instalațiilor de curenți tari și curenți slabi la o stare de utilizare sigură.

Informații privind activitățile solicitate prin prezentul Caiet de Sarcini

Clădirea a fost construită în perioada anilor 2009-2011, cu funcțiunea de Stadion. Aceasta este compusă din 4 corpuri de clădire separate prin rosturi de tasare: Tribuna I – 2S+P+5E+nivel general gradene, Tribuna II – 2S+P+2E+nivel general gradene, Peluza I – 2S+P+E+nivel general gradene, Peluza II – 2S+P+E+nivel general gradene. La rândul lor aceste corpuri sunt alcătuite din mai multe tronsoane separate prin rosturi seismice.

În data de 13.03.2026 a avut loc un incendiu în Tribuna I, nivel Subsol 1. Beneficiarul a solicitat elaborarea unei Expertize Tehnice în vederea evaluării gradului de afectare structurală în urma incendiului a elementelor construcției, respectiv în vederea enunțării de măsuri de intervenție, astfel încât clădirea să aibă asigurate exigențele fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate în conformitate cu prevederile normelor tehnice în vigoare. În urma demarării

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



investigațiilor de specialitate s-a constatat faptul că incendiul a afectat mai multe elemente structurale care necesită intervenții urgente.

Având în vedere gravitatea proceselor de degradare constatate în teren, în vederea asigurării desfășurării activităților în condiții de siguranță și confort, se impune efectuarea de reparații la instalațiile electrice curenți tari și curenți slabi, afectate de incendiu.

În urma investigațiilor și analizei structurale realizate în cadrul Expertizei Tehnice nr. E38/2026 s-au identificat degradări la nivelul elementelor construcției, fiind necesare lucrări de intervenție. Au fost identificate elemente care necesită refacere, elemente care necesită consolidări structurale, precum și elemente care necesită reparații. Identificarea elementelor degradate și a amplitudinii degradărilor se regăsesc prezentate detaliat în Expertiza Tehnică.

Propunerile de intervenție pentru asigurarea exigențelor fundamentale de rezistență, stabilitate, dar și durabilitate a clădirii, în conformitate cu prevederile normelor tehnice în vigoare, sunt enunțate în cadrul Expertizei Tehnice nr. E38/2026. Acestea nu fac obiectul prezentei achiziții publice.

NOTĂ:

Prin Nota tehnică de constatare nr. 040/19.05.2026 s-a restricționat accesul persoanelor la parter, la partea superioară a zonei afectate de incendiu (2-4 / B-D). Restricția se va păstra până la finalizarea lucrărilor de intervenție și punerea în siguranță a zonei.

NU se vor începe lucrările de reparații instalații electrice curenți tari și curenți slabi până la stabilizarea zonei afectate de incendiu și se va interveni cu echipele de muncitori doar după efectuarea lucrărilor de consolidare a structurii de rezistență a clădirii stadionului Cluj Arena.

4. Obiectul contractului

În cadrul prezentului contract, operatorul economic va realiza lucrări de reparații la instalațiile electrice de curenți tari și curenți slabi, afectate de incendiu, din incinta stadionului Cluj Arena, în conformitate cu cerințele beneficiarului Județul Cluj, Consiliul Județean Cluj, cu legislația în vigoare și cu documentațiile tehnice elaborate.

Executantul va asigura respectarea legislației, reglementărilor tehnice, regulamentelor, procedurilor, specificațiilor tehnice, normativelor, instrucțiunilor tehnice, ghidurilor și metodologiilor privind legalitatea executării lucrărilor de construcții și instalații electrice și calitatea acestora, în vigoare la data întocmirii documentației.

Lucrările de reparații nu modifică și nu afectează structura de rezistență a construcției, nu intervin asupra caracteristicilor inițiale ale acestora din punctul de vedere al cerințelor de calitate și nici asupra aspectului arhitectural (culoare, formă).

Având în vedere caracterul acestor lucrări nu este necesară pentru realizarea lor eliberarea unei autorizații de construire.

Lucrările care se vor efectua vor respecta H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



Având în vedere faptul că holul unde se vor efectua lucrările de reparații este circulat frecvent de sportivi care utilizează sălile de sport/vestiarele din zona afectată de incendiu, pentru antrenamente, se va realiza împrejmuirea zonei, delimitând și semnalizând corespunzător suprafața afectată de lucrări pentru a evita posibilele accidente, atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte.

Operatorul economic interesat de prezentul contract va respecta cerințele prezentate în documentația tehnică și prevederile standardelor și normativelor în vigoare. Documentația tehnică stabilește condițiile ce trebuie îndeplinite pe parcursul execuției, controlului de calitate și recepției lucrărilor.

După efectuarea lucrărilor de consolidare se poate trece la execuția lucrărilor de reparații la instalațiile electrice de curenți tari și curenți slabi descrise în cele ce urmează.

1.1. Execuție lucrări de reparații la instalațiile electrice de curenți tari

Lucrările de reparații necesare la instalațiile electrice de curenți tari care se vor realiza cuprind:

- Reparația sistemului de ceasornicare și restabilirea funcționării acestuia;
- Verificarea circuitelor electrice aferente tablourilor electrice;
- Restabilirea alimentării cu energie electrică a turnicheților;
- Restabilirea funcționării instalației de iluminat pentru circulație în parcare subterană Subsol 2, inclusiv furnizarea și montarea corpurilor de iluminat necesare;
- Furnizarea și montarea jgheburilor metalice pentru susținerea și protecția traseelor de cabluri;
- Furnizarea și montarea cablurilor de alimentare cu energie electrică.

1.2. Execuție lucrări de reparații la instalațiile electrice de curenți slabi

Lucrările de reparații necesare la instalațiile electrice de curenți slabi care se vor realiza cuprind:

- Restabilirea funcționării Sistemului de alarmare la efracție;
- Restabilirea funcționării instalației de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu (IDSAI);
- Furnizarea, montarea, configurarea, punerea în funcțiune și testarea detectorilor de fum cu soclu de montaj, a butoanelor manuale de alarmare la incendiu și a sirenelor adresabile, inclusiv integrarea acestora în sistemul existent (Centrală detecție incendiu Schrack Seconet B5-SCU-C);
- Efectuarea probelor de funcționare, verificărilor și testelor necesare pentru asigurarea funcționării corespunzătoare a sistemelor de alarmare la efracție și de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu.
- Furnizarea, montarea și realizarea alimentării cu energie electrică pentru echipamentele sistemului de adresare publică;
- Furnizarea și montarea difuzoarelor aferente sistemului de adresare publică, inclusiv a cablurilor de alimentare cu energie electrică;
- Furnizarea și montarea cablurilor pentru sistemul de control acces și turnicheți, inclusiv realizarea conexiunilor, configurarea și restabilirea funcționării sistemului;
- Furnizarea și montarea cablurilor pentru sistemele de telefonie, internet și televiziune, inclusiv realizarea conexiunilor și restabilirea funcționării sistemelor;
- Furnizarea și montarea cablurilor de fibră optică pentru sistemul VAR, inclusiv realizarea conexiunilor, configurarea și restabilirea funcționării sistemului.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



Toate materialele se vor racorda cu cele existente, asigurându-se astfel o continuitate. Lucrările se vor efectua cu respectarea situației existente în teren.

Estimarea materialelor pentru efectuarea lucrărilor de reparații se regăsește în Lista de cantități anexată prezentului Caiet de Sarcini.

Materialele vor fi livrate de către prestator la valoarea din Oferta Financiară, în baza unui deviz de lucrări. Beneficiarul nu are obligația să achiziționeze toate materialele oferite în Caietul de sarcini, acestea urmând a fi achiziționate în funcție de necesitate.

Prestatorul va respecta prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește protecția mediului.

5. Obligații și răspunderi

Obligații privind protecția mediului:

- Pe durata execuției, constructorul este obligat să aplice toate măsurile necesare de protecție a mediului pentru obiectivele cu potențial poluator (ex. baze de producție, depozite materiale, organizări de șantier, cariere de pământ etc.).
- Constructorul va avea obligația de a readuce terenului ocupate temporar sau afectate la starea inițială.

Asigurarea calității și trasabilitatea materialelor:

- Antreprenorul trebuie să asigure un sistem coerent de trasabilitate a materialelor și prefabricatelor utilizate în execuție.
- Pentru materialele puse în operă, se vor efectua prezenta documentele de calitate ale producătorului/furnizorului;
- În cazul în care există suspiciuni privind calitatea lucrărilor, Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a efectua verificări și teste suplimentare, pentru clarificarea situației.

Organizarea de șantier:

- Poziționarea și dimensionarea organizării de șantier vor fi stabilite de constructor.
- Proiectul de organizare de șantier, precum și cheltuielile aferente acestuia, vor fi în sarcina exclusivă a constructorului.

Recepția lucrărilor:

- Prestatorul va participa, fără costuri suplimentare, la:
 - o Recepția la terminarea lucrărilor;
 - o Recepția finală a lucrărilor;

în conformitate cu Hotărârea nr. 343/2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente acestora:

- Capitolul II, art. 11, alin. (5): „Reprezentanții executantului și ai proiectantului participă, în mod obligatoriu, în calitate de invitați, la recepția la terminarea lucrărilor.”
- Capitolul III, art. 25, alin. (2): „Reprezentanții executantului și ai proiectantului participă, în mod obligatoriu, în calitate de invitați, la recepția finală.

Notă: Se recomandă vizitarea amplasamentului de către ofertanți, pentru a evalua pe propria răspundere, cheltuielă și risc, datele necesare pentru elaborarea ofertei.

6. Cerințe generale privind executarea lucrărilor

Obligații ale operatorului economic

Aspecte tehnice și funcționale:

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





- Se va realiza împrejmuirea zonei, delimitând și semnalizând corespunzător suprafața afectată de lucrări pentru a evita posibilele accidente, atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte.
- Lucrările vor fi corelate cu instalațiile existente.
- Se vor respecta:
 - o Normativele în vigoare privind execuția lucrărilor și calitatea materialelor;
 - o Prescripțiile de protecție a muncii și prevenirea incendiilor.

Impact asupra mediului:

Lucrările prevăzute nu vor genera efecte negative asupra:

- solului;
- apelor de suprafață;
- vegetației;
- nivelului de zgomot;
- microclimatului;
- populației.

Din contră, vor avea influențe favorabile din punct de vedere:

- ecologic;
- economic;
- social;
- al îmbunătățirii condițiilor de circulație.

Documentația tehnică va include:

- Operațiile tehnologice de execuție, care să reflecte clar metodele și etapele de lucru;

Condiții de începere și executare a lucrărilor:

- Executarea lucrărilor va începe după:
 - o Emiterea Ordinului de Începere;
 - o Predarea-primirea amplasamentului (în maxim o zi de la emiterea ordinului).

7. Prezentarea ofertei

A. Modul de prezentare a propunerii tehnice

Cerințe privind elaborarea propunerii tehnice

În acest capitol sunt prezentate informațiile necesare pentru elaborarea propunerii tehnice, astfel încât aceasta să permită o identificare facilă a corespondenței cu specificațiile tehnice prevăzute în Documentația de atribuire. Propunerea tehnică va respecta în mod obligatoriu cerințele minime ale acesteia.

Propunerea tehnică elaborată de ofertant trebuie să reflecte în totalitate asumarea tuturor cerințelor și obligațiilor prevăzute în:

- Caietul de sarcini;
- Documentația de atribuire;
- Actele normative în vigoare aplicabile.

Aceasta va fi redactată într-o manieră care să permită verificarea facilă a corespondenței cu specificațiile tehnice. În cazul în care se constată neclarități sau omisiuni în documentația de atribuire, ofertanții au dreptul de a solicita clarificări, exclusiv anterior datei-limită de depunere a ofertelor, în conformitate cu dispozițiile procedurii/achiziției.

Este important de reținut că, după adjudecarea contractului, vor fi opozabile autorității contractante doar acele circumstanțe care, în mod justificat, nu puteau fi prevăzute la momentul depunerii ofertei, în condițiile legii.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



Cerințe privind conținutul ofertei tehnice

- Ofertanții vor transmite o ofertă completă, care să acopere toate activitățile ce fac obiectul contractului. Nu vor fi acceptate oferte care prezintă activități parțiale sau incomplete.
- Orice necorelare, omisiune sau neconformitate în documentația ofertei, în raport cu caietul de sarcini ori cu dispozițiile legale aplicabile, poate conduce la respingerea ofertei.
- Ofertantul are obligația de a indica explicit lista documentelor care sunt:
 - o Confidențiale;
 - o Protejate prin drepturi de proprietate intelectuală;
 - o Conțin informații clasificate ca secret comercial.

În absența unei astfel de liste, se consideră că toate documentele din ofertă sunt publice.

Cerință privind controlul calității

Propunerea tehnică va include în mod obligatoriu Planul de control al calității, întocmit de persoane autorizate în domeniu și aprobat de reprezentantul legal al ofertantului. Acest plan va descrie măsurile, responsabilitățile și procedurile ce vor fi aplicate pentru asigurarea calității lucrărilor, în conformitate cu cerințele contractului și cu legislația specifică.

PROPUNEREA TEHNICĂ VA CONȚINE:

Pentru EXECUȚIE:

Propunerea tehnică va include minim următoarele capitole/secțiuni:

- **Graficul de îndeplinire a contractului.**

În grafic se vor evidenția obiectele și categoriile de lucrări din cadrul fiecărui obiect. Graficul de îndeplinire a contractului va reprezenta programarea execuției lucrărilor, detaliind operațiunile componente, urmând a se evidenția alocarea specifică a resurselor umane și materiale (utilaje, dotări, facilități de producție, etc).

- **Prezentarea organigramei propusă pentru îndeplinirea contractului**

În această secțiune se va prezenta organigrama propusă pentru execuția contractului de lucrări care să includă specialiștii necesari și obligatorii pentru verificarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, conform prevederilor Legii 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, a altor acte normative incidente și a Caietului de sarcini.

- **Prezentarea resurselor ce vor fi disponibilizate în cadrul contractului de lucrări (indiferent de forma în care ofertantul are acces la acestea), respectiv :**

Resurse materiale: identificarea și prezentarea surselor pentru materiale cu detalierea analizei traseelor (sursa - șantier) care urmează a fi parcurse pentru aprovizionarea cu materiale în zona șantierului. Pentru execuția lucrărilor se vor utiliza doar materiale agrementate și certificate.

- **Resurse umane — conform cap. 8 Asigurarea cu personal**

- **Echipamente:**

Se va prezenta lista cu utilaje și echipamente ce vor fi utilizate efectiv în desfășurarea activităților din cadrul Contractului care trebuie să conțină, fără a se limita, următoarele echipamente:

Dotarea tehnică minimă necesară pentru executarea contractului:

Ofertantul trebuie să facă dovada că dispune, în proprietate, leasing, închiriere sau prin angajament de punere la dispoziție, de următoarele echipamente și aparate de măsură:

- Aparat multifuncțional pentru verificarea instalațiilor electrice de joasă tensiune (continuitate, rezistență de izolație, impedanță buclă de defect, verificare protecții etc.);
- Multimetru digital;

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



- Clește ampermetric;
- Detector de tensiune;
- Trusă și echipamente pentru montajul și conectarea cablurilor electrice;
- Trusă și echipamente pentru montajul, sudura și testarea cablurilor de fibră optică;
- Aparat de măsură/testare pentru rețele de fibră optică (tester Fluke sau similar, OTDR sau similar, sursă optică și powermetru sau echivalent);
- Echipamente pentru configurarea și testarea sistemelor de alarmare la efracție, control acces și detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, compatibile cu echipamentele instalate.

- **Metodologia de execuție** (Abordarea din punct de vedere proces tehnologic) pentru realizarea lucrărilor. Ofertantul trebuie să dovedească un grad de înțelegere suficient al lucrărilor pe care urmează să le execute cu identificarea și descrierea etapelor și procedurilor de lucru specifice lucrărilor care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini;
- **Fișele tehnice completate ale materialelor** (Fișa tehnică nr. 1, Fișa tehnică nr. 2, Fișa tehnică nr. 3, Fișa tehnică nr. 4, Fișa tehnică nr. 5, Fișa tehnică nr. 6, Fișa tehnică nr. 7), atașate prezentului Caiet de Sarcini și **fișe tehnice ale producătorului fiecărui material**, în limba română.

Se vor respecta condițiile de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări. Conform prevederilor Art. 51 din Legea 98/2016 se va prezenta o declarație pe proprie răspundere în acest sens.

Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și calității în muncă, se pot obține de la Inspekția muncii sau de pe site-ul: <http://www.inspectum.ro/legislatie/legislatie.html>. Documentul se prezintă de către ofertant (individual/Liderul asocierii în cazul unei oferte comune), subcontractanți/terți susținători.

Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de mediu, se pot obține de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului sau de pe site-ul: <http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie>.

Prezentarea condițiilor contractuale raportat la modelul de contract propus de autoritatea contractantă.

Notă: Propunerea tehnică va fi opisată și va fi structurată pe capitole.

B. Modul de prezentare a propunerii financiare

Actul prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic în relația contractuală cu autoritatea contractantă, îl reprezintă Formularul de Ofertă. Propunerea financiară se va prezenta în conformitate cu **Formularul de Ofertă și Anexele acestuia, pentru care se depune oferta.**

Propunerea financiară trebuie să fie prezentată în lei fără TVA, valorile fiind exprimate cu maxim două zecimale. Prețul din Formularul de ofertă reprezintă oferta finală pentru obiectul contractului, fiind exprimat în lei fără TVA.

Pe lângă Formularul de ofertă, Propunerea financiară va cuprinde **și Anexa cu detalieri prețului ofertei pe fiecare componentă a obiectului contractului**, anexe puse la dispoziția ofertanților de către autoritatea contractantă, astfel:

-Valoarea execuției de lucrări.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



Se va prezenta o singură ofertă de preț. Nu se admit oferte alternative.

Prețul încărcat în SEAP va include toate lucrările stabilite precum și cele implicite ce decurg din executarea contractului în privința lucrărilor de reparații, testării și finalizării lucrărilor, acesta include toate responsabilitățile executantului pentru obținerea avizelor, aprobărilor și autorizațiilor, forța de muncă, supravegherea, materialele, montajul, asigurările, profitul, costuri indirecte, taxe, împreună cu toate riscurile generate, răspunderi și obligații ce decurg din contract.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri dacă sunt sub efectul unei legi, toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și marja de profit.

Prețurile trebuie să cuprindă toate costurile pe care ofertantul le consideră a fi necesare pentru realizarea acestora. Astfel, prețul materialelor trebuie să cuprindă și costurile pentru transport și manipulare dacă în liste nu sunt prevăzute poziții separate pentru transport și manipulare.

Prețurile se vor fundamenta pe baza prețurilor de piață, luându-se în calcul și previziunile privind inflația pe perioada derulării lucrărilor. Nu vor fi permise modificări ale prețurilor din ofertă decât în strictă concordanță cu prevederile contractuale.

Ofertanții au libertatea de a-și prevedea propriile consumuri specifice de resurse, metodologii de execuție a lucrărilor, cu condiția respectării cerințelor cantitative și calitative prevăzute în documentația de atribuire/caietul de sarcini/actele normative în vigoare care reglementează execuția respectivelor lucrări.

Notă:

1. Pentru identificarea corectă și completă a propunerii financiare, toate documentele din propunerea financiară vor fi numerotate și opisate. Opisarea asigură atât prezentarea în formă completă, dar și posibilitatea de evaluare organizată, respectiv solicitarea de clarificări cu raportare la informații din paginile ofertei tehnice / financiare.
2. Perioada de valabilitate a ofertei depuse este de 6 luni de la data limita stabilită pentru depunerea ofertei.
3. Ofertantul odata cu elaborarea ofertei de pret, va lua în calcul toate riscurile care sunt determinate de:
 - modificări ale prețurilor la materiale, manopera, transport și utilaje;
 - evoluțiile viitoare ale cursului de schimb valutar;
 - evoluțiile viitoare ale ratei inflației;
 - modificări de ordin legislativ care pot da naștere la obligații suplimentare în sarcina ofertantului;
 - alte riscuri care pot interveni pe parcursul execuției lucrărilor cu impact asupra prețurilor la materiale, manoperă și utilaje.

8. Asigurarea de personal

NU SE ACCEPTĂ CUMUL DE FUNCȚII, respectiv o persoană nominalizată pentru ocuparea unei poziții, nu mai poate îndeplini altă funcție în cadrul prezentului contract.

Ofertantul va dispune de minimum următorul personal (fără a se limita la acesta):

Pentru EXECUȚIE **PERSONAL CHEIE**

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



- **1 Manager de contract/coordonator de contract** cu studii superioare și cu experiență profesională specifică prin implicarea pe o poziție similară/echivalentă, în cel puțin un contract în domeniul construcțiilor civile.

Experiența în poziția de manager/coordonator de contract/proiect sau echivalent se va demonstra prin contracte în care au fost executate lucrări în domeniul instalațiilor electrice pentru construcții civile similare din punctul de vedere al complexității și/sau utilității.

Prin **lucrări similare** se înțelege lucrări de realizare instalații electrice și/sau de modernizare instalații electrice și/sau de reabilitare instalații electrice executate la o construcție civilă, cu cel puțin categoria de importanță B, clasa de importanță II.

Dovada experienței profesionale specifice, rezultată din implicarea pe o poziție similară, în cel puțin un contract de execuție lucrări similare, va fi demonstrată prin următoarele: contracte de muncă, recomandări, procese verbale de recepție sau orice alte documente similare din care să rezulte că a îndeplinit poziția pentru care este propus.

Responsabilitățile managerul de contract/coordonatorul de contract:

- va comunica direct cu persoana nominalizată de Autoritatea Contractantă la nivel de contract ca și responsabil cu monitorizarea și implementarea contractului;
- supraveghează derularea efectivă a Contractului;
- asigură interfața cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește implementarea contractului și desfășurarea activităților din cadrul acestuia;
- gestionează, coordonează și programează toate activitățile Contractantului la nivel de contract, în vederea asigurării îndeplinirii Contractului, în termenul și la standardele de calitate solicitate;
- asigură toate resursele necesare aplicării sistemului de asigurare a calității conform reglementărilor în materie;
- gestionează relația dintre Contractant și subcontractorii acestuia;
- gestionează și raportează dacă execuția lucrărilor se realizează cu respectarea clauzelor contractuale și a conținutului Caietului de Sarcini.

- **1 inginer electrician cu studii superioare de specialitate și experiență în execuția instalațiilor electrice**

Calificare educațională și/sau profesională: Absolvent de studii universitare, cu diplomă de licență/diplomă de absolvire sau echivalentă, în domeniul inginerie electrică.

Experiența în poziția de inginer electrician sau echivalent se va demonstra prin contracte în care au fost executate lucrări în domeniul instalațiilor electrice pentru construcții civile similare din punctul de vedere al complexității și/sau utilității.

Prin **lucrări similare** se înțelege lucrări de realizare instalații electrice și/sau de modernizare instalații electrice și/sau de reabilitare instalații electrice executate la o construcție civilă, cu cel puțin categoria de importanță B, clasa de importanță II.

Dovada experienței profesionale specifice, rezultată din implicarea pe o poziție similară, în cel puțin un contract de execuție lucrări similare, va fi demonstrată prin următoarele: contracte de muncă, recomandări, procese verbale de recepție sau orice alte documente similare din care să rezulte că a îndeplinit poziția pentru care este propus.

Responsabilitățile principale ale inginerului electrician cu studii superioare de specialitate și experiență în execuția instalațiilor electrice și a sistemelor de curenți slabi în cadrul contractului sunt:

- Coordonează și supraveghează execuția lucrărilor la instalațiile electrice de curenți tari și curenți slabi, în conformitate cu cerințele contractuale, normele tehnice și legislația aplicabilă;

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



- Verifică soluțiile tehnice adoptate și asigură compatibilitatea lucrărilor executate cu instalațiile și echipamentele existente;
- Coordonează activitățile de montaj, conectare, configurare, testare și punere în funcțiune a instalațiilor și echipamentelor aferente contractului;
- Asigură respectarea cerințelor privind securitatea și sănătatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor, precum și protecția mediului pe durata execuției lucrărilor;
- Coordonează și verifică executarea lucrărilor la instalațiile de alimentare cu energie electrică, iluminat, sistemele de adresare publică, sistemele de alarmare la efracție, instalațiile de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, precum și rețelele de fibră optică;
- Participă la identificarea și remedierea neconformităților constatate pe parcursul execuției lucrărilor;
- Coordonează efectuarea verificărilor, măsurărilor, probelor funcționale și testelor necesare pentru demonstrarea funcționării corespunzătoare a instalațiilor și sistemelor;
- Verifică documentele tehnice întocmite pe parcursul execuției și documentația necesară recepției lucrărilor;
- Participă la recepția lucrărilor și certifică finalizarea acestora din punct de vedere tehnic.

PERSONAL NON - CHEIE

Ofertantul va asigura personal de specialitate pentru executarea lucrărilor, respectiv:

Personal pentru instalații electrice de curenți tari

- Minimum 2 electricieni calificați pentru executarea lucrărilor la instalații electrice de joasă tensiune. (Atestat profesional pentru: Electrician autorizat minim Gradul II B)

- **Responsabilități în cadrul Contractului:** Asigură efectuarea lucrărilor de reparații necesare la instalațiile electrice de curenți tari.

- **Calificare educațională și/sau profesională** – Dețin autorizație ANRE minim gradul II B pentru executare de instalații electrice cu orice putere instalată tehnic realizabilă și la o tensiune nominală mai mică de 1kV, valabilă la momentul depunerii ofertei. (conform Ordin nr. 66/2023 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor în domeniul instalațiilor electrice, respectiv a verificărilor de proiecte și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice tehnologice)

Personal pentru instalații de curenți slabi

- Minimum 1 tehnician/specialist pentru sisteme de securitate (alarmare la efracție, control acces, supraveghere video).

• Minimum 1 tehnician/specialist pentru sisteme de detecție și alarmare la incendiu, autorizat și atestat pentru intervenții la echipamente de detecție și alarmare incendiu SCHRACK SECONET. Autorizarea persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, se realizează conform Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, aprobată cu Ordinul ministrului administrației și internelor nr.87 din 06.04.2010, publicat în Monitorul Oficial nr.238 din 14.04.2010, modificat și completat cu Ordinul ministrului afacerilor interne nr. 112 din 16.07.2014, publicat în Monitorul Oficial nr.556 din 28.07.2014.

- Minimum 1 tehnician pentru rețele de comunicații și fibră optică, cu experiență în instalarea, conectarea și testarea cablurilor de fibră optică.

În cadrul propunerii tehnice, ofertanții vor ține cont de următoarele aspecte referitoare la personal:

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



PENTRU PERSONALUL CHEIE (pentru execuție: manager de contract/reprezentant Antreprenor) ofertantul va prezenta în cadrul propunerii tehnice următoarele documente:

- declarație de disponibilitate pentru personalul care nu este angajat al ofertantului,
- contract de muncă/contract de colaborare/angajament de participare semnat de persoana nominalizată, în cazul în care aceasta nu este angajat al ofertantului.
- diploma de studii sau alt document echivalent eliberat de instituțiile de învățământ recunoscute de statul român sau echivalent pentru cetățenii din alte țări.
- recomandări/procese-verbale de recepție/contracte de muncă/decizii de numire sau alte documente relevante prin care să se facă dovada experienței specifice solicitate prin documentația de atribuire.

Ofertantul va prezenta o organigramă, care să identifice în mod clar personalul (minim personalul solicitat) pe care dorește să îl utilizeze la proiectarea și execuția lucrărilor cuprinse în contract. Organigrama va cuprinde și o descriere a rolurilor și a responsabilităților personalului.

În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, Autoritatea contractantă va accepta documente echivalente celor solicitate în cadrul prezentei cerințe, emise de organisme abilitate în alte state membre ale Uniunii Europene sau cu care România are încheiate acorduri pentru recunoașterea și echivalarea certificării/autorizațiilor în cauză.

PENTRU PERSONALUL NON-CHEIE: Ofertanții vor include o descriere a modului de acces la specialiștii atestați, care sunt strict necesari pentru îndeplinirea obiectului contractului, momentul când aceștia vor interveni în implementarea viitorului contract precum și modul în care ofertantul și-a asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective).

Nominalizarea și prezentarea de documente precum autorizațiile/atestările specialiștilor (personalului atestat) vor fi prezentate după semnarea contractului de lucrări, la momentul la care aceștia vor interveni în contract.

Pentru managerul de contract/coordonatorul de contract și șeful de șantier, ofertantul va prezenta în cadrul propunerii tehnice următoarele documente:

- Contract de muncă/angajament/Declarație de disponibilitate sau acord de participare;
- Diplomă de studii, în copie;
- Documente justificative care să dovedească experiența profesională specifică solicitată: recomandări/fișă de post/orice alte documente relevante din care rezultă experiența profesională specifică solicitată; (CV nu se considera document justificativ care să dovedească experiența profesională)
- Pentru manager de contract/coordonator de contract se va depune decizia de numire în funcția/poziția de ..., etc.

Pe parcursul derulării contractului, Antreprenorul are obligația de a asigura personalul necesar care să acopere întreaga durată a acestuia.

În cazul înlocuirii unor persoane din cele mai sus nominalizate, acestea vor fi supuse aprobării Autorității Contractante.

Autoritatea Contractantă poate obliga Antreprenorul să înlăture (sau să dispună să fie înlăturată) orice persoană angajată dacă este cazul, care:

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



1. persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsa de responsabilitate;
2. îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
3. nu respectă oricare din prevederile Contractului.

Operatorul economic trebuie să dețină licență de funcționare valabilă, emisă de Inspectoratul General al Poliției Române, pentru activități de proiectare, instalare, modificare sau întreținere a sistemelor de alarmare împotriva efracției, în conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003 și ale actelor normative subsecvente.

Operatorul economic va fi autorizat și atestat, conform ORDIN Nr. 112 din 16 iulie 2014 pentru modificarea și completarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, aprobată prin Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 87/2010 în următorul domeniu:

b) instalarea și întreținerea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu.

Operatorul economic trebuie să dețină Autorizație/Atestat ANRE tip B pentru executare de instalații electrice exterioare/interioare pentru incinte/construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane, la tensiunea nominală de 0.4 kV, care este considerat strict necesar pentru îndeplinirea contractului.

9. Graficul de prestare:

Termenul pentru prestarea contractului este de maxim **1 lună de la Ordinul de începere a lucrărilor astfel:**

Lucrări de reparații la instalațiile electrice de curenți tari și curenți slabi din incinta stadionului Cluj Arena - în maxim 1 lună de la data emiterii Ordinului de începere.

Garanția lucrărilor: Executantul va asigura garanția pentru lucrările executate în cadrul Fazei 1 pentru o perioadă de 2 (doi) ani, calculată de la data finalizării acestei faze.

Garanția minimă pentru materialele folosite este de 24 de luni.

Garanția de execuție este de minim 24 de luni de la data semnării procesului verbal de recepție.

Contractantul va interveni pentru remedierea defecțiunilor în maxim 5 zile de la înștiințarea transmisă în scris (adresă scrisă/e-mail) de către Autoritatea Contractantă.

Grafic general de realizare a investiției (grafic fizic)

Ofertantul va prezenta graficul general de realizare a investiției publice pe zile și categorii de lucrări, cu descrierea activităților principale, arătând ordinea și durata în care ofertantul își propune să realizeze lucrările. Graficul trebuie să fie în concordanță cu metodologia de prestare și execuție a lucrărilor și durata de finalizare a activităților din Contract.

10. Modalitatea de plată:

Plata lucrărilor se va face conform acordului contractual, în baza documentelor justificative, respectiv: situații de lucrări verificate și confirmate de dirigintele de șantier, acceptate de beneficiar, pentru cantitățile de lucrări real executate cu prețuri conform devizului ofertat inițial.

11. Alte precizări

SURSE DE POLUANT SI PROTECTIA MEDIULUI

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



La finalizarea lucrărilor, toate materialele rămase de la execuție vor fi eliminate. Platformele de lucru și depozitare, precum și accesurile, vor fi dezafectate, iar terenul va reveni la forma inițială. Prin lucrările descrise în acest caiet de sarcini, se vor implementa toate măsurile necesare pentru a preveni afectarea mediului ambiant, evitând deversarea de substanțe reziduale sau toxice ce ar putea afecta calitatea apei, aerului, solului sau subsolului.

MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII ȘI P.S.I.

Antreprenorul are obligația de a implementa măsurile necesare pentru instruirea muncitorilor și prevenirea accidentelor de muncă, conform normelor în vigoare. De asemenea, va lua toate măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, instruind personalul de pe șantier. În perioada executării lucrărilor, se vor respecta următoarele acte normative (fără a se limita la acestea):

- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- O.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

Aceste reglementări vor fi respectate pe parcursul îndeplinirii contractului, în cazul în care oferta va fi desemnată câștigătoare. Detaliile reglementărilor în vigoare se pot consulta pe site-urile oficiale: www.inspectmun.ro, www.mmssf.ro www.anpm.ro.

Executantul va desemna un responsabil pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier, persoană calificată și cu autoritatea necesară pentru a emite dispoziții și a lua măsurile adecvate. În cazul producerii unui accident de muncă sau al unui eveniment periculos, executantul va comunica și cerceta incidentul conform reglementărilor legale și va înregistra acest incident la Inspectoratul Teritorial de Muncă.

Executantul va ține evidența și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și condițiile sociale ale angajaților, conform cerințelor legislative. De asemenea, se va asigura că semnalizarea la locul de muncă este corectă și în conformitate cu normele metodologice, pentru a preveni accidentele de circulație și pentru protejarea personalului care efectuează lucrările de reparații.

12. Metodologia de evaluare a Ofertelor prezentate

Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta documentație de atribuire.

Criteriul de atribuire va fi **prețul cel mai scăzut**.

Oferta se va prezenta conform cerințelor de la Capitolul 7 Prezentarea ofertei.

Nerespectarea soluțiilor/specificațiilor tehnice din documentația de atribuire constituie motiv de respingere a ofertei. Astfel se vor respinge propunerile care nu respectă obiectul prezentului Caiet de Sarcini, iar materialele solicitate nu au cel puțin caracteristicile minime solicitate.

Oferta trebuie să demonstreze că operatorul economic/operatorii economici a/au înțeles corect cerințele și obiectivele Autorității Contractante și că oferta prezentată răspunde acestor cerințe.

Oferta trebuie să convingă Autoritatea Contractantă că în caz de atribuire, ofertantul/ofertanții dispune/dispun de resurse tehnice, materiale și umane suficiente pentru a asigura execuția lucrărilor, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Oferta stabilită câștigătoare este fermă, neajustabilă, nemodificabilă și neactualizabilă pe toată perioada de derulare a contractului.

Director D.A.E.S.C.A.

Flavius Câmpeanu

Întocmit/Redactat:

Inspector de specialitate

Ing. Alma-Gabriela Varga

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

