

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
pentru realizarea lucrărilor de investiții la imobilul situat în Municipiul Cluj –
Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 7**

Investitori:	UAT MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, str. Moșilor nr. 1-3 – procent 37,01 % UAT JUDEȚUL CLUJ, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 106- procent 36,34%
Beneficiari:	UAT MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, str. Moșilor nr. 1-3 – procent 37,01 % UAT JUDEȚUL CLUJ cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 106 – procent 36,34%
Amplasament:	România, Județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 7
Faza de proiectare:	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții – elaborat conform HG 907/2016
Proiectant general:	S.C. K&K STUDIO PROIECTARE S.R.L. Cluj -Napoca, str. Virgil Fulicea nr. 5, ap.1 , Județul Cluj Cod de înregistrare fiscală RO 18659048

I. INDICATORI TEHNICI:

- | | |
|---|--------------|
| a) regim de înălțime corp c1 | S+P+E |
| b) suprafața construită la sol corp c1 | 1306,6 mp |
| c) suprafața construită desfășurată corp c1 | 3579,23mp |
| d) aria utilă corp c1 | 1345 mp |
| e) monument istoric grupa a - CJ-II-M-A-07375 | CF 307932-C1 |
| f) servicii de proiectare: elaborare proiect tehnic în fazele: D.T.A.C.;P.Th.; D.D.E.; asistență tehnică din partea proiectantului. | |
| g) lucrări conform DALI: | |
| <ul style="list-style-type: none">• intervenții la fundații: fundații continue noi pentru peretii anexei istorice de pe latura vestică, încadrare de minim 40 cm a fundațiilor în teren conform normativelor;• sistematizarea terenului în jurul clădirii pentru colectarea apelor meteorice și dirijarea în afara zonei de protecție a imobilului• consolidarea peretilor la parter și etaj pe axele 1, n și 10;• refacerea continuității stălpilor degradati;• lucrări necesare montării unui ascensor ;• consolidarea planseelor boltite peste parter și parțial peste etaj;• intervenții la șarpante;• schimbarea învelitorii și șipcilor de susținere a învelitorii;• intervenții la tamplarie;• intervenții la fațadele imobilului pe baza informațiilor istorice existente;• înlocuire instalații electrice/sanitare/canalizare/ alimentare cu apă;• instalații termice/ventilație/iluminat /securitate /detectie și semnalizare la incendiu/ hidranți interiori;• instalație paratrâznet/ priza pământ;• sistematizarea terenului curții interioare; | |

h) spațiile aflate în proprietatea Județului Cluj sunt aferente:

- apartamentului nr. 15, în suprafață de 489,56 mp;
- apartamentului nr. 19, în suprafață de 54,84 mp.

II. INDICATORI ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 55.761.749,97 lei (exclusiv TVA); 67.471.717,46 lei (TVA inclus)

Din care C+M: 37.162.818,75 lei (exclusiv TVA); 44.967.010,69 lei (TVA inclus)

Din care valoarea estimata totala care revine Județului Cluj este 24.519.222, 12 lei (TVA inclus).

Finanțarea investiției se realizează, în procent de 37,01 % de către Municipiul Cluj-Napoca și în procent de 36,34%.

III. DURATA DE EXECUȚIE: 24 luni

IV. DURATA DE REALIZARE : 24 luni

V. DURATA DE IMPLEMENTARE: 36 luni

**PREȘEDINTE,
Alin Tișe**

**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci**