



CAIET DE SARCINI  
privind contractarea

*Servicii pentru elaborarea STUDIILOR PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE în vederea obținerii Avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole pentru actualizarea Planurilor Urbanistice Generale aferente următoarelor 14 UAT-uri din județul Cluj: BĂIȘOARA, BELIȘ, CIUCEA, IZVORU CRIȘULUI, MĂGURI-RĂCĂȚĂU, MĂNĂSTIRENI, MĂRGĂU, MĂRIȘEL, NEGRENI, POIENI, RÎȘCA, SĂCUIEU, SÂNCRAIU, SĂVĂDISLA."*

1. Denumirea contractului:

Prestarea,, Servicii pentru elaborarea STUDIILOR PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE în vederea obținerii Avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole pentru actualizarea Planurilor Urbanistice Generale aferente următoarelor 14 UAT-uri din județul Cluj: BĂIȘOARA, BELIȘ, CIUCEA, IZVORU CRIȘULUI, MĂGURI-RĂCĂȚĂU, MĂNĂSTIRENI, MĂRGĂU, MĂRIȘEL, NEGRENI, POIENI, RÎȘCA, SĂCUIEU, SÂNCRAIU, SĂVĂDISLA."

2. Beneficiar:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj  
sediul: Calea Dorobanților, nr. 106, CP. 400609, Cluj-Napoca  
Tel. +40 372 64.00.00; Fax +40 372 64.00.70;  
E-mail: infopublic@cjcluj.ro cjc@cjcluj.ro  
Facebook: <https://www.facebook.com/cjcluj>

3. Informații generale:

Prin acordul de asociere aprobat prin H CJ nr. 40 din 7 martie 2022 forul administrativ județean și-a asumat coordonarea, achiziția și finanțarea activităților necesare actualizării PUG-urilor UAT-urilor din zona de munte până la faza aprobării lor.

În acest demers se dorește achiziționarea elaborării studiilor de fundamentare, documentațiilor de specialitate care să asigure fundamentarea deciziilor în vederea elaborării și aprobării variantei actualizate a Planurilor Urbanistice Generale pentru aceste comune. Cele 14 comune pentru care se dorește elaborarea documentațiilor tehnice sunt următoarele: Băișoara, Beliș, Ciucea, Izvoru Crișului, Mărișel, Mănăstireni, Mărgău, Măguri-Răcățău, Negreni, Poieni, Rîșca, Săcuieu, Săvădisla, Sâncraiu din Județul Cluj.

Obiectivul general îl reprezintă aprobarea PLANURILOR URBANISTICE GENERALE aferente celor 14 UAT-uri din JUDEȚUL CLUJ, pentru care este necesară obținerea avizelor și acordurilor specifice, conform prevederilor LEGII nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform PROCEDURII din 25 mai 2018 privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole Aprobata prin Ordinul nr. 1.056 din 25 mai 2018, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 445 din 29 mai 2018.

Articolul 2

Avizul necesar introducerii în intravilan a terenurilor agricole și a celor cu amenajări de îmbunătățiri funciare, în baza studiului urbanistic PUG, se emite în baza unei documentații care cuprinde:

a) cererea beneficiarului din care să rezulte suprafața terenului propus a se introduce în intravilan și categoria de folosință a acestuia;

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





b) hotărârea consiliului local prin care s-a aprobat inițierea PUG;

c) avizul tehnic pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, prin filialele teritoriale;

d) studiul pedologic și agrochimic pentru încadrarea terenului în clase de calitate, întocmit de oficiul de studii pedologice și agrochimice sau de persoanele fizice/juridice cu obiect de activitate specific, atestate de către MADR;

e) studiul urbanistic PUG și regulamentul local urbanistic aferent PUG.

Prin acordul de asociere aprobat prin H CJ nr.40 din 7 martie 2022, pentru 14 comune cuprinse în suprafața de studiu, forul administrativ județean și-a asumat coordonarea, achiziția și finanțarea activităților necesare actualizării PUG-urilor acestora până la faza aprobării acestora.

Prin prisma celor de mai sus se dorește realizarea STUDIILOR PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE în vederea obținerii Avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole pentru actualizarea Planurilor Urbanistice Generale aferente următoarelor 14 UAT-uri din județul Cluj: BĂIȘOARA, BELIȘ, CIUCEA, IZVORU CRIȘULUI, MĂGURI-RĂCĂȚĂU, MĂNĂSTIRENI, MĂRGĂU, MĂRIȘEL, NEGRENI, POIENI, RÎȘCA, SĂCUIEU, SÂNCRAIU, SĂVĂDISLA.

#### 4. Servicii ce urmează a fi furnizate:

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl reprezintă elaborarea - Servicii pentru elaborarea STUDIILOR PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE în vederea obținerii Avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole pentru actualizarea Planurilor Urbanistice Generale aferente următoarelor 14 UAT-uri din județul Cluj: BĂIȘOARA, BELIȘ, CIUCEA, IZVORU CRIȘULUI, MĂGURI-RĂCĂȚĂU, MĂNĂSTIRENI, MĂRGĂU, MĂRIȘEL, NEGRENI, POIENI, RÎȘCA, SĂCUIEU, SÂNCRAIU, SĂVĂDISLA.

#### 5. Obligații și răspunderi:

Studiile privind calitatea solului pot fi elaborate de următoarele entități:

- Oficiile de studii pedologice și agrochimice județene;
- Institutul de Cercetări pentru Pedologie și Agrochimie București;
- Institutul de Cercetări și Amenajări Silvice;
- Persoanele fizice și juridice cu obiect de activitate specific, atestate în baza Ordinului nr. 966/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a persoanelor fizice și juridice care își manifestă intenția de a efectua studii privind calitatea solului, altele decât cele prevăzute la art. 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 38/2002 privind întocmirea și finanțarea studiilor pedologice și agrochimice și finanțarea Sistemului național de monitorizare sol-teren pentru agricultură, precum și sol-vegetație forestieră pentru silvicultură.

Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului următoarele:

1. Un tabel centralizator pe fiecare UAT care să cuprindă defalcat pe fiecare sat parcelele (teren agricol: arabil, pășune, fâneață, vie, livadă) care fac obiectul studiului cu specificarea folosinței și a suprafeței; suprafața să fie exprimată în ha cu două zecimale
2. Planșe desenate: harta localităților care fac obiectul studiului pe care se materializează suprafețele de teren agricol (arabil, pășune, fâneață, vie, livadă) care este acuma în extravilan și se introduce în intravilan prin PUG
3. Un exemplar letric la sediul elaboratorului.

#### 6. Cerințe minime de atestare

Executantul trebuie să fie:

- Oficiile de studii pedologice și agrochimice județene;
- Institutul de Cercetări pentru Pedologie și Agrochimie București;
- Institutul de Cercetări și Amenajări Silvice;
- Persoanele fizice și juridice cu obiect de activitate specific, atestate în baza Ordinului nr. 966/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a persoanelor fizice și juridice care își manifestă intenția de a efectua studii privind calitatea solului, altele decât



cele prevăzute la art. 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 38/2002 privind întocmirea și finanțarea studiilor pedologice și agrochimice și finanțarea Sistemului național de monitorizare sol-teren pentru agricultură, precum și sol-vegetație forestieră pentru silvicultură. Pentru această situație persoana fizică sau juridică va atașa certificatul valabil, emis de MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE.

Executantul va dovedi experiența similară prin alte 10 contracte ce au avut ca scop elaborarea studiilor pedologice și agrochimice pentru obținerea avizelor necesare introducerii terenurilor agricole în intravilan pentru P.U.G.

7. Livrabile și modul de predare:

Prestatorul va preda achizitorului 14 STUDII PEDOLOGICE SI AGROCHIMICE necesare obținerii avizelor introducerii în intravilan a terenurilor agricole pentru actualizarea Planurilor Urbanistice Generale aferente următoarelor 14 UAT-uri din județul Cluj: BĂIȘOARA, BELIȘ, CIUCEA, IZVORU CRIȘULUI, MĂGURI-RĂCĂȚĂU, MĂNĂSTIRENI, MĂRGĂU, MĂRIȘEL, NEGRENI, POIENI, RÎȘCA, SĂCUIEU, SÂNCRAIU, SĂVĂDISLA.

8. Prezentarea ofertei financiare:

Oferta financiară va fi exprimată în lei, fara TVA și va include valoarea totală pentru prestarea serviciilor pentru toate cele 14 UAT-uri ce fac obiectul achiziției.

9. Graficul de prestare:

Prestatorul va elabora toate cele 14 studii pedologice și agrochimice până la data de 27.11.2026. Încheierea contractului se va realiza la momentul predării toate celor 14 studii pedologice și agrochimice.

10. Criteriul de atribuire:

Criteriul de atribuire utilizat pentru derularea prezentei proceduri de atribuire este *cel mai mic preț*.

11. Modalitatea de plată:

Plata serviciilor se va efectua integral, în termen de 30 de zile calendaristice de la data predării și aprobării de către Beneficiar a livrabilelor prevăzute în contract, respectiv a celor 14 studii pedologice și agrochimice, pe baza procesului-verbal de predare-primire.

ARHITECT ȘEF,

Claudiu-Daniel SALANȚĂ

Întocmit: Ioana OLTEAN

