

CAIET DE SARCINI

**Direcția Juridică
Serviciul Administrare Patrimoniu**

CAIET DE SARCINI PRIVIND

**ACHIZIȚIA DE SERVICII DE MENTENANȚĂ PENTRU SISTEMUL DE
POMPARE LA INCENDIU ȘI VERIFICAREA PERIODICĂ A HIDRANȚILOR LA**

Ansamblul monument istoric Castel Bánffy, sat Răscruci, comuna Bonțida

1. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și stabilește cerințele tehnice, organizatorice și contractuale pe baza cărora ofertanții vor elabora propunerile tehnice și financiare.

Precizări importante:

- Orice activitate descrisă într-un capitol se consideră implicit menționată în toate capitolele unde este relevantă pentru îndeplinirea contractului.
- Documentul va fi integrat în contractul ce va rezulta din procedură.

2. Informații despre autoritatea contractantă, contextul contractului

2.1 Autoritatea contractantă

Consiliul Județean Cluj acționează conform:

- Art. 170 și 173 din OUG 57/2019 (Codul Administrativ)
- Atribuțiile privind gestionarea patrimoniului județean și serviciilor publice.

2.2 Informații despre contextul care a determinat achiziționarea

Necesitatea serviciilor:

Conform:

- Legea 307/2006 (apărarea împotriva incendiilor) și OMAI 163/2023, verificările periodice ale sistemelor de hidranți și pompare sunt obligatorii.
- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de faptul că în clădirea monument istoric este montată o instalație de stingere incendiu de hidranți interiori se impune asigurarea bunei funcționări a tuturor instalațiilor și echipamentelor de limitare și stingere a incendiilor.
- Ansamblul Monument Istoric Castel Bánffy necesită mentenanță specializată datorită statutului de monument istoric (Legea 422/2001).
- Normativului PSI P-118/2-2013, art. 28 respectiv OMAI 6062/2018 pct. 28.3, este obligatorie verificarea cel puțin semestrială a instalațiilor de stingere și avizarea funcționării acestora.

2.3 Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea contractantă

- Conformitate cu standardele de siguranță la incendiu.
- Prevenirea degradării patrimoniului prin întreținere preventivă.

3. Descrierea serviciilor solicitate

Contractantul va numi un reprezentant responsabil cu monitorizarea și implementarea prevederilor din Contractul care va fi încheiat cu sarcini precise în acest sens și care va comunica direct cu persoana nominalizată de Autoritatea contractantă.

Prestatorul va întocmi la finalizarea lucrărilor un **„Raport de lucrări/Proces verbal de lucrări”** care va fi confirmat de către persoana nominalizată de beneficiar din cadrul Serviciului SSM-PSI, Logistic și va completa în **„Registrul de control pentru instalațiile de pompare și verificare periodică hidranți”**.

Autorizația prestatorului de servicii trebuie să fie valabilă pe parcursul derulării contractului.

Prestatorul de servicii va prezenta în ofertă (prețul total în lei fără TVA conform modelului din anexa la caietul de sarcini).

5. Prețul serviciilor și criteriul de atribuire

Ofertantul va prezenta în propunerea financiară valoarea totală a serviciilor, pieselor de schimb oferite, fără TVA.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică.

Valoarea maximă estimată pentru serviciile de mentenanță pentru sistemul de pompare și hidranți este de xxx lei fără TVA.

6. Cadrul legal care guvernează relația dintre Autoritatea contractantă și Contractant (inclusiv în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă)

Prestatorul de servicii declarat câștigător are obligația de a respecta în executarea contractului, obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii.

7. Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului, dacă este cazul

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a nu încheia un contract de prestări servicii dacă nu sunt îndeplinite condițiile din prezentul caiet de sarcini.

8. Garanții

Garanția se acordă în condițiile Legii nr. 449/2003 modificată și completată prin OUG 174/2008 privind vânzarea produselor și garanțiile asociate acestora.

Garanția acoperă defecte de fabricație, în condițiile exploatării corecte, respectării planului de mentenanță, exploatare, depozitare, etc., stabilite de Producător.

Garanția acoperă repararea sau înlocuirea pieselor recunoscute ca fiind defecte, conform tehnologiilor și metodelor de diagnosticare ale Producătorului.

Perioada de garanție a pieselor de schimb/subansamblelor înlocuite este de minim 12 luni.

Perioada de garanție a serviciilor efectuate (manopera prestată) minim 6 luni.

Termenul de garanție începe să curgă de la data finalizării lucrării și acceptul **„Raport de lucrări/Proces verbal de lucrări”**.

- Verificare/manevre vane și robineți;
- Verificare racorduri;
- Verificare suporturi de fixare componente;
- Verificare funcționare robinet flotor bazin apă;
- Verificare aparatelor de măsură și control;
- Verificare vase de expansiune, verificare/ajustare presiune preîncărcare;
- Verificare tablouri de comandă;
- Teste de funcționare;
- Citirea erorilor de funcționare memorate, înlăturarea defectăunilor memorate;
- Se vor aplica marcaje cu vopsea culoare roșie sau etichete autoadezive pe elementele supuse reviziei;
- Verificarea stării tehnice a electropompelor pentru stingerea incendiilor care se află în dotarea stațiilor de pompe pentru incendiu și după caz, a agregatelor de acționare (electromotoare), astfel încât acestea să se afle permanent în stare de funcționare la parametrii de fiabilitate prestabiliți și în raport cu condițiile/cerințele stabilite de către proiectant.

3.4 Verificarea hidranților

Activități obligatorii:

- Verificare vizuală generală (accesul la hidranți să fie permanent liber; în acest scop nu se depozitează materiale în fața hidranților sau pe hidranți);
- Verificare grad de coroziune;
- Verificarea furtunelor (starea furtunului să fie corespunzătoare din punct de vedere calitativ, astfel încât să nu cedeze la presiunea apei);
- Verificarea ajustajelor de refulare;
- Modul de manevrare a robineților (deschiderea, respectiv închiderea să se facă ușor și complet);
- Verificare capete de conexiune;
- Verificare garniturilor de etanșietate;
- Verificarea cutiilor de protecție;
- Verificarea indicatorilor și a etichetelor;
- Verificarea dotării cu chei de acționare;
- Curățare, revopsire, ungere;
- Hidranții de incendiu interiori se vor marca conform prevederilor legislației în vigoare.

Lucrările de verificări și mentenanță se vor realiza cu furtunul derulat complet, sub presiune și se vor verifica următoarele aspecte:

a) Furtunul nu este corodat, nu sunt scurgeri, deformări, distrugeri, crăpături, pe întreaga lungime; în cazul unui semn de defect, furtunul se înlocuiește imediat cu un alt furtun încercat la presiunea de lucru maximă;

b) Dispozitivele de fixare sunt solide și nedeteriorate;

c) Debitul de apă este continuu și suficient (se recomandă utilizarea unui debitmetru și a unui manometru);

d) Sistemul de derulare funcționează ușor.

4. Documentații ce trebuie furnizate autorității contractante de către prestatorii de servicii

Prestatorul de servicii trebuie să fie autorizat pentru efectuarea de lucrări de instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor, cu excepția celor care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de seră și va anexa în copie autorizația.

Prestatorul va trebui să îndeplinească toate cerințele legale necesare pentru desfășurarea acestor activități.

Prestatorul va fi autorizat și atestat, conform **ORDIN Nr. 112 din 16 iulie 2014** pentru modificarea și completarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, aprobată prin Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 87/2010 Anexa art.1 lit. d) în următorul domeniu: **„lucrări de instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor, cu excepția celor care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de seră”**.

Prestatorul de servicii trebuie să aibă următoarele Certificări: **ISO 9001, ISO 45001, ISO 27001**.

Prestatorul de servicii trebuie să aibă următoarele Asigurări: **Polită de răspundere civilă minim 2.000.000,00 lei valabila în momentul ofertarii**.

Pentru reparațiile efectuate în perioada de garanție a lucrărilor și respectiv a pieselor de schimb, nu se va percepe manoperă iar piesele de schimb aflate în perioada de garanție se vor înlocui pe cheltuiala prestatorului.

Prestatorul are obligația de a garanta că produsele și materialele de exploatare furnizate sunt noi, nefolosite și încorporează toate îmbunătățirile recente în proiectarea și structura materialelor. Perioada de garanție acordată lucrărilor de către prestator este cea declarată în propunerea tehnică și se referă la garanția de manoperă.

Garanția pieselor montate este cea acordată de producător și ea va fi aplicată prestatorului atâta timp cât el efectuează aprovizionarea cu piese. Perioada de garanție a produselor și materialelor de exploatare, începe cu data recepției efectuate, după livrarea și instalarea acestora.

Autoritatea contractantă are dreptul de a notifica prestatorul, în scris, despre orice plângere sau reclamație apărute, în conformitate cu această garanție, la recepția serviciului sau ulterior.

La primirea acestei notificări, prestatorul are obligația de a remedia defecțiunile sau de a înlocui produsul pe loc sau în regim de urgență, fără costuri suplimentare pentru autoritatea contractantă.

În perioada de garanție a produselor și materialelor de exploatare care au fost înlocuite, prestatorul are obligația de a furniza și înlocui gratuit piesele de schimb și subansamblurile care se defectează, dacă acestea sunt aceleași cu cele înlocuite anterior sau dacă materialele de exploatare respective sunt neconforme cu instrucțiunile tehnice de întreținere și exploatare emise de producător. Pentru problemele apărute în perioada garanției, datorită exploatării necorespunzătoare dovedite tehnic, prestatorul este exonerat de răspundere.

Prestatorul remediază în perioada de garanție deficiențele de execuție care nu au fost sesizate la recepția lucrărilor.

Prestatorul remediază fără plată, părțile de lucrări executate de el acolo unde se constată deficiențe și abateri de la norme și standarde.

9. Metodologia de evaluare a ofertelor prezentate

Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta documentație de atribuire.

Criteriul de atribuire va fi prețul cel mai scăzut fără TVA pentru toate serviciile.

Oferta stabilită câștigătoare este fermă, neajustabilă, nemodificabilă și neactualizabilă pe toată perioada de derulare a contractului.

**Direcția Juridică
Serviciul Administrare Patrimoniu**

Tel. +40 372 64.00.00; Fax +40 372 64.00.70; infopublic@cjcluj.ro

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE PATRIMONIU:

Alin Danci

ÎNTOCMIT/REDACTAT:

Titus Suciu