



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 26754 / 05.08.2026

CAIET DE SARCINI

Servicii de elaborare și avizare a Studiului de drum și de trafic,
pentru obiectivul „Elaborare documentatie de urbanism PUZ-RLU si elaborare DTAC
construire locuințe sociale pentru așezarea informală din comuna Sânpaul, județul Cluj”
conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului”

1. Denumirea contractului:	1
2. Beneficiar:	1
3. Informații generale:	2
4. Servicii ce urmează a fi furnizate:	2
5. Obligații și răspunderi:	2
6. Modul de predare:	2
7. Prezentarea ofertei financiare:	3
8. Graficul de prestare:	3
9. Criteriul de atribuire:	3
10. Modalitatea de plată:	5

1. Denumirea contractului:

Prestarea „Studiului de drum și de trafic” în vederea realizării PUZ prin „Elaborare documentatie de urbanism PUZ-RLU si elaborare DTAC construire locuințe sociale pentru așezarea informală din comuna Sânpaul, județul Cluj”, conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului”

2. Beneficiar:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj

sediul: Calea Dorobanților, nr. 106, CP. 400609, Cluj-Napoca

Tel. +40 372 64.00.00; Fax +40 372 64.00.70;

E-mail: infopublic@cjcluj.ro cjc@cjcluj.ro

Facebook: <https://www.facebook.com/cjcluj>

3. Informații generale:

Conform NORMELOR METODOLOGICE din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, art.20 alin. 1 „Fundamentarea propunerilor din cadrul documentațiilor se realizează pe baza studiilor de fundamentare, care sunt lucrări de specialitate prin care se realizează analize și propuneri de soluționare a problemelor teritoriului și localităților, pe domenii, rezultatele acestora având drept scop susținerea propunerilor de reglementare a modului de dezvoltare a unităților administrativ-teritoriale, care se formulează prin documentația de bază”

4. Servicii ce urmează a fi furnizate:

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl reprezintă elaborarea de „Studiului de drum și de trafic” în vederea realizării PUZ prin „Elaborare documentatie de urbanism PUZ-RLU și elaborare DTAC construire locuințe sociale pentru așezarea informală din comuna Sânpaul, județul Cluj”, conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului”, a unei zone de cca. 7,77 ha.

Cerințe minime

Realizarea studiului de drum propus

Verificarea

Prezentarea sugestii și concluzii

Avizarea acestuia

5. Obligații și răspunderi:

Persoana autorizată are obligația de a întocmi documentațiile solicitate, în conformitate cu prevederile în vigoare din legislația națională și europeană, Normativelor tehnice specifice (AND), ghiduri metodologice de proiectare și standardele naționale (STAS/SR) elaborate de Ministerul Transporturilor, CNAIR și MDLPA.

Beneficiarul va pune la dispoziția proiectantului următoarele informații:

- Certificatul de urbanism 1553 din 22.06.2025 „Elaborare documentatie de urbanism PUZ-RLU și elaborare DTAC construire locuințe sociale pentru așezarea informală din comuna Sânpaul, județul Cluj”, conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.”
- Ridicarea topografică în sistem Stereo 70 a amplasamentului
- Studiu geotehnic
- Acte de proprietate
- Extras de carte funciară, documentație cadastrală
- Documentația de urbanism cu propunerea de drum care este necesar acestui studiu

6. Modul de predare:

Documentațiile se vor preda Consiliului Județean Cluj în 1 exemplar fizic și 1 exemplar în format electronic (care va cuprinde părțile scrise și desenate), ambele semnate de către elaboratorul proiectului.

Conținutul documentației va prezenta următoarele:

- Corecțiile razelor de racordare
- Proiect de sistematizare verticală – proiect de drum în plan, profil stradal longitudinal și profil stradal tip;
- Realizarea studiului de drum și trafic;
- Corelării investiției cu infrastructura rutieră existentă și cu zona de protecție și siguranță aferentă Autostrăzii A3;
- Studiu de fundamentare accesuri, cu viza RUR G7 și G9, stabilirii impactului obiectivului asupra circulației;
- Obținerea avizului Inspectoratului de Poliție Județean Cluj - Serviciul Rutier;
- Susținerea documentației în relația cu CNAIR/DRDP Cluj, obținerea avizului.

7. Prezentarea ofertei tehnice:

Oferta tehnică va fi prezentată sub forma unui text, care poate să conțină ilustrări, de MAXIM 15 pagini format A4, care să cuprindă o descriere a modului de elaborare a studiului cu identificarea principalelor obstacole, propunerea unor modalități de eliminare a acestora, modul de realizare a studiului piesele scrise, piesele desenate.

8. Graficul de prestare:

Prestarea serviciilor se va realiza într-un termen de maxim 60 de zile calendaristice. Demararea termenelor începe odată cu semnarea contractului și se încheie la momentul recepționării documentației prin semnarea proces verbal de predare primire, *de către beneficiar*.

9. Criteriul de atribuire:

Criteriul de atribuire utilizat pentru derularea prezentei proceduri de atribuire este *cel mai bun raport calitate-preț* în ceea ce privește următorii factorii de evaluare:

Factorul de evaluare nr. 1: „Propunerea financiară”:

Punctajul maxim al factorului de evaluare financiar este de 70 de puncte.

Factor evaluare	Descriere	Pondere
1. Propunerea financiară fără TVA	Propunerea financiară	70 de puncte
<i>Algoritm de calcul:</i> Punctajul se acordă astfel:		



- a) Pentru cel mai scăzut dintre prețuri se acordă punctajul maxim alocat;
b) Pentru celelalte prețuri oferite punctajul $P(n)$ se calculează proporțional, astfel:
$$P(n) = (\text{Preț minim oferit} / \text{Preț } n) \times \text{punctaj maxim alocat}.$$

Factorul de evaluare nr. 2: „Propunerea Tehnică”

Punctajul maxim al factorului de evaluare tehnic este de **30 de puncte**.

Demonstrarea unei abordări și a unei metodologii corespunzătoare pentru realizarea activităților și obținerea rezultatelor în cadrul Contractului pe baza propunerii tehnice

Factor evaluare	Mod de punctare	Pondere
Demonstrarea unei abordări și a unei metodologii corespunzătoare pentru realizarea activităților și obținerea rezultatelor în cadrul Contractului.		30 puncte

Algoritm de calcul:

Punctajul se acordă în funcție de clasamentul crescător al propunerilor tehnice astfel:

PENTRU ACCEPTABIL – 5 puncte:

Ofertantul nu a înțeles pe deplin relația dintre serviciile solicitate și rezultatele ce urmează a fi obținute în contextul descris în Caietul de sarcini și cu ipotezele și riscurile asociate întrucât:

- abordarea nu include metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute sau cele mai noi tehnici, instrumente sau metode recunoscute în domeniul/disciplina respectivă
- abordarea propusă și metodologia prezentată arată un nivel limitat de înțelegere a contextului serviciilor și a specificului activităților solicitate prin Caietul de sarcini
- abordarea propusă și metodologia nu includ detalii privind modul în care Ofertantul își propune să obțină rezultatele solicitate prin Caietul de sarcini/să realizeze activitățile solicitate prin Caietul de sarcini

PENTRU BINE – 10 puncte:

Ofertantul are un nivel adecvat al înțelegerii relației dintre serviciile solicitate și rezultatele ce urmează a fi obținute în contextul descris în Caietul de sarcini și cu ipotezele și riscurile asociate întrucât:

- abordarea se bazează parțial pe metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute
- abordarea propusă și metodologia prezentată arată un nivel corespunzător de înțelegere a contextului serviciilor și a specificului activităților solicitate prin Caietul de sarcini, în corelație cu activitățile aflate pe drumul critic, precum și cu riscurile și ipotezele identificate
- metodologia prezentată nu include modalități de îmbunătățire a rezultatelor sau a activităților și nu utilizează cele mai noi tehnici, instrumente sau metode recunoscute în domeniul/disciplina respectivă

PENTRU FOARTE BINE - 30 puncte:



Ofertantul are o excelentă înțelegere a relației dintre serviciile solicitate și rezultatele ce urmează a fi obținute în contextul descris în Caietul de sarcini și cu ipotezele și riscurile asociate întrucât:

- abordarea propusă și metodologia prezentată pentru realizarea activităților din Caietul de sarcini este prezentată în detaliu și se bazează în mare măsură pe o serie de metodologii, metode și/sau instrumente testate recunoscute
- abordarea propusă și metodologia prezentată sunt adaptate la specificul Contractului
- aspectele importante sunt abordate într-un mod inovator și eficient: Propunerea Tehnică detaliază la capitolul Abordarea si metodologia modalități de îmbunătățire a rezultatelor și a nivelului calitativ asociat prin utilizarea de modalități efective de realizare a activității profesionale și cunoștințe/informații de dată recentă în domeniu.

Ofertantul care obține punctajul maxim prin cumularea punctajului obținut la Factorul de evaluare nr. 1: „Propunerea financiară” cu punctajului obținut la Factorul de evaluare nr. 2: „Propunerea Tehnică” este declarat câștigător.

10. Modalitatea de plată:

Plata serviciilor se va face în termen de maxim 30 de zile de la momentul recepționării documentației întocmite conform caietului de sarcini și legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
Claudiu-Daniel SALANȚĂ

Întocmit: Tripon Loredana

