Calea Dorobanților, nr. 106,
CP. 400609, Cluj-Napoca

Tel. +40 372 64.00.00; Fax +40 372 64.00.70;
infopublic@cjcluj.ro

CAIET DE SARCINI

pentru achiziţia unor servicii de evaluare prin expert evaluator autorizat ANEVAR cu specializare EBM în vederea întocmirii unui raport de evaluare a unor bunuri mobile aflate în proprietatea privată a județului Cluj

1. Introducere

Prezentul Caietul de sarcini face parte integrantă din documentaţia de atribuire şi constituie ansamblul cerinţelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică pentru executarea serviciilor care fac obiectul Contractului ce rezultă din această procedură.

În cadrul acestei proceduri, Județul Cluj prin Consiliul Județean, îndeplineşte rolul de Autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă: Judeţul Cluj, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanţilor nr. 106, jud. Cluj, telefon/ fax: 0372.640030/ 0372640070, cod fiscal 4288110, reprezentat în conformitate cu dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare – Codul adminsitrativ, de către Președinte, domnul Alin Tișe;

Sursa de finanţare: bugetul local al Județului Cluj

Cod CPV: 79419000-4 Servicii de consultanţă în domeniul evaluării

Pentru scopul prezentei secţiuni a Documentaţiei de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini şi nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menţionată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menţionată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului contractelui.

2. Cadrul legal pentru realizarea acestei achiziţii de servicii:

Atribuirea contractului de evaluare a unor bunuri mobile aflate în proprietatea privată a județului Cluj în vederea stabilirii valorii bunului mobil se va face cu respectarea strictă a următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Standardele de evaluare a bunurilor în vigoare la momentul elaborării raportului.

3. Obiectul achiziţiei: prestarea unor servicii de evaluare prin expert evaluator autorizat ANEVAR cu specializare EBM în vederea întocmirii unui raport de evaluare a unor bunuri mobile aflate în proprietatea privată.

4. Valoarea totală a achiziției: 13.400,00 lei fără TVA

5. Durata contractului de prestare a serviciilor:

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

Calea Dorobanților, nr. 106,
CP. 400609, Cluj-Napoca

Tel. +40 372 64.00.00; Fax +40 372 64.00.70;
infopublic@cjcluj.ro

Durata de execuție a serviciilor de evaluare, respectiv de întocmire a raportului de evaluare este de 30 de zile de la data semnării contractului de servicii.

6. Date generale privind bunurile mobile evaluate:

În cadrul Planului Integrat de Dezvoltare pentru Zona Metropolitană Cluj – pol de creștere Cluj-Napoca a fost prevăzut realizarea obiectului de investiții Parc Industrial TETAROM IV. Parcul industrial avea ca obiectiv general creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă prin sprijinirea dezvoltării economice în contextul dezvoltării structurilor de sprijinire a afacerilor. Realizarea investiției presupunea realizarea de platforme și drumuri, rețele de alimentare cu apă, rețele de canalizare, rețele de alimentare cu gaz, record electric și stații de transformare, hală IMM, clădiri de birouri. În cadrul proiectului au fost achiziționate o serie de echipamente electrice necesare realizării infrastructurii din cadrul proiectului. Ele fac parte din domeniul privat al județului Cluj și sunt complet amortizate. Inițial echipamentele electrice au fost depozitate pe amplasamentul obiectivului de investiții: "Dezvoltare Parc Industrial Tetarom I – Edificare Clădiri, Extindere si Modernizare Infrastructură" și ulterior au fost relocate la locația Sursa de Apă Florești-Captația I (in vecinatatea hipermaketului Cora) și la sediul societății Clujana S.A.

Echipamenetele electrice achiziționate și pe care Județul Cluj dorește să le valorifice sunt următoarele:

Nr. crt.	Denumire echipament electric	Cantitatea (buc.)
1.	Transformator de putere 110/20 kv, 25 MVA	1
2.	Celula de intrare LEA (LES) 24 Kv, 630 A,25 KA, sistem simplu de bare, 1250 A, întrerupător cu vid, debrosabil, 24 Kv, 630 A, TC2X200/5/5A,cl.0,5/10 cu CLP pe plecare și releu protecție digital	7
3.	Celula TI-24 Kv, 1250 A,25 KA, sistem simplu de bare, 1250 A, CLP plecare, releu de protecție digital, întrerupător cu vid, debrosabil, 24 Kv, 1250 A, TC 2X400/5/5A	1
4.	Celula TSI- 24 Kv, 630 A,25 KA, sistem simplu de bare, 1250 A, întrerupător cu vid, debrosabil, 24 Kv, 630 A, TC2X50/5/5A, cl.0,5/10 cu CLP pe plecare și releu protecție digital	2
5.	Celula de măsură și descărcători 24 Kv, 630 A, sistem simplu de bare, 1250 A, echipată cu cărucior debrosabil cu siguranțe fuzibile, cu descărcători ZnO, trafo de tensiune 24 KV	2
6.	Celula cuplă longitudinală 24 Kv, 1250 A,25 KA, sistem simplu de bare, 1250 A, întrerupător cu vid, debrosabil, 24 Kv,1250 A,	1

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

Calea Dorobanților, nr. 106,
CP. 400609, Cluj-Napoca

Tel. +40 372 64.00.00; Fax +40 372 64.00.70;
infopublic@cjcluj.ro

	TC2X400/5/5A,cl.0,5/10 cu CLP pe plecare și releu protecție digital	
7.	Celula cuplă longitudinală 24 Kv, 1250 A,25 KA, sistem simplu de bare, 1250 A, echipată cu separator de bare	1
8.	Dulap comandă complet echipat pentru protective diferentială în 3 capete pentru LEA 110 KV	1
9.	Anunciator 16 LED, 220 Vcc	1
10.	Cutie șir cleme complet echipată (Xmk LEA,Xmk Trafo)	2
11.	Ansamblu panouri de curent alternativ 0,4 kv complet echipate	1
12.	Ansamblu panouri de curent continuu 220 Vcc complet echipate	1
13.	Hupa și generator semnal	2
14.	Separator monopolar de exterior 24 KV, 1250 A, cu dispozitiv de acționare electric pentru cutitele principale	2
15.	Transformator de tensiune în ulei 110/v3/0,1/v3/0,1/v3/0,1 kV, cu izolatoare de porțelan	3
16.	Separator de linie tripolar de exterior montaj în paralel, 123 kV 1600 A, cu 2 clp, cu dispozitiv de acționare electric la circuitele principale și clp	1
17.	Intrerupător trifazat de exterior 123 kV , 1600 A, 6000 MVA, cu izolație de porțelan în SF6, inclusiv suport metalic și butelie cu SF6	1
18.	Transformator de curent în ulei 123 kV, 2x75/5/5/5/5/A, cu izolație de porțelan	3
19.	Descărcător cu ZnO de exterior 110 kV , Un= 96 kV	3
20.	Descărcător ZnO de exterior 110 110 KV , Un=84 kV	1
21.	Separator monopolar de exterior 123 kv, 1250 A, pentru nul trafo, cu un clp, cu dispozitiv de acționare electric pentru cutitele principale	1
22.	Rezistor pentru tratare neutru la Un=20/v3 kV, I = 300 A	2
23.	Transformator de servicii interne pentru tratare neutru prin rezistor, Un=20/0,4 kV, 630/100 KVA, conexiune ZnYn-5	2
24.	Transformator de tensiune bifazic cu izolație din răsină	1

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

Calea Dorobanților, nr. 106,
CP. 400609, Cluj-Napoca

Tel. +40 372 64.00.00; Fax +40 372 64.00.70;
infopublic@cjcluj.ro

25.	Transformator de tensiune monofazic de exterior, FME24/KSZ	3
26.	Transformator de măsură curent de exterior, MAS-24	3
27.	Dulap pentru măsurarea energiei electrice IP54, tip INTAVM/TKV/3	1
28.	Dulap comandă pentru protecție diferențială LEA 110 KV, stația Cluj Sud și Poiana, echipate cu relee de protecție diferențială în 3 capete	2
29.	Cofret trafo tensiune complet echipat pentru LEA 110 KV	1
30.	Cutie de borne complet echipată cu întrerupătoare automate de joasă tensiune, cu contacte auxiliare de protecție	1
31.	Stâlpi metalici zincați SMZ1400, SMZ2300, SMZ2800 pentru montaj paratrazneți (=3.118 Kg)	5
32.	Paratrazneți de 8m și 10m pentru montaj pe stâlpi metalici zincați tip SMZ 1400, SMZ2300, SMZ2800	5
33.	Stâlp iluminat zincat hexagonal și corp pentru iluminat exterior cu lampa de sodiu	8
34.	Stâlp special de beton pentru LEA 20 kV, tip SC15014	3
35.	Consolă metalică zincată de întindere CIT-140	3
36.	Consolă metalică zincată de derivație, CDV-550	1
37.	Transformator de curent de interior 20 kV pentru PMB, TC 50-100/5A	2

Acestea nu au fost folosite până în prezent iar pentru evitarea uzurii și în scopul valorificării lor, bunurile pot fi vândute prin licitație publică organizată cu respectarea prevederilor Codului administrativ și al legislației în domeniul achizițiilor publice. Pentru stabilirea prețului de vânzare este necesar un raport de evaluare al bunurilor întocmit de un expert evaluator ANEVAR cu specializare EBM.

Scopul evaluării îl reprezintă stabilirea valorii de piață în vederea vânzării a bunurilor mobile menționate.

7. Servicii solicitate

Realizarea unui raport de evaluare a bunurilor mobile menționate în documentație, respectiv: Transformator de putere 110/20 kv, 25 MVA; Celulă de intrare LEA (LES) 24 Kv, 630 A,25 KA, sistem simplu de bare, 1250 A, întrerupător cu vid, debrosabil, 24 Kv, 630 A, TC2X200/5/5A,cl.0,5/10 cu CLP pe plecare și releu protecție digital; Celula TI-24 Kv, 1250 A,25 KA, sistem simplu de bare, 1250 A, CLP plecare, releu de protecție digital întrerupator cu vid, debrosabil, 24 Kv, 1250 A, TC 2X400/5/5A; Celula TSI- 24 Kv, 630 A,25 KA, sistem simplu de bare, 1250 A, întrerupător cu vid, debrosabil, 24 Kv, 630 A, TC2X50/5/5A, cl.0,5/10 cu CLP pe plecare și releu protecție digital; Celula de măsură și descărcători

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

Calea Dorobanților, nr. 106,
CP. 400609, Cluj-Napoca

Tel. +40 372 64.00.00; Fax +40 372 64.00.70;
infopublic@cjcluj.ro

24 Kv, 630 A, sistem simplu de bare, 1250 A, echipată cu cărucior debrosabil cu siguranțe fuzibile, cu descărcători ZnO, trafo de tensiune 24 KV; Celulă cuplă longitudinală 24 Kv, 1250 A,25 KA, sistem simplu de bare, 1250 A, întrerupător cu vid, debrosabil, 24 Kv,1250 A, TC2X400/5/5A,cl.0,5/10 cu CLP pe plecare și releu protecție digital; Celulă cuplă longitudinală 24 Kv, 1250 A,25 KA, sistem simplu de bare, 1250 A, echipată cu separator de bare; Dulap comandă complet echipat pentru protective diferențiala în 3 capete pentru LEA 110 KV; Anunciator 16 LED, 220 Vcc; Cutie sir cleme complet echipată (Xmk LEA,Xmk Trafo); Ansamblu panouri de curent alternativ 0,4 kv complet echipate; Ansamblu panouri de curent continuu 220 Vcc complet echipate; Hupa și generator semnal, Separator monopolar de exterior 24 KV, 1250 A, cu dispozitiv de acționare electric pentru cuțitele principale; Transformator de tensiune în ulei 110/v3/0,1/v3/0,1/v3/0,1kV, cu izolatoare de porțelan; Separator de linie tripolar de exterior montaj în paralel, 123 kV 1600 A, cu 2 clp, cu dispozitiv de acționare electric la circuitele principale și clp; Intrerupător trifazat de exterior 123 kV, 1600 A, 6000 MVA, cu izolație de porțelan în SF6, inclusiv suport metalic și butelie cu SF6; Transformator de curent în ulei 123 kV, 2x75/5/5/5/5/A, cu izolație de porțelan; Descărcător cu ZnO de exterior 110 kV , Un= 96 kV, Descărcător ZnO de exterior 110 110 KV , Un=84 kV; Separator monopolar de exterior 123 kv, 1250 A, pentru nul trafo, cu un clp, cu dispozitiv de acționare electric pentru cuțitele principale; Rezistor pentru tratare neutru la Un=20/v3 kV, I = 300 A; Transformator de servicii interne pentru tratare neutru prin rezistor, Un=20/0,4 kV, 630/100 KVA, conexiune ZnYn-5; Transformator de tensiune bifazic cu izolație din rășină; Transformator de tensiune monofazic de exterior, FME24/KSZ; Transformator de măsură curent de exterior, MAS-24; Dulap pentru măsurarea energiei electrice IP54, tip INTAVM/TKV/3; Dulap comandă pentru protecție diferențială LEA 110 KV, stația Cluj Sud și Poiana echipate cu relee de protecție diferențială în 3 capete; Cofret trafo tensiune complet echipat pentru LEA 110 KV; Cutie de borne complet echipată cu întrerupătoare automate de joasă tensiune, cu contacte auxiliare de protecție; Stâlpi metalici zincați SMZ1400, SMZ2300, SMZ2800 pentru montaj paratrăzneți(=3.118 Kg); Paratrăzneți de 8m și 10m pentru montaj pe stâlpi metalici zincați tip SMZ 1400, SMZ2300, SMZ2800; Stâlp iluminat zincat hexagonal și corp pentru iluminat exterior cu lampă de sodiu; Stâlp special de beton pentru LEA 20 kV, tip SC15014, Consolă metalică zincată de întindere CIT-140, Consolă metalică zincată de derivație, CDV-550; Transformator de curent de interior 20 kV pentru PMB, TC 50-100/5A din care să rezulte valoarea lor de piață în scopul valorificării acestora prin vânzare.

Raportul de evaluare se va întocmi cu respectarea standardele obligatorii pentru desfășurarea activității de evaluare a bunurilor, aflate în vigoare la data realizării evaluării.

Raportul de evaluare va cuprinde cel puțin următoarele elemenete:

a) Identitatea evaluatorului și data raportului de evaluare
b) Identitatea clientului
c) Scopul și utilizarea evaluării
d) Descrierea bunurilor care se evaluează
e) O descriere a informațiilor și datelor analizate și a procedurilor de evaluare aplicate inclusiv stabilirea gradului de depreciere fizică, funcțională și economică, cu indicarea celei mai probabile și mai adecvate modalități de comercializare și care să genereze totodată cea mai mare valoare
f) Metoda de evaluare folosită

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

Calea Dorobanților, nr. 106,
CP. 400609, Cluj-Napoca

Tel. +40 372 64.00.00; Fax +40 372 64.00.70;
infopublic@cjcluj.ro

g) Valoarea rezultată în urma evaluării pentru fiecare bun în parte valoarea determinată trebuie să fie obiectivă și nu trebuie influențată de factori subiectivi ca voința, dorința sau de nevoia beneficiarului sau a altor terți și va fi prezentată în moneda națională
h) data evaluării (la care este valabilă valoarea estimată) şi data raportului de evaluare anexarea la raportul de evaluare a fotografiilor color, interior și exterior, după caz, pentru bunul evaluat;
i) în mod obligatoriu, raportul de evaluare va fi redactat în limba română;
j) durata de efectuare a evaluării și de trimitere a raportului de evaluare va fi de 7-15 zile calendaristice de la data semnării contractului de prestare a serviciilor;
k) raportul de evaluare va fi predat autorității contractante în original.

8. Cerințe evaluator

- evaluatorul autorizat trebuie să dețină autorizație pentru exercitarea acestei profesii eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor autorizați din România, în condițiile stabilite de regulamentul său de organizare și funcționare, cu respectarea prevederilor O.G. nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările şi completările ulterioare și a H.G. nr. 353/2012 pentru aprobarea Regulamnetului de organizare și funcționare a Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
- să aibă specializare de vealuator bunuri mobile (EBM)
- să aibă legitimație ANVAR valabilă
- să aibă experiență de minim 2 ani în evaluare, experiență probata prin atestatele ANEVAR sau echivalent a cel puțin două rapoarte de evaluare efectuate
- să dețină echipamente și instrumente minime necesare pentru efectuarea serviciilor de evaluare de bunuri mobile;

9. Modalitatea de selecție

Criteriul de atribuire va fi: „prețul cel mai mic", dintre ofertanții ce îndeplinesc cerințele tehnice (oferta tehnică).
Prestarea contractului de servicii nu obligă autoritatea contractantă la plata altor servicii sau cheltuieli complementare, rezultate în afara celor menționate în caietul de sarcini.

10. Condiții de plată

Preţul convenit în lei pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul serviciilor prestate, plătibil prestatorului de către Beneficiar este cel inclus de prestatorul câștigător în propunerea financiară și publicat în S.E.A.P.

Prețul convenit include și costul deplasării evaluatorului în vederea inspectării bunurilor la locul de depozitare.

Preţul contractului este ferm şi neajustabil, exprimat în lei, pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

Autoritatea contractantă are obligaţia de a efectua plata serviciilor, după primirea raportului de evaluare, în termen de 30 zile de la data primirii facturii.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

Calea Dorobanților, nr. 106,
CP. 400609, Cluj-Napoca

Tel. +40 372 64.00.00; Fax +40 372 64.00.70;
infopublic@cjcluj.ro

11. Dispoziții finale

Beneficiarul poate depune observații cu privire la raportul inițial în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acestuia.

În cazul în care beneficiarul formulează observații cu privire la raportul inițial, prestatorul are obligația de a remedia elementele care fac obiectul observațiilor beneficiarului în termen de 3 zile lucrătoare.

ȘEF SERVICIU
Botezan Alexandru

Intocmit/Redactat: consilier – Jucan Andreea Maria

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.