



Fundația INNOCORE  
Nr. ....

Județul Cluj  
Consiliul Județean  
Nr. ....

**ACTUL ADIȚIONAL Nr. 1  
la Acordul de parteneriat/asociere pentru realizarea Proiectului  
„CLUJANA REGIONAL INNOVATION HUB”**

Încheiat astăzi, \_\_\_\_\_,

Având în vedere:

- Acordul de parteneriat/asociere pentru realizarea Proiectului „CLUJANA REGIONAL INNOVATION HUB”, încheiat între Fundația INNOCORE și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Cluj;
- necesitatea actualizării și completării prevederilor acordului în vederea clarificării drepturilor și obligațiilor părților privind implementarea proiectului;

Părțile convin încheierea prezentului Act adițional după cum urmează:

**Art. I**

Acordul de parteneriat/asociere se modifică și se completează după cum urmează:

**1. La Articolul 2 alin. (2), (3), (6) și (7) „Obiectul acordului. Prevederi specifice” se înlocuiesc și vor avea următorul conținut:**

*”(2) În vederea reabilitării și modernizării imobilelor menționate la lit.b) Fundația INNOCORE și UAT Județul Cluj, vor stabili de comun acord valorile estimate ale contractelor de achiziție și vor achiziționa în asociere prestarea de servicii pentru documentele/documentația necesară în vederea elaborării proiectului tehnic de reabilitare și modernizare a imobilelor prevăzute la lit.b), precum și a lucrărilor de execuție, respectiv: studiul pentru fundamentarea oportunității investiției și elaborarea temei de proiectare, notei conceptuale și studiului de prefizabilitate aferente obiectivului de investiții, caietul de sarcini pentru achiziția elaborării DALI, serviciile de elaborare a DALI, caietele de sarcini pentru elaborarea DTAC și a Proiectului Tehnic, serviciile de elaborare a DTAC și a Proiectului Tehnic, caietul de sarcini pentru achiziția lucrărilor de execuție și lucrările de execuție, pentru proiectul „CLUJANA REGIONAL INNOVATION HUB”. Liderul de parteneriat este împuternicit de către Partener pentru a întocmi documentațiile, pentru a derula procedurile de achiziție și pentru a publica în SEAP a documentațiile de atribuire,”*

*”(3) Liderul de parteneriat organizează procedurile legale de achiziție publică în asociere cu partenerul, prin desemnarea de reprezentanți de către fiecare parte în comisia de achiziție publică, care participă la toate etapele și activitățile de implementare a procedurilor de achiziție publică, inclusiv evaluarea ofertelor și elaborarea rapoartelor procedurii, cu excepția achiziției aferente studiului pentru fundamentarea oportunității investiției și elaborarea temei de proiectare, notei conceptuale, studiului de prefizabilitate, DALI aferente obiectivului de investiții, pentru care achiziția este organizată de liderul de parteneriat.*

*Pentru achiziția aferentă studiului pentru fundamentarea oportunității investiției și elaborarea temei de proiectare, notei conceptuale, studiului de fezabilitate, DALI, liderul de parteneriat va avansa cheltuielile aferente întregului ansamblu de imobile, urmând ca partea de cheltuială care revine partenerului, aferentă spațiilor care nu sunt utilizate de către liderul de parteneriat, să fie restituită ulterior de către partener, proporțional cu suprafața utilă aferentă.*

*Rapoartele procedurilor se aprobă de către reprezentantul legal al liderului de parteneriat. În derularea procedurilor de achiziție publică, liderul de parteneriat acționează în baza mandatului acordat de partener și îndeplinește atribuțiile stabilite prin strategia de achiziții aferentă proiectului.*

*Contractele de achiziție publică încheiate ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție publică se semnează de către Liderul de parteneriat și de către Partener în calitate de autoritate contractantă.”*

*”(6) Liderul de parteneriat va avansa cheltuielile pentru realizarea studiului pentru fundamentarea oportunității investiției și elaborarea temei de proiectare, notei conceptuale, studiului de fezabilitate, DALI aferente obiectivului de investiții, pentru întregul ansamblu de imobile precizate mai sus, urmând ca partea din cheltuială care revine partenerului, aferentă spațiilor care nu sunt folosite de către fundație, să fie ulterior restituită de către Partener, Liderului de parteneriat. Cheltuielile cu elaborarea studiului pentru fundamentarea investiției și elaborarea temei de proiectare, notei conceptuale, studiului de fezabilitate, DALI care revin fiecăruia dintre parteneri, vor fi calculate și plătite proporțional cu suprafața utilă care va fi utilizată de fiecare dintre parteneri, în conformitate cu Devizul general și Devizul pe obiecte aferent DALI, respectiv aferent Proiectului Tehnic. Cheltuielile cu serviciile de elaborare a documentelor menționate, precum și cheltuielile cu execuția lucrărilor vor fi suportate astfel: pentru spațiile acordate Liderului de parteneriat de către UAT Județul Cluj pentru funcționarea infrastructurii de tip FABLAB, cheltuielile vor fi suportate de către Fundația INNOCORE, iar pentru restul spațiilor din imobile, cheltuielile vor fi suportate de către UAT Județul Cluj. (De principiu, calculul cheltuielilor care revine fiecărui partener se va realiza raportat la suprafața utilă. Situația exactă a cheltuielilor care revine fiecărui membru al parteneriatului va fi stabilită prin Devizul general și Devizul pe obiecte aferent DALI, respectiv aferent Proiectului Tehnic.).*

*Pentru părțile comune ale imobilelor, partenerii vor suporta în cotă-parte cheltuielile precizate, proporțional cu suprafața utilă utilizată și aflată în folosința fiecărei părți, calculul exact fiind stabilit conform Devizului general și Devizului pe obiecte aferent DALI, respectiv aferent Proiectului Tehnic.”*

*”(7) Elaborarea studiului pentru fundamentarea investiției, temei de proiectare, notei conceptuale, studiului de fezabilitate DALI, DTAC, PT și DDE se va realiza ”pe obiecte”, respectiv întregul obiect al investiției va fi despărțit în componente distincte, în funcție de destinația de utilizare a spațiilor. Fiecare obiect va fi încadrat ca fiind în folosință individuală sau comună iar cheltuielile aferente obiectivului de investiții vor fi reflectate potrivit legii, în Devizul General de Investiții precum și în cheltuieli specifice folosinței individuale precum și cheltuieli specifice folosinței commune organizate pe obiecte de lucrări.”*

**2. La Articolul 3 alin. (1) „Roluri și responsabilități în implementarea proiectului” se înlocuiește și va avea următorul conținut:**

*”(1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare:*

| <b>Organizația</b>          | <b>Roluri și responsabilități</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Lider de parteneriat</i> | <i>- Achiziționează în asociere cu Partenerul prestarea de servicii pentru documentele/documentația necesară în vederea elaborării proiectului tehnic de reabilitare și modernizare a imobilelor prevăzute la lit.b), precum și a lucrărilor de</i> |

---

*execuție, respectiv: studiul pentru fundamentarea oportunității investiției și elaborarea temei de proiectare, notei conceptuale, studiului de fezabilitate, DALI aferente obiectivului de investiții, caietul de sarcini pentru achiziția elaborării DALI, serviciile de elaborare a DALI, caietele de sarcini pentru elaborarea DTAC și a Proiectului Tehnic, serviciile de elaborare a DTAC și a Proiectului Tehnic, caietul de sarcini pentru achiziția lucrărilor de execuție și lucrările de execuție, pentru proiectul „CLUJANA REGIONAL INNOVATION HUB”.*

Liderul de parteneriat va avansa cheltuielile pentru realizarea studiului pentru fundamentarea oportunității investiției și elaborarea temei de proiectare, *notei conceptuale, studiului de fezabilitate, DALI* aferente obiectivului de investiții, pentru întregul ansamblu de imobile precizate mai sus, urmând ca partea din cheltuială care revine partenerului, aferentă spațiilor care nu sunt folosite de către fundație, să fie ulterior restituită de către Partener, Liderului de parteneriat.

*-Asigură sumele necesare pentru proiectare și execuție a lucrărilor de reabilitare și modernizare a imobilelor, proporțional cu suprafața spațiilor alocate implementării și funcționării proiectului, din finanțarea obținută prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027. Pentru partea aferentă suprafețelor commune suportă cheltuielile proporțional cu suprafața utilă pe care o are în folosința sa. Situația exactă a cheltuielilor care revine fiecărui membru al parteneriatului va fi stabilită prin Devizul general și Devizul pe obiecte aferent DALI, respectiv Proiectului Tehnic.*

*-Participă împreună cu partenerul la recepția proiectului tehnic și la procesul verbal la terminarea lucrărilor.*

*-Achiziționează dotările necesare pentru funcționarea infrastructurii de tip FABLAB pentru proiectul „CLUJANA REGIONAL INNOVATION HUB”.*

*- Desfășoară activitățile specifice proiectului de mentorat, co-working și altele asemenea potrivit statului și obiectului său de activitate;*

*-Răspunde pentru utilizarea spațiului acordat de către Partener Liderului de parteneriat în scopul implementării proiectului.*

---

*Partener*

*- Achiziționează în asociere cu Partenerul prestarea de servicii pentru documentele/documentația necesară în vederea elaborării proiectului tehnic de reabilitare și modernizare a imobilelor prevăzute la lit.b), precum și a lucrărilor de execuție, respectiv: studiul pentru*

---

---

*fundamentarea oportunității investiției și elaborarea temei de proiectare, notei conceptuale, studiului de prefizabilitate, DALI aferente obiectivului de investiții, caietul de sarcini pentru achiziția elaborării DALI, serviciile de elaborare a DALI, caietele de sarcini pentru elaborarea DTAC și a Proiectului Tehnic, serviciile de elaborare a DTAC și a Proiectului Tehnic, caietul de sarcini pentru achiziția lucrărilor de execuție și lucrările de execuție, pentru proiectul „CLUJANA REGIONAL INNOVATION HUB”.*

*Restituie Liderului de parteneriat cheltuielile avansate pentru realizarea studiului pentru fundamentarea oportunității investiției și elaborarea temei de proiectare, notei conceptuale, studiului de prefizabilitate, DALI aferente obiectivului de investiții, pentru întregul ansamblu de imobile precizate mai sus, proporțional cu suprafața utilă aferentă spațiilor care nu sunt folosite de către fundație.*

*-Asigură sumele necesare care îi revin proporțional cu suprafața utilă care nu este utilizată pentru structura de tip FABLAB, pentru prestarea serviciilor și lucrărilor de execuție precizate mai sus. Situația exactă a cheltuielilor care revine fiecărui membru al parteneriatului va fi stabilită prin Devizul general și Devizul pe obiecte aferent DALI, respectiv Proiectului Tehnic.*

*-Participă împreună cu partenerul la recepția proiectului tehnic și la procesul verbal la terminarea lucrărilor.”*

---

**3. La Articolul 8 alin. (2) "Proprietatea" se înlocuiește și va avea următorul conținut:**

*"(2) În cazul în care Partenerul schimbă destinația utilizării spațiului pe durata acordului de asociere/parteneriat pentru infrastructura de tip FABLAB operată de către Fundația INNOCORE, acesta este obligat la plata către Liderul de parteneriat a unei sume de bani echivalente cu partea cheltuită efectuată de către Liderul de parteneriat pentru achiziția studiului pentru fundamentarea oportunității investiției și elaborarea temei de proiectare, notei conceptuale, studiului de prefizabilitate, DALI aferente obiectivului de investiții, caietului de sarcini pentru achiziția elaborării DALI, serviciilor de elaborare a DALI, caietelor de sarcini pentru elaborarea DTAC și a Proiectului Tehnic, serviciilor de elaborare a DTAC și a Proiectului Tehnic, caietului de sarcini pentru achiziția lucrărilor de execuție și lucrărilor de execuție, pentru proiectul „CLUJANA REGIONAL INNOVATION HUB” actualizate cu rata inflației pentru perioada dintre data efectuării cheltuielilor și data schimbării destinației utilizării spațiului. Prezentul Acord de Parteneriat, va constitui titlu executoriu pentru recuperarea acestor sume de bani, în condițiile legii. Partenerul va fi notificat în baza acordului de parteneriat asupra sumei datorate. Plata sumelor datorate se va realiza în termen de 30 de zile de la data notificării. Neplata la termen a sumelor datorate de către partener atrage după sine plata unor penalități de întârziere în echivalentul sumelor datorate pentru neplata creanțelor bugetare potrivit prevederilor legale în vigoare;”*

## Art. II

Toate celelalte prevederi ale Acordului de parteneriat/asociere pentru realizarea Proiectului „CLUJANA REGIONAL INNOVATION HUB”, care nu sunt modificate prin prezentul Act adițional, rămân neschimbate și își păstrează deplina valabilitate.

## Art. III

Prezentul Act adițional intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și produce efecte de la aceeași dată.

Prezentul Act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar pentru cererea de finanțare.

### Semnături

|                      |                                                                                        |                  |                               |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|
| Lider de parteneriat | <i>Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației/instituției</i> | <i>Semnătura</i> | <i>Data și locul semnării</i> |
| Partener             | <i>Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației/instituției</i> | <i>Semnătura</i> | <i>Data și locul semnării</i> |

**PREȘEDINTE**  
**Alin Tișe**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Simona Gaci**