

## CAIET DE SARCINI

Lucrări de "REPARATIE IMOBIL CLUJANA -P-ta 1 Mai, nr. 3-5"

### 1. DENUMIREA CONTRACTULUI:

Contract de execuție lucrări de

"LUCRARI DE REPARATIE CLUJANA, P-ta 1 Mai, nr. 3-5.

### 2. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj

Sediu: Calea Dorobanților, nr. 106, CP. 400609, Cluj-Napoca

Tel. +4037264.00.00; Fax +4037264.00.70;

E-mail: infopublic@cjcluj.ro; cjc@cjcluj.ro

### 3. INFORMAȚII GENERALE:

Conform Codului civil art. 1788 – "sarcina reparatiilor" si conform codului administrativ art.347 – "drepturi si obligatii", proprietarul are obligatia executiei lucrarilor necesare intretinerii cladirilor.

Prin realizarea acestor lucrari de reparatii, se urmaresc urmatoarele aspecte:

- Reducerea gradului de degradare a clădirii
- Indepărtarea pericolului de infiltratii la etaj

#### **Caracteristici tehnice ale cladirii:**

- numărul de niveluri : P+E
- sistemul structural: stalpi si grinzi cu inchidere din elemente prefabricate, acoperis terasa

### 4. OBIECTUL ACHIZIȚIEI:

Obiectul contractului îl constituie execuția **lucrarilor de reparatii/refacere hidroizolatii si refacere instalatie incalzire** pentru imobilul proprietatea Judetului Cluj situat in P-ta 1 Mai, nr.3-5, Cluj\_Napoca.

#### **LUCRARI CE URMEAZA A FI EXECUTATE :**

##### **1. REFACERE HIDROIZOLATII CLADIRE:**

- Curatirea suprafetei de hidroizolatii deteriorata si transportul materialelor rezultate la groapa de gunoi autorizata;
- Executarea reparatiilor la scurgeri, decaparea si montarea de piese de scurgere

- noi si parafrunzare noi;
- Realizarea hidroizolatiei noi cu membrane speciale – bituminoase sau PVC/TM cu flexibilitate ridicata la temperaturi scazute;
  - Inlocuirea sistemului de glafuri la aticele cladirii si copertinenele aferente, indepartarea celor existente
  - Curatenia generala - toate deseurile rezultate vor fi transportate la o groapa de gunoi autorizata;
  - **Materialele hidroizolante propuse a fi puse in opera vor fi definite prin parametri, performanțele și caracteristicile minime indicate :**
- **Membrane bituminoase care se vor utiliza vor fi tip SBS/ APP/Adeso**
- **Se va executa in doua straturi**, in prealabil se asigura curatirea suprafetei de materialul existent si amorsarea suprafetelor dupa verificarea/ rectificarea pantelor de scurgere ;
  - Flexibilitatea la rece minim -10 grade Celsius,
  - Stabilitatea la cald minim 100 grade Celsius
  - Greutate minim 4 kg/mp
- **Membrane PVC/TM cu flexibilitate ridicata la tempertauri scazute si rezistenta ridicata la radiatii UV**
- membrane din materiale reciclabile;
  - suprafata membranei sa reflecte pe cat posibil soarele (culoare deschisa), permitand asigurarea unei tempertauri mai scazute la nivele superioare si totodata o diferenta mai mica de tempertura intre vara si iarna la suprafata materialului;
  - compatibilitate ridicata cu straturile existente ;
  - rezistenta mai ridicata la sollicitari mecanice;
  - flexibilitate la rece minim -20 grade Celsius

**OBS.** Cantitatile finale vor fi cele masurate la receptie fara includerea pierderilor tehnologice. **Garantia producatorului**, indiferent de tipul membranelor trebuie sa fie de **minim 10 ani**, iar cea a constructorului de asemenea. **Durata de viata a materialului trebuie sa fie de minim 10 ani.** Se vor prezenta certificatele de garantie si fisele tehnice privind caliatatea materialului utilizat.

| 1. REFACERE HIDROIZOLATIE ACOPERIS TERASA CLADIRE BIROURI |                                                                                                                                                                          |    |        |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| Nr crt                                                    | CATEGORII LUCRARI                                                                                                                                                        | UM | CANT   |
| 1                                                         | Reparatii strat suport hidroizolatie acoperis terasa si copertine- include maruntirea si transportarea pe orizontala si verticala pana la depozitul de moloz din santier | mp | 176,00 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 2  | Montare guri de colectare ape pluviale                                                                                                                                                                                                                                                                        | buc | 2,00   |
| 3  | Desfaceri hidroizolatii - include maruntirea si transportarea pe orizontala si verticala pana la depozitul de moloz din santier                                                                                                                                                                               | mp  | 50,00  |
| 4  | Parafrunzare cu diametru variabil 50-200 mm . Cuprinde material,manopera utilaj                                                                                                                                                                                                                               | buc | 2,00   |
| 5  | Refacere hidroizolatiei orizontale + verticale cu membrane bituminoase doua straturi, lipite cu flacara ,protejate cu ardezie pe una din fete la terase necirculabile . Cuprinde materiale,manopera si utilaj,elementele de fixare pe verticala a hidroizolatiei,amorsa bituminoasa, pregatirea suprafetelor. | mp  | 240,00 |
| 6  | Sorturi din tabla zincata la atic terasa,cu latimea variabila 15-45 cm,inclusiv demontarea glafurilor vechi, pregatirea suprafetelor,elementele de fixare.Cuprinde materiale,manopera si utilaj.                                                                                                              | ml  | 30,50  |
| 7  | Burlan din tabla Zn de 0.5 mm grosime,cu diametrul max.150 mm,inclusiv demontarea elementelor vechi, se include sistemul de fixare,schela metalica aferenta.Cuprinde material,manopera si utilaj.                                                                                                             | ml  | 30,50  |
| 8  | Reparatii sapa de panta cu mortar M100T de 4 cm grosime slab armata cu plasa sudata 4/100/100 mm,inclusiv sarma de legat.Cuprinde materiale,manopera si utilaj.                                                                                                                                               | mp  | 72,00  |
| 9  | Sorturi din tabla zincata la atic terasa,cu latimea variabila 45-80 cm,inclusiv demontarea glafurilor vechi, pregatirea suprafetelor,elementele de fixare.Cuprinde materiale,manopera si utilaj.                                                                                                              | ml  | 22,50  |
| 10 | Sorturi din tabla zincata rost de dilatare,cu latimea variabila 45-80 cm,inclusiv demontarea sortului vechi, pregatirea suprafetelor,elementele de fixare.Cuprinde materiale,manopera si utilaj.                                                                                                              | ml  | 7,80   |
| 11 | Desfaceri tencuieli atic                                                                                                                                                                                                                                                                                      | mp  | 15,85  |
| 12 | Reparatii tencuieli atic                                                                                                                                                                                                                                                                                      | mp  | 15,85  |
| 13 | Transport materiale                                                                                                                                                                                                                                                                                           | to  | 4,00   |
| 14 | Hidroizolatii guri scurgere cuprinde materiale,manopera si utilaj, pregatirea suprafetelor,amorsa bituminoasa.                                                                                                                                                                                                | buc | 2,00   |
| 15 | Evacuare moloz la groapa de gunoi a orasului, inclusiv taxe, incarcata manual, transport auto, descarcat manual                                                                                                                                                                                               | sum | 1,00   |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |        |

## 2. REFACERE HIDROIZOLATIE ACOPERIS TERASA - DOLIE HALA

|    | <i>Denumire lucrare</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>U.M.</i> | <i>Cantitate</i> |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| 1  | Reparatii strat suport hidroizolatie acoperis terasa - include maruntirea si transportarea pe orizontala si verticala pana la depozitul de moloz din santier                                                                                                                                                 | mp          | 45,00            |
| 2  | Montare guri de colectare ape pluviale                                                                                                                                                                                                                                                                       | buc         | 6,00             |
| 3  | Desfaceri hidroizolatie - include maruntirea si transportarea pe orizontala si verticala pana la depozitul de moloz din santier                                                                                                                                                                              | mp          | 45,00            |
| 4  | Parafrunzare cu diametru variabil 50-200 mm . Cuprinde material,manopera utilaj                                                                                                                                                                                                                              | buc         | 6,00             |
| 5  | Refacere hidroizolatii orizontale + verticale cu membrane bituminoase doua straturi, lipite cu flacara ,protejate cu ardezie pe una din fete la terase necirculabile . Cuprinde materiale,manopera si utilaj,elementele de fixare pe verticala a hidroizolatiei,amorsa bituminoasa, pregatirea suprafetelor. | mp          | 45,00            |
| 6  | Dolie din tabla zincata ,cu latimea variabila100-140 cm,inclusiv pregatirea suprafetelor,elementele de fixare.Cuprinde materiale,manopera si utilaj.                                                                                                                                                         | ml          | 28,60            |
| 7  | Burlan din tabla Zn de 0.5 mm grosime,cu diametrul max.150 mm,inclusiv demontarea elementelor vechi, se include sistemul de fixare,schela metalica aferenta.Cuprinde material,manopera si utilaj.                                                                                                            | ml          | 96,00            |
| 8  | Reparatii sapa de panta cu mortar M100T de 4 cm grosime slab armata cu plasa sudata 4/100/100 mm,inclusiv sarma de legat.Cuprinde materiale,manopera si utilaj.                                                                                                                                              | mp          | 25,00            |
| 9  | Sorturi din tabla zincata la atic terasa,cu latimea variabila 45-80 cm,inclusiv demontarea glafurilor vechi,pregatirea suprafetelor,elementele de fixare.Cuprinde materiale,manopera si utilaj.                                                                                                              | ml          | 28,60            |
| 11 | Desfaceri tencuieli atic                                                                                                                                                                                                                                                                                     | mp          | 57,40            |
| 12 | Reparatii tencuieli atic                                                                                                                                                                                                                                                                                     | mp          | 57,40            |
| 13 | Transport materiale                                                                                                                                                                                                                                                                                          | to          | 1,00             |
| 14 | Hidroizolatie guri scurgere cuprinde materiale,manopera si utilaj,pregatirea suprafetelor,amorsa bituminoasa.                                                                                                                                                                                                | buc         | 6,00             |
| 15 | Evacuare moloz la groapa de gunoi a orasului, inclusiv taxe, incarcat manual, transport auto, descarcat manual                                                                                                                                                                                               | sum         | 1,00             |
| 16 | Decolmatare dolie tabla                                                                                                                                                                                                                                                                                      | sum         | 1,00             |
| 17 | Strapungeri prin carotare                                                                                                                                                                                                                                                                                    | buc         | 6,00             |

## 2. Refacere system incalzire si montaj centrala termica

### Starea actuală a amplasamentului:

- Spațiul de incalzit are o suprafață utilă de aproximativ 100 mp. birouri si casa scarii parter si etaj;

Obiectul contractului constă în prestarea serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor pentru instalația interioară de utilizare gaze naturale, achiziția, montajul și punerea în funcțiune a unei centrale termice în condensare, inclusiv modificările/completările instalației termice interioare existente la imobilul din Cluj-Napoca, P-ta 1 mai, nr.3-5;

Sistemul interior de distribuție a agentului termic (corpuri de încălzire și rețele aferente) trebuie refacut în totalitate – înlocuire corpuri de incalzire si refacere retea interioara de incalzire si montaj centrala termica noua cu punere in functiune inclusiv;

### Componentele obligatorii ale contractului (Servicii și Lucrări):

1. **Proiectare și avizare:** Elaborarea documentației tehnice pentru instalația de utilizare gaze naturale, obținerea avizelor de la operatorul de sistem (Delgaz Grid), depunerea documentațiilor pentru punerea în funcțiune și obținerea autorizației de funcționare ISCIR.
2. **Achiziție și montaj echipamente:** Furnizarea și montarea unei centrale termice pe gaz în condensare (35 kW).
3. **Lucrări instalații termice :** Achiziția, montajul și realizarea circuitului de alimentare si distributie incalzire ( calorifere, robineti , etc)
4. **Punere în funcțiune (PIF):** Efectuarea probelor la cald/rece, verificărilor tehnice în vederea autorizării funcționării (VTP) conform prescripțiilor tehnice ISCIR în vigoare.

| INSTALATIE INCALZIRE |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |        |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| BIROURI              |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |        |
| 7                    | Buletin verificare priza pamant imobil                                                                                                                                                                                                                                                        | buc | 1,00   |
| 8                    | Demontare calorifer fara reuperare (cu racord pregatit in spatiul destinat centrala termica E 14 )                                                                                                                                                                                            | buc | 12,00  |
| 13                   | Curatenie si evacuare moloz la groapa de gunoi a orasului, inclusiv taxe, incarcat manual, transport auto, descarcat manual                                                                                                                                                                   | sum | 1,00   |
| 14                   | Reparatii tencuieli interioare                                                                                                                                                                                                                                                                | mp  | 10,00  |
| 15                   | Protectie cu folie, carton                                                                                                                                                                                                                                                                    | mp  | 100,00 |
| 16                   | Robineti coltar 1/2                                                                                                                                                                                                                                                                           | buc | 4,00   |
| 26                   | Dezafectare instalatie termica existenta                                                                                                                                                                                                                                                      | buc | 1,00   |
| 27                   | Proiect instalatie temica                                                                                                                                                                                                                                                                     | buc | 1,00   |
| 28                   | Procurare si montare filtru regulator de gaz 3/4"                                                                                                                                                                                                                                             | buc | 1,00   |
| 29                   | Procurare si montare radiator otel H600xL400-800, inclusiv console si dispozitive de sustinere inclusiv fittinguri 22K. Firma de executie va prevedea toate costurile necesare transportului si manipularii pana la locul de montaj, montajului (material marunt, material de etansare, etc). | buc | 2,00   |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |       |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 30 | Procurare si montare radiator otel H600xL1000-1200, inclusiv console si dispozitive de sustinere inclusiv fittinguri 22K. Firma de executie va prevedea toate costurile necesare transportului si manipularii pana la locul de montaj, montajului (material marunt, material de etansare, etc).                                                                           | buc | 5,00  |
| 31 | Procurare si montare radiator otel H600xL1400-2000, inclusiv console si dispozitive de sustinere inclusiv fittinguri 22K. Firma de executie va prevedea toate costurile necesare transportului si manipularii pana la locul de montaj, montajului (material marunt, material de etansare, etc).                                                                           | buc | 7,00  |
| 32 | Procurare si montare teava 1/2" inclusiv fittinguri de imbinare specifice si elemente de sustinere ( cupru). Firma de executie va prevedea toate costurile necesare transportului, montajului (material marunt, pierderi de material,material de etansare, etc), probelor si punerii in functiune a sistemului de conducte, inclusiv astuparea gaurilor de strapungere    | ml  | 30,00 |
| 33 | Procurare si montare teava 3/4" inclusiv fittinguri de imbinare specifice si elemente de sustinere ( cupru ). Firma de executie va prevedea toate costurile necesare transportului, montajului (material marunt, pierderi de material,material de etansare, etc), probelor si punerii in functiune a sistemului de conducte, inclusiv astuparea gaurilor de strapungere   | ml  | 30,00 |
| 34 | Procurare si montare teava 1" inclusiv fittinguri de imbinare specifice si elemente de sustinere ( cupru). Firma de executie va prevedea toate costurile necesare transportului, montajului (material marunt, pierderi de material,material de etansare, etc), probelor si punerii in functiune a sistemului de conducte, inclusiv astuparea gaurilor de strapungere      | ml  | 20,00 |
| 35 | Procurare si montare teava 1 1/4" inclusiv fittinguri de imbinare specifice si elemente de sustinere ( cupru,). Firma de executie va prevedea toate costurile necesare transportului, montajului (material marunt, pierderi de material,material de etansare, etc), probelor si punerii in functiune a sistemului de conducte, inclusiv astuparea gaurilor de strapungere | ml  | 10,00 |
| 36 | Robineti radiator termostatați                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | buc | 14,00 |
| 37 | Robineti radiator retur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | buc | 14,00 |
| 38 | Procurare si montare centrala termica in condensatie 35 kw                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | buc | 1,00  |
| 44 | Curatenie si evacuare moloz la groapa de gunoi a orasului, inclusiv taxe, incarcata manual, transport auto, descarcat manual                                                                                                                                                                                                                                              | sum | 1,00  |

#### Specificații tehnice minime pentru centrala termică:

- **Tip montaj:** Mural (pe perete)
- **Tehnologie:** În condensare, combustibil gazos, cu tiraj forțat (evacuare coaxială/separată)
- **Clasă de eficiență energetică (încălzire și ACM):** Clasa A
- **Putere termică nominală:** min. 35 kW
- **Suprafață deservită:** aprox. 100 mp

**Garanție minimă solicitată:** 24 de luni de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și punerea în funcțiune

### 3. Atributii si responsabilitati ale executantului:

#### A. Resurse umane și autorizări (Se vor evalua în etapa de calificare/DUAE):

- Pentru activitatea de proiectare și execuție a instalațiilor de gaz, operatorul economic trebuie să dețină **autorizație ANRE valabilă** (tip PGI/EGI conform reglementărilor).
- Personalul de execuție nominalizat pentru lucrările de instalații de gaze naturale trebuie să dețină calitatea de **instalator autorizat ANRE**, cu legitimație vizată la zi.
- Lucrările de construcții-montaj vor fi supravegheate de un **Diriginte de Șantier / Șef de șantier** și vor fi verificate de un **Responsabil Tehnic cu Execuția (RTE)** autorizat ISC, după caz.
- Echipamentele sub presiune vor fi puse în funcțiune exclusiv de personal autorizat de producător și **autorizat ISCIR**.

#### B. Reguli generale de execuție și calitate:

- Toate materialele și produsele puse în operă vor fi noi, fără defecte și vor fi însoțite de **Declarații de performanță / Certificate de conformitate** și agremente tehnice valabile pe teritoriul României.
- Executantul poartă întreaga răspundere pentru remedierea pe propria cheltuială a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție acordată lucrării, conform prevederilor **Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții**.
- Executantul își asumă remedierea defectelor conform art. 30 din Legea nr. 10/1995. Dacă lucrările noi afectează elemente ale structurii/instalațiilor existente, executantul are obligația aducerii acestora la starea inițială pe cheltuială proprie.
- La finalizarea lucrărilor, contractantul va preda Autorității Contractante toate documentele necesare completării **Cărții Tehnice a Construcției** (procese-verbale de lucrări ascunse, certificate de calitate, scheme izometrice, autorizație ISCIR etc.).

#### C. Gestiunea deșeurilor și protecția mediului:

- Managementul deșeurilor rezultate din demolări/demontări/lucrări se va face cu respectarea strictă a **OG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor** (cu modificările și completările ulterioare). Toate deșeurile vor fi colectate selectiv și predate către operatori autorizați, prezentându-se dovezi de trasabilitate la recepție.

### 4.DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR:

**Maxim 3 luni de la data emiterii ordinului de începere a execuției lucrărilor.**

## 5. DOCUMENTAȚIA TEHNICO - ECONOMICĂ CE STĂ LA BAZA LUCRĂRILOR PROPUSE

Operatorul economic interesat de prezentul contract va respecta cerințele minimale prezentate în caietele de sarcini. Caietele de Sarcini stabilesc condițiile ce trebuie îndeplinite pe parcursul execuției, controlului de calitate și recepției lucrărilor. În completarea Caietelor de Sarcini, Antreprenorul trebuie să respecte prevederile standardelor și normelor în vigoare.

Contractantul va fi responsabil de corectitudinea și acuratețea datelor, studiilor și soluțiilor propuse în cadrul documentațiilor solicitate, conform caietului de sarcini. Prestatorul va răspunde pentru prestația sa și va justifica corespunzător soluțiile alese potrivit prevederilor și condițiilor contractuale.

*Ofertantul declarat câștigător trebuie să își asume responsabilitatea deplină pentru execuția, darea în funcțiune și remedierea defectelor pentru Lucrări pe perioada Contractului.*

## 6. PREZENTAREA OFERTEI

### 6.1. PROPUNEREA TEHNICĂ va conține cel puțin următoarele:

Oferta tehnică va fi fermă și va cuprinde toate lucrările necesare execuției contractului, trebuie să asigure verificarea corespondenței acestora cu cerințele tehnice impuse de caietul de sarcini.

Propunerea tehnică va fi structurată în așa fel încât să reflecte următoarele aspecte:

1. **Metodologia de execuție:** Descrierea detaliată a soluțiilor propuse pentru realizarea traseelor, montajul centralei și cuplarea la instalația existentă.
2. **Fișele tehnice, certificate și acorduri tehnice ale echipamentelor principale:** Se vor atașa fișele tehnice și certificatele pentru centrala termică și corpurile de încălzire propuse, din care să rezulte clar îndeplinirea caracteristicilor minimale (Clasa A, condensare etc.).
3. **Declarație pe proprie răspundere:** Prin care ofertantul garantează că la data recepției, lucrarea va asigura parametrii de calitate solicitați și va fi pe deplin conformă cu reglementările tehnice și legale în vigoare.
4. Având în vedere obiectul contractului de proiectare, furnizare și execuție instalație alimentate cu gaz și centrala termică :
  - Autorizație ANRE pentru execuția instalației de utilizare a gazelor naturale,
  - Autorizație ISCIR pentru instalare, montare, reparare și întreținere, verificări tehnice în utilizare la aparate consumatoare de combustibil
  - Personal autorizat ANRE pentru proiectare și execuție instalație

- descrierea detaliată a lucrărilor în lista cuprinzând cantități de lucrări;
- declarația pe propria răspundere prin care ofertantul garantează că la data recepției, lucrarea va avea calitățile solicitate prin lista care cuprinde cantitățile de lucrări și că va corespunde reglementărilor în vigoare.

- alte informații considerate semnificative pentru îndeplinirea contractului.

- **Prezentarea caracteristicilor tehnice ale lucrărilor**

Se vor descrie lucrările și principalele caracteristici ale acestora, evidențiindu-se avantajele competitive ale Propunerii Tehnice, așa cum sunt acestea identificate de Ofertant.

- **Prezentarea caracteristicilor tehnice ale materialelor**

Se va prezenta fișa pentru fiecare material/echipament principal oferat

- **Certificate și agremente tehnice** pentru principalele materiale/echipament

***Notă:** Lipsa elementelor solicitate în cadrul Propunerii Tehnice sau neconformitatea acestora cu cerințele minimale din Caietul de Sarcini va atrage respingerea ofertei ca neconformă, în baza prevederilor legislației privind achizițiile publice.*

## **6.2.MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE**

- În prețuri se vor considera de asemenea incluse toate cheltuielile directe și cheltuielile legate de transport, aprovizionare, manipulare, cheltuieli indirecte, taxele, impozitele, considerate ca obligații legale ale contractanților, profitul și alte asemenea.
- Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toată durata de valabilitate a ofertei, trebuie să fie semnată pe propria răspundere de către ofertant sau de către o persoană împuternicită legal de către acesta.
- Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț, precum și alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție public  
Oferta financiară pentru toate lucrările va cuprinde prețuri finale utilizând antemasuratoarea atasată caietului de sarcini.
- La execuție se vor lua toate măsurile impuse de normele privind tehnica securității muncii, norme care trebuie să fie menționate în mod expres în proiectul tehnologic de execuție

## **7. MODALITATEA DE PLATĂ**

Plata lucrărilor se va face în lei, pe baza documentelor justificative, respectiv: situația de lucrări verificată și confirmată de dirigintele de șantier(dacă e cazul)/ acceptate de beneficiar.

Plata facturilor se va face în termenul stabilit prin contract, prin ordin de plată.

## 8. GARANȚIA LUCRĂRILOR

Perioada de garanție începe la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fara obiectii și este de minim **24 luni pentru instalatia de incalzire** si minim **60 luni pentru lucrarile de hidroizoatie a imobilului**.

In perioada de garantie, executantul va face verificari anuale ale starii lucrarii executate si materialului utilizat si va indeparta toate problemele aparute.

Aceasta vizita se va finaliza cu un raport inaintat Autoritatii Contractante prin care va descrie starea tehnica si problemele sesizate si rezolvate, aceste rapoarte urmand a fi prezentate la expirarea termenului de garantie in vederea recuperarii sumei de bani prevazute pentru aceasta.

## 9. VIZITAREA AMPLASAMENTULUI

Autoritatea Contractanta permite vizitarea amplasamentului pentru operatorii economici interesati. Cererea de vizitare se va formula in scris sub forma de solicitare de clarificari, urmand ca Autoritatea Contractanta sa stabileasca data si ora pentru vizitarea amplasamentului.

DIRECTOR EXECUTIV:

Stefan ILIESCU

ȘEF SERVICIU:

Alin Danci

CONSILIER:

Aurelia Truta