



Către
Membrii Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism

Stimate doamne, stimați domni,

Vă adresăm rugămintea de a da curs prezentei invitații și de a ne onora cu prezența la ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism care va avea loc în ziua de **JOI, 17.09.2026, ora 9:00.**

Participarea dumneavoastră la ședință se va asigura prin mijloace electronice, respectiv prin intermediul unei platforme online de videoconferință.

Ordinea de zi propusă este următoarea:

1. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă - construire hala, imprejmuire, racorduri si bransamente la utilitati, comuna Căpușu Mare**
Beneficiar: Birtocean Andrei-Ionut, Metal KLS S.R.L.
Proiectant general: SC Arhidom SRL , arh.urb. Daniela Tămaș
Număr înregistrare CJC: 56089/30.06.2026
2. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă - Unități alimentație publică, restaurant, unități cazare, parcare, comuna Gilău,**
Beneficiar: S.C. Napoca Coffee SA
Proiectant general: Total Plan Concept SRL, arh.urb. Sorin Cosoveanu
Număr înregistrare CJC: 56295/01.07.2026
3. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă - Construire locuințe unifamiliale, comuna Ciurila**
Beneficiar: Pro Farm Business SRL și asociații
Proiectant general S.C. Imosteel S.R.L., arh.urb. Horațiu Ovidiu Bondor
Număr înregistrare CJC: 56867/08.07.2026
4. **Plan Urbanistic de Zonă – extindere intravilan și construire hale, comuna Feleacu, localitatea Vâlcele**
Beneficiar: Sechelea Gavril Alin, Aitonean Samuel, Puscas Ciprian Florin
Proiectant general: S.C. AMV Concept & Proiect S.R.L., arh.urb. Alida Vișan
Număr înregistrare CJC: 57060/10.07.2026
5. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – parcelare teren intravilan, operațiuni notariale, cadastrale, comuna Jucu, localitatea Jucu de Sus**
Beneficiar: Olosutean Alexandru-Andrei
Proiectant general: SC Morărescu Design Studio SRL , arh.urb. Toma Raluca
Număr înregistrare CJC: 57066/10.07.2026



6. **Plan Urbanistic de Detaliu – construire 2 case de vacanta ,împrejmuire,amenajari exterioare, comuna Călățele, localitatea Călățele Pădure**
Beneficiar: Moldovean Razvan Ionel
Proiectant general: Tc-Architects SRL, arh.urb. Doina Munteanu
Număr înregistrare CJC: 57167/13.07.2026
7. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – schimbare de destinatie zona pentru construire cladire de comert si prestari servicii, împrejmuire, racorduri, bransamente la utilitati, comuna Baci, localitatea Baci**
Beneficiar: Eumir Plast SRL
Proiectant general: Birou de Arhitectură Șimon Ciprian, arh.urb. Șimon Ciprian
Număr înregistrare CJC: 57182/13.07.2026
8. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – construire ansamblu locuințe colective, spații comerciale și servicii, împrejmuire, racorduri și bransamente, amenajări exterioare, comuna Gilău, localitatea Gilău**
Beneficiar: IMC Mioritza Construct SRL
Proiectant general: Studio Lateral SRL, arh.urb. Alexandru Ivan Greceniuc
Număr înregistrare CJC: 57224 /14.07.2026
9. **Plan Urbanistic de Detaliu – construire hală de depozitare și birouri, acces, împrejmuire, bransamente, comuna Gilău, localitatea Gilău**
Beneficiar: Popas Financiar Business SRL
Proiectant general: S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L., arh.urb. Vicențiu Lăscuș
Număr înregistrare CJC: 57231 /14.07.2026
10. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – construire case de vacanta si functiuni complementare, comuna Gilău, localitatea Someșu Rece**
Beneficiar: Aparthotel Carmel S.R.L.
Proiectant general: Progis Consulting SRL, arh.urb. Laurențiu Lăscuș
Număr înregistrare CJC: 57314/14.07.2026
11. **Plan Urbanistic de Zonă – introducere teren in intravilan si lotizari pentru locuinte familiale, comuna Mintiu Gherlii, localitatea Mintiu Gherlii**
Beneficiar: LE Termoplast S.R.L.
Proiectant general: SC Ciulei Proiect SRL, arh.urb. Sorin M. Coșoveanu
Număr înregistrare CJC: 57322 /15.07.2026
12. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – construire locuință unifamilială, comuna Ciurila, localitatea Sălicea**
Beneficiar: Tatis Marius , Tatis Sanda-Mariana
Proiectant general: DUAL Office S.R.L, arh.urb. Corina Moldovan
Număr înregistrare CJC: 57327/15.07.2026
13. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – construire hale industriale, amenajări exterioare, acces, împrejmuire, operațiuni notariale - dezmembrare, racorduri și bransamente la utilități, comuna Florești, localitatea Florești**



Beneficiar: DEL Smart Construct SRL

Proiectant general: Progis Consulting SRL, arh.urb. Alin Morar

Număr înregistrare CJC: 57345 /16.07.2026

14. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă introducerea teren în intravilan și reglementare zonă industrială pentru construire hală de producție, comuna Gilău, localitatea Gilău**

Beneficiar: Nagy-Lorincz Gyorgy

Proiectant general: Progis Consulting SRL, arh.urb. Alin Morar

Număr înregistrare CJC: 57346 /16.07.2026

15. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Introducere teren în intravilan, construire locuințe, operațiuni notariale, parcelare, amenajări exterioare, drum de acces, utilități, comuna Gilău, localitatea Gilău**

Beneficiar: Cesărean Diana Voichița

Proiectant general: Atelier Mirabo SRL, arh.urb. Adriana Borza

Număr înregistrare CJC: 57603/24.07.2026

16. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – construire imobil cu funcțiuni mixte – locuire colectivă și comerț, comuna Baci, localitatea Baci**

Beneficiar: Vent Car Trans SRL

Proiectant general: Conproex Design Studio SRL, arh.urb. Sorin Coșoveanu

Număr înregistrare CJC: 25273/57842/24.07.2026

17. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Extindere, modificări interioare și schimbare de destinație în locuință unifamilială, comuna Ciurila, localitatea Sălcea**

Beneficiar: Adorian Ovidiu-Grigore

Proiectant general: Tegra Plus SRL, arh.urb. Viorel Pușcaș

Număr înregistrare CJC: 57645/27.07.2026

18. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Lotizare, construire case unifamiliale și hale comerciale, comuna Baci, localitatea Mera**

Beneficiar: SC City Arhistructure SRL

Proiectant general: SC City Arhistructure SRL, arh.urb. Mihai Burada

Număr înregistrare CJC: 57726/29.07.2026

19. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Reactualizare PUZ aprobat prin HCL NR 73 / 04.07.2006, comuna Florești**

Beneficiar: Angello-Titus Tina

Proiectant general: SC Progis Consulting SRL, arh.urb. Lascuș Vicențiu

Număr înregistrare CJC: 57749/29.07.2026

20. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – introducerea teren în intravilan și parcelare în vederea construirii de locuințe, comuna Chinteni, localitatea Vechea**

Beneficiar: Tussai Maria

Proiectant general: SC Progis Consulting SRL, arh.urb. Alin Morar

Număr înregistrare CJC: 57759/30.07.2026



21. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Construire locuință, comuna Ciurila, localitatea Sălicea**
Beneficiar: Varodi Attila-Șandor
Proiectant general: SC Atelier Archas SRL, arh.urb. Marcel Crișan
Număr înregistrare CJC: 57764/30.07.2026
22. **Plan Urbanistic de Zonă – Construire locuințe, asigurare utilități, accese, comuna Feleacu, localitatea Feleacu**
Beneficiar: Asociația Pământul Verde
Proiectant general: Conproex SRL, arh.urb. Sonia Nicula
Număr înregistrare CJC: 57770/30.07.2026
23. **Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative, zid de sprijin, împrejmuire, amenajări exterioare, racorduri, branșamente, comuna Băciu, localitatea Popești**
Beneficiar: Oltean Alexandru
Proiectant general: Tilt Haus SRL, arh.urb. Tulogdy László György
Număr înregistrare CJC: 57793/30.07.2026
24. **Plan Urbanistic de Zonă – Elaborare plan urbanistic zonal conform legii nr. 350/2001 actualizată, cu modificările și completările ulterioare, localitatea Cluj-Napoca**
Beneficiar: Promanagement Napoca S.R.L.
Proiectant general: Arhi BOX S.R.L., arh.urb. Anca Virginaș
Număr înregistrare CJC: 57980/06.08.2026
25. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă – Parcelare zonă de locuințe, comuna Ciurila, localitatea Sălicea**
Beneficiar: Rodica Cociș
Proiectant general: S.C. Schmidt Arhitectura S.R.L., arh.urb. Adina Schmidt
Număr înregistrare CJC: 58008/06.08.2026

Președinte
Alin Tișe