

CAIET DE SARCINI

EXECUTIE LUCRARI DE REPARATIE CABANA JANDARMERIE BAISOARA

1. DENUMIREA CONTRACTULUI:

Contract de execuție

"LUCRARI DE REPARATIE CABANA JANDARMERIE BAISOARA".

2. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj

Sediu: Calea Dorobanților, nr. 106, CP. 400609, Cluj-Napoca

Tel. +4037264.00.00; Fax +4037264.00.70;

E-mail: infopublic@cjcluj.ro; cjc@cjcluj.ro

3. INFORMAȚII GENERALE:

Conform Codului civil art. 1788 – "sarcina reparatiilor" si conform codului administrativ art.347 – "drepturi si obligatii", proprietarul are obligatia executiei lucrarilor necesare intretinerii cladirilor.

Caracteristici tehnice ale cladirii:

- Cladirea are regim de inaltime parter cu Su = 90 mp;

PROBLEME CONSTATE:

- Invelitoarea a fost realizata din sarpanta lemn si tigla bitumata tip *ONDULINE*, personalul a reclamat infiltratii puternice (curge apa pana la parter).
- Feresrele si usa de acces sunt de lemn, trebuie inlocuite deoarece a putrezit lemnul si s-au defectat, nu se mai pot deschide si curge apa prin rama putrezita.
- Este necesara inlocuirea lemnariei exterioare care alcatuieste braul de scandura deasupra elevatiei si inlocuirea frontonului spate imobil din OSB cu tabla in vederea protectiei la intemperii;
- Imprejmuirea este partial cazuta, ca urmare este necesara refacerea – inlocuire lemnarie cu elemente din rigle metalice - necesar asigurarii securitatii si sigurantei imobilului ;

4. OBIECTUL ACHIZIȚIEI:

Obiectul contractului îl constituie execuția **lucrarilor de reparatii** invelitoare, pentru imobilul proprietatea Judetului Cluj, localitatea **BAISOARA, CABANA JANDARMERIE** :

nr.crt	Denumire articol	UM	Cantitate	PU	Valoare
1	Desfacere Invelitoare veche ondulin	mp	140		
2	Folie anticondens	mp	140		
3	Invelitoare noua tabla tip Lindab	mp	140		
4	Inlocuire panou fronton vertical OSB cu tabla	mp	10		
5	Jgheaburi	ml	26		
6	Burlane	ml	10		
7	Coame	ml	20		
8	Accesorii tinichigerie si materiale marunte (borduri fronton, streasina, opritori zapada, alte materiale marunte)	sum			
9	Ignifugare lemn sarpanta (pod)	mp	200		
10	Transport deseuri la groapa de gunoi de firma autorizata	sum			
11	Procurare si montare ferestre noi termopan 0,7x1,20m	buc	8		
12	Ferestre noi termopan 0,7x0,4m	buc	4		
13	Usa acces noua cu 0,8x2,0m	buc	1		
14	Reparatii cosuri fum (imbracate cu tabla)	buc	2		
15	Refacere vopsitorie exterioara lemn	mp	60		
16	Inlocuire brau lemn exterior 40 cm latime	ml	26		
17	Montaj faianta perete semineu	mp	6		
18	Refacere pardoseala sub semineu - antifoc	mp	4		
19	Realizare imprejmuire noua cu stalpi metalici si sipci metalice	ml	20		

Caracteristici minime invelitoare tip tigla metalica:

- Model tigla metalica – Clasic, table de otel, zincata pe ambele parti si protejata cu polyester, o culoare posibila va fi RAL 8017 -maro ciocolatiu, Ral 3008 mat -rosu maroniu mat, apropiate de culoarea actuala a invelitorii, se va alege dupa incheierea contractului de executie;
- Grosime tabla utilizata- minim 0,5mm
- Culoare – verde, maro-ciocolatiu , rosu -maroniu
- Garantie – minim 10 ani
- Folie anticondens rezistenta la temperaturi de pana la 80 grade Celsius, rezistenta la foc clasa cel putin clasa E, permeabila la vapori.

Invelitoarea va fi montata, dupa demontarea invelitorii vechi, inspectarea starii sarpantei, efectuarea ignifugarii lemnariei si reparatiile necesare, montajul foliei anticondens si a riglelor necesare ca suport pentru invelitoarea de tabla si pentru asigurarea unei ventilari corespunzatoare. Materialul lemnos utilizat va fi ignifugat pentru protectie la incendiu.

Se vor include in pretul final toate accesoriile si materialele necesare realizarii lucrarii descrise .

Caracteristici tamplarie termopan

- Tamplarie termopan PVC, clasa A, cu perete minim 3mm, ***cu deschidere oscilobatanta cu plasa pentru 4 ferestre si la usa acces, culoare maro;***
- Rezistenta feronerie la inchidere/deschidere repetata , minim 2 ani, conform SREN 12400 ;
- Certificat de calitate pentru managementul calitatii ISO 9001;

LUCRARI PROPUSE

- Inlocuirea invelitorii tip ondulin existenta pe cabana si foisor;
- Reparatii ale cosurilor de fum si protectia acestora cu table;
- Ignifugare sarpanta lemn ;
- Montaj jgheaburi si burlane noi;
- Reparatii interioare constand din realizarea protectiei pentru lemn in zona semineului existent- perete si pardoseala;
- Inlocuirea integrala a tamplariei din lemn cu tamplarie termopan;
- Inlocuirea OSB -ului existent pe frontonul spate imobil ;
- Inlocuire braului de lemn existent deasupra elevatiei cu latimea de aprox 40cm;
- Vopsitorii ale fatadei lemnarie exterioare pe aprox 60mp;
- Inlocuire imprejmuire de lemn existenta cu elemente metalice- stilpi, rigle si sipci metalice – se include in pret toate lucrraile necesare (desfacere gard existent, fundatii stalpi metalici noi, materialele necesare si manopera);
- Pentru toate lucrarile propuse se vor include in pretul ofertat mateialele, manopera, transporturile , toate accesoriile necesare;

Atributii si responsabilitati ale executantului:

- Vor fi respectate toate normativele si standardele in vigoare inclusiv cele privind respectarea legislatiei privind securitatea si sanatatea in munca ;
- **Se va** respecta cadrul legal privind gestionarea deseurilor provenite din activitati de constructii (conform legii 50/1991),
- Toate materialele si produsele puse in opera trebuie sa fie agrementate de INCERC si vor respecta standardele si normele valabile in Romania si vor fi insotite de certificate de calitate. si garantie, date de producator;
- Gestionează, coordonează și programează toate activitățile Contractantului la nivel de contract, în vederea asigurării îndeplinirii Contractului, în termenul și la standardele de calitate solicitate;
- Asigură toate resursele necesare aplicării sistemului de asigurare a calității conform reglementărilor în materie;
- Supune la recepție numai pentru lucrari care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției Certificate calitate si garantie, etc;
- Asigura remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită, potrivit legii 10/1995;
- Produsele folosite la executia lucrarilor trebuie sa fie, dupa caz, omologate, atestate, certificate sau agreate in mod corespunzator;
- Va face instruirea personalului propriu privind normele de sănătate și securitate în muncă.
- Se va avea in vedere procedura de montaj a panourilor agreate de producator si conditiile prevazute de acordarea Certificatului de garantie de catre producator (prevazute de OUG nr 140/2021). Nu se vor efectua operatiuni de taiere cu discuri abrazive, instrumente de taiere care produc incalzirea locala excesiva a pieselor prelucrate !
- Executantul va stabili masurile de siguranta ce vor fi aplicate pentru perioada executiei lucrarilor ;
- Respectarea Legii 319/2006, HG 1425/2006, HG 300/2006 in ce priveste sanatatea si securitatea in munca;
- Deseurile rezultate vor fi transportate si predate unei societati specializate in colectionarea de deseuri periculoase/nepericuloase care rezulta ca urmare a desfacerii invelitorii existente;
- Contractorul va desemna o persoana competentă și cu experiență, autorizat în domeniu, pentru supravegherea și controlul lucrărilor pe șantier.
- Hotărârea Guvernului nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- Hotărârea Guvernului nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;

- Ordinul Ministrului muncii și protecției sociale nr. 235/1995 privind aprobarea Normelor specifice de securitate a muncii pentru lucrul la înălțime.

5. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR:

2 luni de la data constituirii garanției de buna execuție după semnarea și înregistrarea contractului de către ambele părți.

6. Garanția acordată lucrărilor

- Perioada minimă de garanție pentru montaj începe la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este **de 60 luni**.
 - Perioada de garanție minimă pentru durabilitatea materialului, minim 15 ani.
 - Perioada de garanție estetică (decolorare excesivă, exfoliere, etc) minim 15 ani
- Ofertantul declarat câștigător trebuie să își asume responsabilitatea deplină pentru execuția, darea în funcțiune și remedierea defectelor pentru Lucrări pe perioada Contractului.***

7. PREZENTAREA OFERTEI

7.1. PROPUNEREA TEHNICĂ

va conține cel puțin următoarele:

Fiecare ofertant va întocmi propria Propunere Tehnică care va cuprinde toate lucrările solicitate, trebuie să asigure verificarea corespondenței acestora cu cerințele tehnice impuse de caietul de sarcini.

Propunerea tehnică va fi structurată în așa fel încât să reflecte următoarele aspecte:

- Declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate;
- Declarație privind executarea lucrărilor în termen de cel mult 2 luni;
- Declarația pe propria răspundere prin care ofertantul garantează că la data recepției, lucrarea va avea calitățile solicitate și că va corespunde reglementărilor în vigoare.
- Pentru materialele principale utilizate se vor prezenta certificatele de conformitate ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, dar și fișele tehnice ale produsului, în vederea asigurării calității acestuia conform solicitării caietului de sarcini;
- Garanția pentru materialele utilizate, tabla tip tigla metalică, va fi de minim 15 ani;

7.2. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

În prețuri se vor considera de asemenea incluse toate cheltuielile directe și cheltuielile legate de transport, aprovizionare, manipulare, cheltuieli indirecte, taxele, impozitele, considerate ca obligații legale ale contractanților, profitul și alte asemenea.

Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toată durata de valabilitate a ofertei, trebuie să fie semnată pe propria răspundere de către ofertant sau de către o persoană împuternicită legal de către acesta.

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț, precum și alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică

Oferta financiară pentru toate lucrările va cuprinde prețuri finale utilizând cantitățile prezentate în caietul de sarcini și planurile atasate.

7.3 METODOLOGIA DE EVALUARE A OFERTELOR PREZENTATE

Pentru determinarea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, având în vedere faptul că lucrările ce urmează a fi executate nu sunt de complexitate ridicată, criteriul de atribuire va fi **pretul cel mai scăzut**.

8. MODALITATEA DE PLATA

Plata lucrărilor se va face în lei, pe baza documentelor justificative, respectiv: situația de lucrări verificată, confirmată și acceptată de beneficiar.

Plata facturilor se va face în termenul stabilit prin contract, prin ordin de plată.

9. GARANȚIA LUCRĂRILOR

Perioada de garanție pentru executia lucrărilor, începe la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecții și este de minim **60 luni**.

DIRECTOR EXECUTIV:
Stefan ILIESCU

ȘEF SERVICIU:
Alin Danci

CONSILIER:
Aurelia TRUTA