

**Direcția Juridică**  
**Serviciul Administrare Patrimoniu**  
Nr. 32432/23.09.2026

### **CAIET DE SARCINI**

**Pentru atribuirea contractului de servicii de evaluare pentru raportare financiară a activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul Județului Cluj**

#### **1. Obiectul contractului**

Obiectul contractului îl constituie achiziția de servicii de evaluare pentru raportare financiară a activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul Județului Cluj conform anexelor nr. 1 (263 active – domeniul public) și nr. 2 (96 active – domeniul privat), total 359 active, pret total 128.700 lei, fara TVA.

COD CPV : 79419000-4

#### **2. Beneficiar:**

UAT Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj, Sediul: Calea Dorobanților, nr. 106, CP. 400609, Cluj-Napoca

Tel. +4037264.00.00; Fax +4037264.00.70; E-mail: infopublic@cjcluj.ro; [cjc@cjcluj.ro](mailto:cjc@cjcluj.ro)

#### **3. Informații generale:**

Evaluatorul autorizat trebuie să dețină autorizația pentru exercitarea acestei profesii eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România în condițiile stabilite de regulamentul său de organizare și funcționare, cu respectarea prevederilor O.G. 24/2011 *privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor*, O.G. nr. 81 din 28 august 2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice* și a Hotărârii Guvernului nr. 353/2012 pentru aprobarea *Regulamentului de organizare și funcționare a Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România*.

Reevaluare se efectuează în vederea respectării prevederilor Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, cu modificările și completările ulterioare, și anume:

- art.1 alin.(2) - "Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanțului, ținând-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă";
- art.11 - "Începând cu data de 1 ianuarie 2008, **activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor**

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani de o comisie numită de conducătorul instituțiilor publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea”.

#### **4. Cerințe evaluator:**

- să fie membru titular ANEVAR pentru categoria de bunuri evaluate;
- să aibă legitimație ANEVAR valabilă;
- să aibă asigurare profesională pentru nivelul I recomandat de ANEVAR sau echivalent;
- să aibă experiență de minim 3 an în evaluare, experiență probată prin atestatele ANEVAR sau echivalent și cel puțin doua rapoarte de evaluare efectuate în ultimul an;
- să dețină echipamente și instrumente minime necesare pentru efectuarea serviciilor de expertiză și evaluări de bunuri imobil;
- să respecte standardul specific: SEV 300 Evaluări pentru raportare financiară. Hotărârea Consiliului Director ANEVAR nr. 8/2015 și Hotărârea Consiliului Director ANEVAR nr.61/2019.

#### **5. Termen de prestare:**

Rapoartele de reevaluare pentru imobile se vor înregistra la Registratura Consiliului Județean Cluj până cel târziu în data de 27.11.2026;

#### **6. Modalități principale de finanțare:** Bugetul Județului Cluj

#### **7. Modalități de plată:**

Plata se va efectua în lei, în termen de maxim 30 de zile de la recepționarea Rapoartelor de reevaluare pentru imobile, după emiterea facturii.

**7. Perioada de timp în care ofertantul trebuie să își mențină oferta valabilă:** 15 zile începând cu data limită de primire a ofertelor.

**8. Criteriul de atribuire a contractului:** „Prețul cel mai scăzut”

**Director general**  
**CRISTINA SCHIOP**

**DIRECTOR EXECUTIV Ștefan ILIESCU**  
**ȘEF SERVICIU A.P. Alin Danci**

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

