



Către

Membrii Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism

Stimate doamne, stimați domni,

Vă adresăm rugămintea de a da curs prezentei invitații și de a ne onora cu prezența la ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism care va avea loc în ziua de joi, 22.10.2026, ora 9:00.

Participarea dumneavoastră la ședință se va asigura prin mijloace electronice, respectiv prin intermediul unei platforme online de videoconferință.

Ordinea de zi propusă este următoarea:

1. Plan Urbanistic de Zonă – Construire anexa gospodărească, comuna Feleacu, localitatea Vâlcele

Beneficiar: Aitonean Alexandra

Proiectant general: S.C. AMV Concept & Proiect S.R.L., arh.urb. Alida Vișan

Număr înregistrare CJC: 31469/16.09.2026

2. Plan Urbanistic de Zonă – Introducere parțială în intravilan și construire locuință unifamilială, pavilion, împrejmuire, acces, amenajări exterioare, bazin vidanjabil, comuna Mănăstireni, localitatea Mănăsturu Românesc

Beneficiar: Red Rocks Properties

Proiectant general: S.C. Progis Consulting S.R.L., arh.urb. Vicențiu Lăscuș

Număr înregistrare CJC: 31472/16.09.2026

3. Plan Urbanistic de Zonă – Schimbare încadrare funcțională, demolare imobil existent, construire sală de evenimente, restaurant, corp de cazare, sala evenimente copii, amenajare piscină exterioară, amenajare incintă, comuna Cășei, localitatea Urișor

Beneficiar: SC Complet Agroturism SRL prin Itu Adrian

Proiectant general: S.C. Atelier LFV S.R.L., arh.urb. Lazăr Florin

Număr înregistrare CJC: 31499/16.09.2026

4. Studiu de oportunitate pentru realizare Plan Urbanistic de Zonă – Comuna Ciurila, localitatea Sălicea

Beneficiar: Măluțan Maria Magdalena

Proiectant general: SC Estudio Tone S.R.L., arh.urb. Nicolae Sergiu Andreica

Număr înregistrare CJC: 31792/17.09.2026

5. Plan Urbanistic de Detaliu – Demolare construcție existentă P, construire centru pentru îngrijirea persoanelor vârstnice, împrejmuire, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități, comuna Vultureni

Beneficiar: Cekan Paul-Bogdan

Proiectant general: S.C. Olympus Evolution S.R.L., arh.urb. Mihai Matei



Număr înregistrare CJC: 31794/17.09.2026

6. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, împrejurire, accese, racorduri, comuna Ciurila, localitatea Sălicea

Beneficiar: Grigoriu Paula Lenuța

Proiectant general: SC Konkret Studio SRL, arh.urb. Laurențiu Komaromi-Gheorghe

Număr înregistrare CJC: 31813/17.09.2026

7. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, împrejurire, amenajări exterioare, organizare șantier, acces, racorduri, comuna Gilău, localitatea Gilău

Beneficiar: Maier Cosmin Daniel

Proiectant general: SC Arhistudio Design SRL, arh.urb. Patricia Roxana Miron

Număr înregistrare CJC: 31991/21.09.2026

8. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire două unități locative cu regim de înălțime P+M, împrejurire proprietate, racorduri și branșamente la utilități, comuna Feleacu, localitatea Feleacu

Beneficiar: Nagy Gabriel Alexandru

Proiectant general: SC Resrei Cons SRL, arh.urb. Anca Andreia Fati

Număr înregistrare CJC: 31995/21.09.2026

9. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire depozit logistic, hală multifuncțională, comuna Baci

Beneficiar: Pop Remus Viorel

Proiectant general: Bercea Ramona Cristina, arh.urb. Ramona Cristina Bercea

Număr înregistrare CJC: 32218/21.09.2026

10. Plan Urbanistic de Detaliu – Demolare construcție existentă (C1), construire locuință unifamilială P, anexă P, realizare acces, împrejurire racorduri și branșamente utilități, comuna Jucu, localitatea Vișea

Beneficiar: Antoanela Gianina Gavriș

Proiectant general: S.C. PVD Arhitect S.R.L., arh.urb. Viorel Dorel Pasăre

Număr înregistrare CJC: 32251/22.09.2026

11. Plan Urbanistic de Zonă – Construire locuință unifamilială, acces, împrejurire teren, amenajări exterioare, organizare de șantier, bazin vidanjabil, branșamente și racorduri la rețele de utilități urbane, comuna Ciurila, localitatea Sălicea

Beneficiar: Bud Bianca-Elena

Proiectant general: S.C. MS Architecture and Design Studio S.R.L., arh.urb. Adrian Ilie

Număr înregistrare CJC: 32405/22.09.2026

12. Plan Urbanistic de Zonă – Construire patru case individuale, dezmembrare teren, instituire drept de trecere, branșamente la utilități și împrejurire conform AO nr.3/02.02.2026, comuna Ciurila, localitatea Sălicea

Beneficiar: Tanțău Adrian Gabriel

Proiectant general: Moua Industrial SRL, arh.urb. Mihaela Vrabete



Număr înregistrare CJC: 32630/23.09.2026

13. **Plan Urbanistic de Zonă – Construire locuință individuală D+P+1E, împrejmuire, racorduri și branșamente, amenajări exterioare, comuna Feleacu, localitatea Feleacu**

Beneficiar: Antypas Andrea

Proiectant general: SC M&F PROFIL SRL, arh.urb. Silviu-Ioan Popa

Număr înregistrare CJC: 32696 /24.09.2026

14. **Studiu de oportunitate pentru realizare Plan Urbanistic de Zonă – Construire locuință unifamilială, creare acces auto la drum, împrejmuire teren, amenajări exterioare, racorduri și branșamente la rețelele edilitare, comuna Ciurila, localitatea Sălicea**

Beneficiar: Penciu Elisa

Proiectant general: Cristian Rus Birou individual de Arhitectură, arh.urb. Cristian Rus

Număr înregistrare CJC: 32736 /24.09.2026

15. **Plan Urbanistic de Zonă – Introducere teren în intravilan și parcelare pentru construire locuințe, comuna Gilău, localitatea Gilău**

Beneficiar: Cordoș Alin-Gheorghe Și Cordoș Angela-Ioana

Proiectant general: SC Progis Consulting SRL, arh.urb. Alin Ilie Morar

Număr înregistrare CJC: 32842 /24.09.2026

16. **Studiu de oportunitate pentru realizare Plan Urbanistic de Zonă – Construire hale cu spații de producție, depozitare, birouri, locuințe de serviciu. Creare acces la drum, împrejmuire, branșamente, racorduri, comuna Bonțida, localitatea Bonțida**

Beneficiar: Bonda Nuțu-Ioan

Proiectant general: Cristian Rus Birou individual de Arhitectură, arh.urb. Cristian Rus

Număr înregistrare CJC: 32844 /24.09.2026

17. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă - Construire 4 hale pentru depozitare cu spații administrative(birouri) avand regim de inaltime parter, amenajari exterioare, imprejmuire, racorduri si bransamente la utilitati., comuna Baci, localitatea Suceagu**

Beneficiar: SC Profil Grup SRL

Proiectant general: S.C. CMM Arhitect S.R.L., arh.urb. Laura Baurda

Număr înregistrare CJC: 32977/29.09.2026

18. **Plan Urbanistic de Detaliu - Spălătorie auto self service, comuna Mociu, localitatea Mociu**

Beneficiar: SC Icy Spot SRL

Proiectant general: S.C. Albonti Arhitecți S.R.L., arh.urb. Alin Morar

Număr înregistrare CJC: 33446/30.09.2026



19. **Plan Urbanistic de Detaliu - Construire imobil mixt P+3E; realizare parcaje, împrejmuire, bransamente; schimbare destinatie cladire existentă în spatiu comercial, orașul Huedin**
Beneficiar: Baican Ionut-Marius
Proiectant general: SS Structure Design S.R.L., arh.urb. Sorin Coșoveanu
Număr înregistrare CJC: 33521/30.09.2026
20. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă - Conform Legii nr.350/2001, având în vedere solutia instanței de judecată din dosarul nr. 24872/3/2024 prin care se suspendă HCL Ciurila nr. 48/2023 de aprobare PUG Ciurila**
Beneficiar: New Adonis Prodserv SRL
Proiectant general: S.C. Apsidon S.R.L., arh.urb. Cristina Bercea
Număr înregistrare CJC: 33914/02.10.2026
21. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă - Introducere teren în intravilan, construire depozit, comuna Sânpaul**
Beneficiar: SC Glass Mineral SRL
Proiectant general: Vara Arhitect Studio, arh.urb. Ioana Anca Virginaș
Număr înregistrare CJC: 34089/05.10.2026
22. **Plan Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială, împrejmuire, acces, amenajări exterioare, comuna Gilău, localitatea Someșu Rece**
Beneficiar: Voaideş Traian-Ionuț și Voaideş Dana-Andreea
Proiectant general: S.C. Progis Consulting S.R.L., arh.urb. Vicențiu Lăscuș
Număr înregistrare CJC: 34585/07.10.2026
23. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă - Operatiuni notariale de comasare si parcelare în vederea realizarii a trei locuinte de vacanță, comuna Beliș, Dealu Botii**
Beneficiar: Kovács Mihály, Kovács Andrea, Gergely Tamás
Proiectant general: SC Ektra Studio SRL, arh.urb. Lszlo Tulogdy
Număr înregistrare CJC: 34637/07.10.2026
24. **Plan Urbanistic de Zonă – Desființare construcții existente; construire ansamblu rezidențial cu funcțiuni complementare, amenajări exterioare, împrejmuire, amenajări accese, totem, racorduri și bransamente la utilități, Municipiul Câmpia Turzii, strada Parcului 6**
Beneficiar: Hasim Construct SRL
Proiectant general: SC SS Construct Proiect SRL, arh.urb. Cosmin Chișu
Număr înregistrare CJC: 34639 /07.10.2026
25. **Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă - Construire ansamblu rezidential, comuna Florești**
Beneficiar: ABO Residence SRL
Proiectant general: Formatektura SRL, arh.urb. Greceniuc Alexandru
Număr înregistrare CJC: 34522,34644/06, 07.10.2026
26. **Plan Urbanistic de Zonă – Construire cladire functiune complementară locuirii: bazin înot și spa, D/S+P+E, amenajări incintă, împrejmuire, amenajare acces,**



organizare de santier, operatiuni notariale și bransamente utilități, localitatea Baci, str. Molidului FN, comuna Baci

Beneficiar: Lev Fitness & Spa SRL si asociatii

Proiectant general: SC Studio Axia SRL, arh.urb. Laura Bojescu

Număr înregistrare CJC: 34682 /07.10.2026

27. Plan Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială, împrejmuire teren, amenajări exterioare, comuna Apahida, localitatea Sânnicoara

Beneficiar: Bumb Dorian Darius

Proiectant general: S.C. ADS Studio Proiect S.R.L., arh.urb. Adace Dan Ștefan

Număr înregistrare CJC: 34848/08.10.2026

28. Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă - Construire locuință unifamilială, comuna Ciurila, localitatea Ciurila

Beneficiar: Dolha Adrian și Dolha Lavinia

Proiectant general: Point Arhitectura SRL, arh.urb. Dan Ștefan Adace

Număr înregistrare CJC: 34902/08.10.2026

29. Plan Urbanistic de Zonă – Parcelare pentru construire locuințe, Comuna Aiton, localitatea Aiton

Beneficiar: Pop Sorina-Andrada

Proiectant general: SC Progis Consulting SRL, arh.urb. Mara Bianca Puriș

Număr înregistrare CJC: 35017/09.10.2026

30. Plan Urbanistic de Zonă – Creare drum de acces, parcelare și amplasare locuințe unifamiliale, bransamente și racorduri, Comuna Baci, localitatea Popești

Beneficiar: Cocîș Alin Crinu

Proiectant general: Cristian Rus BIA, arh.urb. Cristian Rus

Număr înregistrare CJC: 35042/09.10.2026

31. Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă - Ansamblu mixt, comuna Florești, localitatea Florești, str. Sub Cetate

Beneficiar: S.C. Transinvest SRL

Proiectant general: Planwerk arhitectură și urbanism SRL, arh.urb. Tudor Pănescu

Număr înregistrare CJC: 35043/08.10.2026

32. Studiu de oportunitate în vederea realizării Planului Urbanistic de Zonă - Parcelare și reglementare zonă locuințe, comuna Mihai Viteazu, localitatea Mihai Viteazu

Beneficiar: Joldeș Nicușor Mihăiță

Proiectant general: Atelier Archas SRL, arh.urb. Marcel Crișan

Număr înregistrare CJC: 35572/13.10.2026

33. Plan Urbanistic de Zonă – Introducere teren în intravilan pentru construire hale reparatii auto, acces, împrejmuire teren, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane, Comuna Gârbău, localitatea Nădășelu

Beneficiar: Olivtrans SRL și asociații

Proiectant general: Progis Consulting SRL, arh.urb. Alin Morar



Număr înregistrare CJC: 35695/14.10.2026

34. Plan Urbanistic de Zonă – Parcelare teren, conform Legii 350/2001, în vederea construirii de locuințe individuale și semicolective, Comuna Aiton, localitatea Aiton, str. Geza nr.289

Beneficiar: Man Valer

Proiectant general: Machinor Arhitectura si Design SRL, arh.urb. Alexandru Vladovici

Număr înregistrare CJC: 35843/15.10.2026

Președinte
Alin Tișe

