

CAIET DE SARCINI

Achizitie executie lucrari de demolare pentru imobilul C3, str. Traian Vuia 26

I. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Executie lucrari de demolare pentru obiectivul imobilul corp C3, Traian Vuia 26, Cluj-Napoca jud.Cluj .

II. DURATA CONTRACTULUI

- Executia lucrarilor de demolare pentru corpul C3 - termen executie 2 luni

Imobilul de la adresa Traian Vuia, nr.26, corp C3 care avea destinatia de locuinta, este in paragina si trebuie demolat datorita pericolului pe care il reprezinta , dar si pentru persoanele/copii care au acces in zona verde aferenta proprietatii .

Corpul C3 – suprafata utila de 33 mp, zidarie caramida, acoperis tigla pe structura de lemn, tamplarie de lemn. Conform extrasului CF 316748 – C3 , imobilul este situat in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitectural-urbanistice, este o constructie fara acte. Conform Legii 169/2026 ,

Articolul 359 prevede :

„Construcțiile executate fără autorizație de construire pe imobile aparținând domeniului public sau privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale

(1) Prin excepție de la prevederile art. 358, construcțiile executate fără autorizație de construire, precum și construcțiile și amenajările cu caracter provizoriu executate pe imobile/terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale pot fi desființate pe cale administrativă de autoritatea administrației publice de pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află construcția, fără emiterea unei autorizații de desființare, fără sesizarea instanțelor judecătorești și pe cheltuiala contravenientului . ”

III. LUCRARI SOLICITATE

- Executia propriu-zisa a lucrarilor de demolare
- Evacuarea tuturor deseurilor rezultate la groapa de gunoi autorizata cu respectarea legislatiei privind gestionarea deseurilor;
- Nivelarea suprafetei imobilelor demolate
- Completarea imprejmuirii cu stalpi si panouri ;
- Revizia si reparatia imprejmuirii existente la fatada principala spre str Traian Vuia pe o lungime de aprox 50 ml;

IV. CERINTE PENTRU OFERTANTI

Obligații ale executantului:

- Instruirea personalului asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor și operațiilor, precum și a măsurilor de protecția muncii;
- Luarea măsurilor de protecție a vecinătăților prin evitarea de transmitere a vibrațiilor puternice sau a șocurilor, prin degajări mari de praf, precum și prin asigurarea

acceselor necesare la aceste vecinătăți, măsuri de protecție a circulației și a mediului înconjurător;

- Transportul molozului rezultat din demolare. Prestatorul va încheia un contract cu o firmă specializată în ridicarea molozului, pe toată perioada de execuție a lucrărilor.
- Antreprenorul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi vor fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier;
- Ofertantii interesați pot vizita amplasamentul în perioada depunerii ofertelor în vederea întocmirii ofertei;
- Vor fi respectate toate normativele și standardele în vigoare inclusiv cele privind respectarea legislației privind securitatea și sănătatea în muncă;
- Respectarea Legii nr.426/2001 pentru aprobarea OUG nr 78/2000 privind regimul deșeurilor;
- Măsuri ce trebuie luate și instrucțiunile de lucru în vederea defazectării instalațiilor și utilajelor tehnologice sunt următoarele:
 - Zona de lucru va fi delimitată.
 - Se va instrui personalul executant asupra pericolului și a măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor cât și a măsurilor de protecția muncii.
 - Se va verifica și scoate de sub tensiune eventualii consumatori de energie electrică din incinta în care se afla instalațiile și din incintele ce urmează a fi demolate.
 - Începerea lucrărilor de demolare nu este admisă decât după luarea tuturor măsurilor de siguranță și verificarea acestora de către factorii de conducere ai societății ce execută aceste lucrări.
- Desființarea construcțiilor existente pe terenul studiat se va face cu respectarea prevederilor cuprinse în "Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor" indicativ NP 55-88 și "Ghid privind executia lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat" indicativ GE 022-1997.
- ***Deșeurile rezultate vor fi transportate și predate unei societăți specializate în colectarea de deșuri periculoase/nepericuloase care rezulta ca urmare a demolării imobilului C3 descris;***
- ***Executantul răspunde în fața organelor și organismelor competente (Agentia pentru Protecția Mediului, Garda de Mediu) de depozitarea legală a materialelor rezultate din demolare***
- ***Să facă dovada că deține și este autorizat: punct de colectare deșuri periculoase/nepericuloase, funcție de categoria în care se încadrează, rezultate din construcții și demolări civile și industriale, sau că are contract cu o societate specializată în acest sens.***

V. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Ofertantul are obligația de a elabora propunerea tehnică astfel încât aceasta să respecte în totalitate specificațiile tehnice și termenele de execuție solicitate prin caietul de sarcini. Propunerea tehnică se va elabora cuprinzând o mică detaliere a fiecărei faze. Propunerea tehnică trebuie să îndeplinească condițiile standard de asigurare a calității, de protecție a mediului, stabilite prin normative ale Uniunii Europene. Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele documentației de atribuire.

Ofertanții vor prezenta în cadrul ofertei o declarație pe proprie răspundere că la elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă.

Sa faca dovada ca detine si este autorizat: punct de colectare deseuri nepericuloase rezultate din constructii si demolari civile si industriale, sau ca are contract cu o societate specializata in acest sens (se va prezenta autorizatia de mediu).

Prezentarea unei propuneri tehnice care nu respectă cerințele minime precizate și solicitate în caietul de sarcini poate duce la respingerea ofertei ce va fi considerată neconformă.

VI. PROPUNEREA FINANCIARĂ

Va fi exprimată în lei fără TVA

- Vor fi incluse toate operațiunile , materialele si transporturile necesare executiei lucrarilor de demolare si transport la groapa de gunoi autorizata a tuturor deseurilor rezultate si taxele aferente necesare ;
- Prețul contractului este ferm pe toata durata derulării lui.

Lucrari estimate:

Nr. crt	Denumire lucrare	UM	Cantitate
1	Lucrari demolare – desfacere acoperis impreuna cu toate elementele componente	mp	70
2	Desfacere pereti caramida	mc	50
3	Nivelare suprafata rezultata	mp	60
4	Transport materiale rezultate si deseuri existente la interiorul imobilului la groapa gunoi autorizata inclusiv taxa aferenta	mc	200
5	Completare/realizare imprejmuire in zona imobilului demolat	buc	1
6	Verificare si reparatie imprejmuire fatada principala- str Traian Vuia – aprox 50ml	buc	1

VII. OBLIGAȚII ALE PRESTATORULUI

- a) Va face instruirea personalului propriu privind normele de sănătate și securitate în muncă.
- b) Executantul va stabili masurile de siguranta ce vor fi aplicate pentru perioada executiei lucrarilor ;
- c) Respectarea Legii 319/2006, HG 1425/2006, HG 300/2006 in ce priveste sanatatea si securitatea in munca;
- d) Demontarea si demolarea se va face respectand ordinea logica a operatiilor, pornind de la partea superioara , in acest caz invelitoarea si elementele componente- accesorii precum jgheaburi, burlane, etc

- e) Invelitoarea fiind un element de constructie supus la solicitari diverse, se va analiza cu atentie starea sarpantei pentru a fi evitate eventuale accidente;
- f) Zona din jurul imobilului care va fi dezafectat se va semnaliza /ingradi corespunzator in zona pietonala pentru evitarea tuturor accidentelor;

VII. Cadrul legislativ aplicabil

Întocmirea documentației tehnico-economice se va face respectând legislația în vigoare:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare.
- Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor - indicativ NP 55-88;
- Normativ NP 035/1999 – privind Postutilizarea Ansamblurilor , Subansamblurilor si elementelor componente ale Constructiilor
- Ghid privind execuția lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat, indicativ GE 022-1997;

Legislația mai sus enumerată nu este limitativă, vor fi respectate toate Legile, Ordonanțele, Hotărârile, Ordinele, Standardele, Reglementările tehnice care sunt în vigoare la data elaborării documentațiilor și execuției lucrărilor. Antreprenorul trebuie să respecte pe deplin toate prevederile legislației românești în domeniul construcțiilor.

VIII. RECEPȚIA

Lucrările vor fi considerate finalizate la admiterea recepției la terminarea lucrărilor, respectiv după soluționarea obiecțiilor făcute la recepția la terminarea lucrărilor, dacă este cazul. Recepția la terminarea lucrărilor se va face conform HG nr.273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările ulterioare (HG 343/2017).

IX. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Avand in vedere faptul ca lucrarile executate nu sunt de complexitate ridicata, criteriul de atribuire va fi *pretul cel mai scazut*.

DIRECTOR EXECUTIV:

Stefan ILIESCU

ȘEF SERVICIU:

Alin DANCI

CONSILIER:

Marinela TRUTA