Anexa nr. 3
la Hotărârea nr. 160/2026

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții „Reabilitarea spațiului cu destinație centru multifuncțional pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice – Aleea Padin nr. 20, municipiul Cluj-Napoca”

Ordonator principal de credite: Consiliul Județean Cluj
Investitor/beneficiar al investiției: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj
Amplasament: municipiul Cluj-Napoca, Aleea Padin nr. 20, județul Cluj – spațiu la parterul unui imobil de locuințe colective P+9, identificat prin CF nr. 250608-C1-U68 Cluj-Napoca (teren și clădire: CF nr. 250608, nr. cadastral 250608)
Faza de proiectare: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții
Proiectant general: S.C. THRILL P ART S.R.L. (proiectant de arhitectură: S.C. METRIC SPACE DESIGN S.R.L.) – proiect nr. 15/2026

I. INDICATORI TEHNICI:

a) suprafața construită și suprafața desfășurată a spațiului: 256,30 mp / 256,30 mp;
b) capacitatea centrului: capacitate minimă de referință pentru cazare de 6 persoane/ciclu, cu durata unui ciclu de cazare de 6 luni și 2 cicluri pe an (12 persoane cazate/an); 12–74 beneficiari unici pe an, cu și fără cazare;
c) scenariul recomandat: Scenariul 1 – reabilitarea interioară și repararea locală a fațadelor, prin lucrări cu caracter nestructural, constând în:
    I. desfacerea finisajelor existente și realizarea unei compartimentări ușoare din gips-carton (11,00 mp);
    II. înlocuirea finisajelor interioare: pardoseli din gresie antiderapantă (144,10 mp) și parchet (64,50 mp), tencuieli, gleturi și zugrăveli lavabile (776,50 mp), faianță în grupurile sanitare (96,80 mp);
    III. termoizolarea planșeului la intrados (225,00 mp) și hidroizolarea soclului (17,00 mp);
    IV. refacerea finisajelor de fațadă în aceeași manieră ca în situația existentă: tencuială decorativă (121,50 mp) și placare cu piatră naturală (83,00 mp);
    V. înlocuirea ferestrelor exterioare din PVC (39,30 mp) și a ușilor interioare (34,70 mp);
    VI. înlocuirea a 18 radiatoare și refacerea traseelor electrice (135 m);
    VII. scară exterioară metalică, parapet de siguranță și recondiționarea rampei și balustradei metalice existente;
    VIII. înlocuirea obiectelor sanitare (4 lavoare, 4 spălătoare) cu bateriile aferente;
d) echipamente: sistem de iluminat de urgență (20 de lămpi);
e) dotări: echipament mobil electric pentru transportul persoanelor cu dizabilități pe scări -1 buc.

II. INDICATORI ECONOMICI:
Valoarea totală a investiției (INV) = 764.417,50 lei cu TVA (631.750,00 lei fără TVA), din care: construcții-montaj (C+M) = 583.825,00 lei cu TVA (482.500,00 lei fără TVA).

Finanțarea investiției: din fonduri externe nerambursabile prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritatea P08 „Servicii sociale și de suport acordate altor grupuri vulnerabile", Acțiunea 8.2 „Servicii integrate pentru alte categorii de grupuri vulnerabile (FEDR, FSE+)", apelul de proiecte „Centre multifuncționale pentru protejarea și reintegrarea socială a victimelor violenței domestice", în cadrul proiectului depus de Agenția Națională pentru Egalitatea de Șanse între Femei și Bărbați în parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj, precum și din bugetul local al Județului Cluj pentru contribuția proprie și eventualele cheltuieli neeligibile:

Nr. crt.	Surse de finanțare	Valoare – lei cu TVA
I	Valoarea totală a investiției (I = II + III)	764.417,50
	din care TVA	132.667,50
II	Valoarea neeligibilă a investiției	0,00
III	Valoarea eligibilă a investiției	764.417,50
1	Asistență financiară nerambursabilă (contribuția UE – FEDR și contribuția de la bugetul de stat), inclusiv TVA – 98 % din valoarea eligibilă	749.129,15
2	Contribuția proprie a partenerului – 2 % din valoarea eligibilă	15.288,35

III. DURATA DE EXECUȚIE: 6 luni

IV. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI: 42 luni, din care 36 luni reprezintă perioada de garanție a lucrărilor.

p. PREŞEDINTE,
Alin Tișe

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Simona Gaci