JUDEȚUL CLUJ CONSILIUL JUDEȚEAN

H O T Ă R Â R E
privind aprobarea Proiectului „CLUJANA REGIONAL INNOVATION HUB”, a Studiului de prefezabilitate și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Judeţean Cluj întrunit în şedinţă extraordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 173 din 21.10.2026 privind aprobarea Proiectului „CLUJANA REGIONAL INNOVATION HUB”, a Studiului de prefezabilitate și a cheltuielilor legate de proiect, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 36765/21.10.2026, Rapoartele de specialitate întocmite de compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 36804/21.10.2026 și nr. 36805/21.10.2026 și de Avizul cu nr. 36765 din 22.10.2026 adoptat de Comisia de specialitate nr. 2, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:
- Programul Regional Nord-Vest 2021–2027, versiunea aprobată prin Decizia de punere în aplicare a Comisiei C(2026) 1442 din data de 25 februarie 2026;
- Ghidul solicitantului aferent apelului de proiecte PRNV/2026/114/1 ”Sprijin pentru ecosistemul de inovare și transfer tehnologic”, publicat spre consultare publică la data de 20.10.2026;
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 117/2026 privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între Județul Cluj și Fundația INNOCORE pentru realizarea Proiectului „CLUJANA REGIONAL INNOVATION HUB” în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021–2027 și Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 135/2026 privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 1 la acest Acord de parteneriat;
- Adresa Fundației INNOCORE nr. 98/20.10.2026 prin care se solicită aprobarea Studiului de prefezabilitate și a proiectului „CLUJANA REGIONAL INNOVATION HUB”;
- Faptul că imobilele situate în municipiul Cluj-Napoca, Piața 1 Mai nr. 4-5, identificate în CF nr. 254071 Cluj-Napoca și CF nr. 253926 Cluj-Napoca, sunt proprietatea Județului Cluj și sunt destinate implementării proiectului;

Luând în considerare dispozițiile:
- art. 2 – 3 și ale art. 80 – 84 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 123 – 140 și ale art. 142 – 156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020 (republicată 2);

În conformitate cu prevederile:
- art. 173 alin. (1) lit. b) și e), alin. (3) lit. f) și alin. (7) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 - 42 și ale art. 44 - 45 din Legea privind finanţele publice locale nr. 273/2006, cu modificările şi completările ulterioare;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021–2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021–2027;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăşte:

Art. 1. Se aprobă Proiectul „CLUJANA REGIONAL INNOVATION HUB" în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 1 – O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice, Obiectivul specific RSO1.1 – Dezvoltarea și sporirea capacităților de cercetare și inovare și adoptarea tehnologiilor avansate, Acțiunea d) Dezvoltarea ecosistemului de transfer tehnologic, și Obiectivul specific RSO1.4 – Dezvoltarea competențelor pentru specializare inteligentă, tranziție industrială și antreprenoriat, Acțiunea a) Dezvoltarea competențelor la nivelul întreprinderilor, Apelul de proiecte PRNV/2026/114/1 – Sprijin pentru ecosistemul de inovare și transfer tehnologic, proiect ce urmează a fi implementat în parteneriat de Fundația INNOCORE, în calitate de lider de parteneriat, și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Cluj, în calitate de partener.

Art. 2. (1) Se aprobă Studiul de prefezabilitate aferent obiectivului de investiții „Centrul Regional Clujana Innovation Hub – Reabilitare, refațadizare, modernizare – Corp C1, amenajări peisagere și organizare de șantier", amplasat în municipiul Cluj-Napoca, Piața 1 Mai nr. 4-5, cuprins în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
(2) Se aprobă Descrierea sumară a investiției „Centrul Regional Clujana Innovation Hub – Reabilitare, refațadizare, modernizare – Corp C1, amenajări peisagere și organizare de șantier", precum și principalii indicatori tehnico-economici ai acesteia, care sunt cuprinși în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a Proiectului „CLUJANA REGIONAL INNOVATION HUB" în cuantum de 158.037.742,53 lei (inclusiv TVA).

Art. 4. Se aprobă contribuția proprie în Proiectul „CLUJANA REGIONAL INNOVATION HUB" a Județului Cluj, în calitate de partener, în cuantum de 20.997.952,23 lei (inclusiv TVA), reprezentând achitarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului care revin Județului Cluj potrivit Acordului de parteneriat aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 117/2026, cu modificările aduse prin Actul adițional nr. 1 aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 135/2026, respectiv cheltuielile aferente spațiilor care rămân în folosința Județului Cluj, inclusiv componentei de arhivă, și cota-parte din cheltuielile aferente părților comune.

Art. 5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării Proiectului „CLUJANA REGIONAL INNOVATION HUB", pentru implementarea proiectului în condiții optime, aferente componentei care revine Județului Cluj, se vor asigura din bugetul propriu al Județului Cluj.

Art. 6. Se vor asigura, din bugetul propriu al Județului Cluj, toate resursele financiare necesare implementării proiectului aferente componentei care revine Județului Cluj, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, după caz.

Art. 7. Sumele reprezentând cheltuieli de funcționare și întreținere ale investiției și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia, pe perioada de implementare și durabilitate a Proiectului „CLUJANA REGIONAL INNOVATION HUB", se vor suporta de către Județul Cluj pentru spațiile care rămân în folosința sa, precum și pentru cota-parte din cheltuielile aferente părților comune, potrivit Acordului de parteneriat, cheltuielile aferente spațiilor destinate infrastructurii de inovare urmând a fi suportate de Fundația INNOCORE.

Art. 8. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, să semneze, în numele și pentru Județul Cluj, în calitate de partener, toate actele necesare depunerii, evaluării, contractării și implementării proiectului aprobat conform art. 1, inclusiv contractul de finanțare.

Art. 9. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Generală Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcția Juridică și Direcția Dezvoltare și Investiții.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcției Juridice; Direcției Dezvoltare și Investiții; Fundației INNOCORE, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și prin postare pe pagina de internet "www.cjcluj.ro".

p. PREŞEDINTE,
Alin Tișe

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Simona Gaci

Nr. 161 din 22 octombrie 2026
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 29 voturi "pentru" și o "abținere", fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.