

**COMPONENȚA INSTITUȚIONALĂ
a Comisiei de Acord Unic (CAU) a Județului Cluj**

Temei: art. 307, art. 266 și art. 267 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor)

Componenta Comisiei de Acord Unic a Județului Cluj are caracter instituțional și este constituită din reprezentanții desemnați de conducătorii autorităților, instituțiilor și operatorilor economici prevăzuți în prezenta anexă, în condițiile art. 307 din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, denumit în continuare „Codul”, precum și ale art. 6 din Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei.

Caracterul permanent al Comisiei, prevăzut de art. 307 alin. (6) din Cod, privește existența și funcționarea acesteia ca structură administrativă permanentă și nu presupune participarea efectivă a tuturor membrilor la fiecare procedură de avizare.

Participarea fiecărui emitent de avize sau acorduri la procedura aferentă unei anumite documentații intervine numai în măsura în care, în raport cu natura, amplasamentul, complexitatea și caracteristicile investiției, certificatul de urbanism stabilește necesitatea obținerii unui aviz sau acord aflat în competența acestuia.

Pentru fiecare documentație, secretariatul Comisiei notifică și transmite documentația emitenților de avize și acorduri indicați în certificatul de urbanism și pentru care procedura de emitere se desfășoară prin intermediul Comisiei.

Mențiunea „permanent” indică apartenența instituțională la Comisie, în condițiile prezentei anexe, iar mențiunea „după caz” indică participarea instituției, autorității sau operatorului numai în situațiile în care competența acestuia este incidentă în raport cu documentația supusă analizei și avizării și este prevăzută în certificatul de urbanism.

Prezenta anexă stabilește componenta instituțională a Comisiei și nu instituie, prin ea însăși, obligația obținerii unui anumit aviz sau acord. Necesitatea și natura avizelor și acordurilor aferente unei documentații sunt stabilite prin certificatul de urbanism, potrivit dispozițiilor legale aplicabile.

A. Structura de specialitate a Consiliului Județean Cluj – Secretariatul Comisiei

Secretariatul Comisiei este asigurat de structura de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj, condusă de arhitectul-șef, prin persoanele desemnate prin dispoziția Președintelui Consiliului Județean Cluj.

În cadrul secretariatului sunt desemnate, după caz:

- a) secretarul Comisiei;
- b) responsabilul cu evidența documentațiilor și urmărirea termenelor procedurale;
- c) responsabilul cu administrarea și funcționarea infrastructurii digitale utilizate în cadrul procedurii;
- d) înlocuitorii persoanelor desemnate pentru exercitarea atribuțiilor acestora în situația absenței sau imposibilității temporare de exercitare a atribuțiilor.

Secretariatul exercită atribuțiile prevăzute de Cod și de Regulament și asigură, în principal, gestionarea fluxului documentațiilor, transmiterea notificărilor, evidența termenelor, comunicarea cu membrii Comisiei și centralizarea avizelor și acordurilor emise în cadrul procedurii.

B. Servicii publice deconcentrate și structuri cu atribuții de avizare

Nr. Crt.	Instituția / structura	Avizul sau acordul care poate face obiectul procedurii prin Comisie	Temei juridic	Statut
1	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Avram Iancu” al Județului Cluj	Avizul de securitate la incendiu și protecție civilă; avizul Seveso	art. 266 alin. (2) lit. i) și j); art. 307 alin. (2) lit. c)	permanent
2	Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj	Avizul pentru protecția sănătății populației	art. 266 alin. (2) lit. k); art. 307 alin. (2) lit. c)	permanent
3	Inspectoratul de Poliție Județean Cluj — Serviciul Rutier	Avizul poliției rutiere	art. 267 alin. (3); art. 307 alin. (2) lit. d)	după caz

C. Administratori de infrastructură de transport

Nr. Crt.	Instituția / structura	Avizul sau acordul care poate face obiectul procedurii prin Comisie	Temei	Statut
4	C.N.A.I.R. — Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj	Avizul/Acordul/Autorizația emisă de administratorul de drumuri naționale și autostrăzi	art. 266 alin. (2) lit. a) și b)	permanent
5	Consiliul Județean Cluj — Direcția de Administrare Drumuri Județene (structura cu atribuții de administrare a drumurilor județene)	Acordul/autorizația administratorului drumului	art. 266 alin. (2) lit. a); art. 267 alin. (1)	permanent
6	C.N.C.F. „CFR” S.A. — Sucursala Regională de Căi Ferate Cluj	Avizul pentru zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare	art. 266 alin. (2) lit. b)	după caz
7	Autoritatea Aeronautică Civilă Română	Avizul pentru zonele de servitute aeronautică (Aeroportul Internațional Cluj)	art. 266 alin. (2) lit. d)	după caz

Notă: În situațiile în care avizul Autorității Aeronautice Civile Române se obține în afara procedurii desfășurate prin Comisie, se aplică termenul prevăzut de art. 269 alin. (9) pct. (iv) din Cod. În situația în care avizul este solicitat și emis prin intermediul Comisiei, se aplică termenul procedural prevăzut de art. 269 alin. (3) din Cod.

D. Operatorii infrastructurilor tehnico-edilitare și furnizorii de utilități

Nr. Crt.	Operatorul / entitatea	Avizul sau acordul emis prin Comisie	Temei	Statut
8	Compania de Apă Someș S.A.	Aviz de amplasament și de racordare la rețeaua de apă-canal	art. 266 alin. (2) lit. e); art. 307 alin. (2) lit. b)	permanent

Nr. Crt.	Operatorul / entitatea	Avizul sau acordul emis prin Comisie	Temei	Statut
9	Compania de Apă Arieș S.A.	Aviz de amplasament și de racordare — zona Turda-Câmpia Turzii	art. 266 alin. (2) lit. e); art. 307 alin. (2) lit. b)	permanent
10	Operatorii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare din unitățile administrativ-teritoriale neasociate la operatorii regional	Aviz de amplasament și de racordare la rețeaua de apă-canal	art. 266 alin. (2) lit. e); art. 307 alin. (2) lit. b)	permanent
11	Distribuție Energie Electrică România S.A. — Sucursala Cluj-Napoca	Aviz de amplasament — distribuție energie electrică	art. 266 alin. (2) lit. e); art. 307 alin. (2) lit. b)	permanent
12	C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. — Sucursala de Transport Cluj	Aviz pentru zona de protecție a liniilor electrice de 220/400 kV	art. 266 alin. (2) lit. d) și e)	după caz
13	Delgaz Grid S.A.	Aviz de amplasament — distribuție gaze naturale	art. 266 alin. (2) lit. e); art. 307 alin. (2) lit. b)	permanent
14	Alți operatori licențiați de distribuție a gazelor naturale, identificați potrivit ariei de concesiune și competenței teritoriale	Aviz de amplasament — distribuție gaze naturale	art. 266 alin. (2) lit. e); art. 307 alin. (2) lit. b)	permanent
15	S.N.T.G.N. Transgaz S.A. — Exploatarea Teritorială Cluj	Aviz pentru zona de protecție a conductelor magistrale de gaze	art. 266 alin. (2) lit. d) și e)	după caz
16	S.N.T.G.N. Romgaz S.A. — Sucursala Târgu Mureș	Aviz de amplasament pentru zona de protecție a obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale	art. 266 alin. (2) lit. d) și e)	după caz
17	Operatorii de comunicații electronice care dețin sau administrează rețele în zona amplasamentului	Aviz de amplasament — rețele de comunicații electronice	art. 266 alin. (2) lit. e); art. 307 alin. (2) lit. b)	după caz
18	Operatorii serviciului de salubritate, potrivit delegărilor în vigoare	Aviz privind salubritatea și punctele de colectare	art. 307 alin. (2) lit. b)	după caz

E. Instituțiile din cadrul Sistemului Național de Apărare, Ordine Publică și Siguranță Națională (SNAOPSN)

Ministerul Apărării Naționale – prin Statul Major al Apărării, Ministerul Afacerilor Interne, Serviciul Român de Informații și Serviciul de Telecomunicații Speciale participă la procedura desfășurată în cadrul Comisiei în ceea ce privește documentațiile care prezintă incidență asupra domeniilor de competență ale acestor instituții, în conformitate cu

prevederile art. 266 alin. (2) lit. c) din Cod, precum și, în cazul documentațiilor aferente proiectelor de urbanism de detaliu, în situațiile expres prevăzute la art. 84 alin. (4) din Cod.

În ceea ce privește avizele emise de aceste instituții, mecanismul acordului tacit nu este aplicabil, potrivit art. 269 alin. (15) din Cod. În consecință, acordul unic nu poate fi emis anterior primirii avizelor aferente competențelor instituțiilor din cadrul SNAOPSN, atunci când acestea sunt incidente în procedura de autorizare.

F. Extinderea componenței Comisiei

Componența Comisiei poate fi extinsă, în condițiile art. 307 alin. (3) din Cod și ale art. 28 din Regulament, prin încheierea unui protocol între Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj, și orice alt emitent de avize și acorduri prevăzut de lege, a cărui participare se dovedește necesară în raport cu natura și specificul documentațiilor supuse procedurii.

Extinderea componenței în condițiile prezentului articol operează fără a fi necesară modificarea prezentei hotărâri, participarea noului emitent urmând a fi fundamentată și formalizată prin protocolul de colaborare prevăzut de Cod și de Regulament.

Protocoalele se încheie, după caz, inclusiv cu instituțiile și operatorii economici prevăzuți în prezenta anexă și vor cuprinde, în mod obligatoriu, elementele stabilite la art. 28 alin. (1) din Regulament.

G. Avize și acorduri care nu fac obiectul procedurii desfășurate prin Comisie

Sunt excluși din procedura desfășurată prin intermediul Comisiei emitenții avizelor și acordurilor exceptate în mod expres de la această procedură prin art. 269 alin. (1) din Cod.

În această categorie se încadrează, după caz:

- Direcția Județeană de Mediu Cluj, în ceea ce privește actele de reglementare în domeniul protecției mediului, prevăzute la art. 266 alin. (2) lit. f) și g) din Cod;
- Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, Administrația Bazinală de Apă Crișuri, respectiv Administrația Bazinală de Apă Mureș, în ceea ce privește avizul de gospodărire a apelor, prevăzut la art. 266 alin. (2) lit. h) din Cod;
- Direcția Județeană pentru Cultură Cluj, în ceea ce privește avizele emise în domeniul protejării patrimoniului cultural, prevăzute la art. 266 alin. (2) lit. l) din Cod;
- acordurile proprietarilor vecini și ale asociațiilor de proprietari, prevăzute la art. 266 alin. (2) lit. m) din Cod.

Avizele și acordurile menționate se obțin în mod distinct, prin demersurile întreprinse de solicitant potrivit legislației aplicabile, și se evidențiază în cuprinsul acordului unic, fără ca procedura Comisiei să aibă ca efect emiterea, substituirea sau înlocuirea acestora.

H. Informații și documente solicitate prin fișa de nominalizare

În vederea constituirii și operaționalizării corespunzătoare a Comisiei, instituțiile și operatorii desemnați vor transmite, prin fișa de nominalizare, cel puțin următoarele informații și documente:

- a) identificarea reprezentantului titular și a supleantului acestuia, cu indicarea funcției deținute și a datelor de contact instituționale;
- b) indicarea adresei oficiale de comunicare electronică sau, după caz, a datelor necesare pentru crearea și activarea contului de utilizator în platforma digitală pusă la dispoziție de Consiliul Județean Cluj;
- c) confirmarea deținerii unei semnături electronice calificate de către persoanele desemnate, în condițiile legislației aplicabile;
- d) prezentarea conținutului-cadru al documentației specifice necesare în vederea emiterii avizului sau acordului, în conformitate cu art. 316 alin. (1) lit. a) din Cod;
- e) indicarea cuantumului taxelor și tarifelor aplicabile, precum și a modalității de stabilire și calcul al acestora, în conformitate cu prevederile art. 308 alin. (1) și art. 316 alin. (1) lit. a) din Cod;

f) precizarea existenței, în cadrul procedurii proprii a instituției, a unei obligații de supunere a documentației spre analiză unei comisii interne, precum și, după caz, indicarea consecințelor acestei proceduri, în condițiile art. 14 alin. (2) din Regulament;

g) transmiterea protocolului de colaborare încheiat și semnat, în conformitate cu prevederile art. 307 alin. (1) din Cod.

PREȘEDINTE,
Alin Tișe

Contrasemnează:
p. SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci