

#66250

Association de loi 1901
26, rue des Templiers
asso.66250@gmail.com

Saint-Laurent demain !



L'EDITO DU PRÉSIDENT

Madame, Monsieur,

Notre association a pour objet de préparer une autre alternative à la gestion actuelle de Saint-Laurent-de-la-Salanque.

J'aime cette ville, son histoire et je connais son fort potentiel.

Avec des Laurentin(e)s engagé(e)s, nous souhaitons réfléchir à l'avenir de la commune en construisant un projet cohérent et visionnaire pour le territoire communal.

*Si, vous aussi vous aimez notre ville et que vous pensez qu'une autre façon de l'administrer est possible, **rejoignez nous!***

Construire ensemble pour les générations futures ! Telle est notre devise.

François LIETTA



#LOGEMENT # COEUR DE VILLE

La surdensification en coeur de ville apportera plus de problèmes qu'elle n'en résoudra.

Le coeur de ville accueillera bientôt 18 logements sociaux au niveau du croisement de la rue Gabriel Péri et la rue Magenta.

Notre commune manque de logements, on ne peut pas nier cette évidence. Mais la création de ces nouveaux logements, dans une zone à forte densification de population, n'apportera que des problèmes complémentaires, sans résoudre les existants.

#66250 Saint Laurent demain! pense que le choix d'implanter de nouveaux logements en ce lieu ne créera que de nouveaux problèmes.

D'autres solutions existent pour redonner vie au coeur de ville.

« L'absence de vision à long terme de la municipalité est flagrante, elle considère le coeur de ville comme une cause perdue en raisonnant uniquement en terme comptable sans prendre en compte la vie quotidienne des habitants du centre »



C'est en lieu et place de cette ancienne grange que sera construit le nouvel ensemble de 18 logements sociaux.

En coeur de ville, dans des rues à sens unique et déjà saturées par la présence de nombreux véhicules.

LE STATIONNEMENT DEVIENDRA PROBLÉMATIQUE



Le bailleur social doit proposer une place de parking par logement construit dans cette résidence. Elles sont ensuite louées aux résidents contre un loyer complémentaire.

Or, le locataire n'a aucune obligation de payer et il peut donc refuser de stationner dans la résidence.

Aujourd'hui chaque foyer dispose de deux véhicules. Il faudra donc trouver des places sur le domaine public, dans les rues aux alentours, pour stationner. Un enfer pour les riverains et les résidents car la zone est déjà encombrée de véhicules.

« Jusqu'à 36 véhicules complémentaires chercheront à se garer dans les rues aux alentours »



LE COEUR DE VILLE SERA PÉNALISÉ PAR CETTE IMPLANTATION

Autant de logements créeront des tensions de voisinage liées à la promiscuité et aux difficultés de stationnement par exemple.

Le parking attenant à la médiathèque sera utilisé par les riverains et non plus par les usagers. Cela pénalisera les commerçants en créant une forte carence en stationnement.

« Encore une fois, la municipalité n'a pas écouté les riverains. Les problématiques nouvelles n'ont pas été anticipées sinon ce projet n'aurait jamais vu le jour à cet endroit »

CE QUE NOUS AURIONS FAIT

- Consulter les riverains sur le devenir du site en leur proposant plusieurs options.
- Favoriser l'accession à la propriété des logements construits par les offices à loyers modérés. Etre propriétaire permet de responsabiliser l'occupant et de s'assurer de son implantation durable sur la commune.
- Aérer le centre ville en réalisant aussi un parking.



DÉCHETS

COLLECTE

Où s'arrêtera l'implantation des conteneurs enterrés ?

Le nombre de conteneurs enterrés dans la commune a augmenté de façon considérable au cours des derniers mois.

Où s'arrêtera cette expansion ?

Les bacs individuels vont-ils disparaître sur l'ensemble de la commune ?

Nous sommes défavorable à ce mode de collecte des déchets, d'autant qu'ils sont implantés sans concertation avec les riverains !

Cette absence de concertation est dramatique, elle est incohérente avec une municipalité moderne et transparente.

LA MUNICIPALITÉ POUVAIT REFUSER CE SYSTEME DE COLLECTE

La municipalité a fait le choix d'imposer ce mode de collecte dans plusieurs quartiers de la ville.

La commune peut refuser l'expansion et l'implantation des conteneurs enterrés. Si cette mesure permet de faire des économies, elle entraîne un service rendu insatisfaisant pour les habitants.

« Si la ville avait dit non, la communauté urbaine n'aurait jamais implanté ces conteneurs »

DES LIEUX D'IMPLANTATION SUBIES

N'en doutez pas, les riverains n'ont pas eu à exprimer leurs avis sur l'implantation des conteneurs.

Au début des travaux, ils l'ont découverts !



« La municipalité est allée jusqu'à planter un conteneur sous les fenêtres de maisons ou d'immeubles. Les nuisances sonores et olfactives de cette implantation feront baisser la valeur du bien. A qui le tour ? »



CET ÉTÉ, MOINS DE COLLECTE DE NOS DÉCHETS

La communauté urbaine collecte les déchets sur les communes. En accord avec la municipalité, elle n'a pas augmenté le nombre de collecte au cours de l'été.

Pourtant, en période estivale la collecte des ordures ménagères nécessite plusieurs passages pour réduire les nuisances olfactives et la prolifération de nuisibles. C'est aussi une mesure de santé publique.

« Bonjour l'odeur ! En se rendant près d'un conteneur enterré l'odeur devient insupportable les jours d'été et surtout par fortes chaleurs. »

CE QUE NOUS AURIONS FAIT

- Limiter l'implantation au coeur de ville et choisir des sites à distance des habitations et des immeubles privés.
- Renforcer la collecte d'été pour permettre une meilleure qualité de vie aux habitants de la commune pendant cette période.
- Sans concertation, pas d'implantation de conteneurs enterrés.

*Un constat appelle des propositions alternatives.
Nous souhaitons réfléchir au Saint-Laurent de demain.*

Rejoignez notre association !

#66250
Saint-Laurent demain !
Association de loi 1901
26, rue des Templiers
asso.66250@gmail.com
06.71.82.68.70

Je souhaite être informé, je laisse mes coordonnées :

Nom: _____ Prénom: _____

Adresse: _____

Tel: _____ courriel: _____@_____

*Vous pouvez également nous adresser vos contributions, commentaires ou demandes d'informations.
Nous vous répondrons dans les plus brefs délais.*