

L'ARTIFICIALISATION À MONTESQUIEU ET DANS LES ALBÈRES

La loi « Climat et Résilience » votée en juillet 2021 par l'Assemblée Nationale et le Sénat comporte un volet entier consacré à l'**artificialisation des sols**.

Mais qu'est-ce que c'est ? C'est le fait de transformer un sol naturel, forestier ou agricole au profit d'un projet d'aménagement (habitat (83 %), commerces, parking, route...) qui rendra imperméable la surface ainsi bétonnée ou goudronnée.

Pourquoi est-il important de réduire ce phénomène? Parce que chaque m² de béton diminue notre ressource en sol en terme de production agricole, donc **pour se nourrir** ou produire de la nourriture aux élevages ; fait **reculer la biodiversité** en supprimant l'habitat naturel ; et nous rend de plus en plus **vulnérables** face aux éléments car la terre bétonnée n'absorbe pas l'eau, causant inondations et glissements de terrains. Enfin, la qualité chimique et la simple existence de nos ressources en eau, dans les nappes phréatiques, sont directement impactées par l'artificialisation.

Il s'agit donc de risques, à terme, vitaux.



Il faut donc réduire drastiquement la bétonisation et préserver concrètement les terres agricoles et naturelles. Si certaines zones géographiques souffrent d'une pression démographique forte, **ce n'est pas le cas des Albères**. Et pourtant, les lotissements y poussent sans cesse. La population **résidente** des villages des Albères est stable mais les projets de lotissements bondissent pour les résidences secondaires. Ainsi Montesquieu des Albères, dont la population a augmenté de 88 habitants sur les 10 dernières années (2008-2018 INSEE), détient le **record absolu** de l'artificialisation sur la même période avec 700 000m² bétonnés (2009-2019 - *Observatoire Nationale de l'Artificialisation des Sols*).

Montesquieu a bétonné 2 fois plus que sa voisine Villelongue dels Monts qui a gagné dans le même temps plus de 400 habitants, comporte une école de 6 classes, un cabinet médical avec 4 médecins généralistes, 7 masseurs-kinésithérapeutes conventionnés, une micro-crèche et une Amicale Laïque dynamique pour les jeunes. 4 commerces alimentaires y sont aussi ouverts, ainsi qu'une clinique vétérinaire. A Montesquieu : 4 classes à l'école, pas un commerce de proximité (et même la disparition de l'unique), pas de médecin, pas de crèche et pas de structure associative active vers les jeunes. Uniquement des routes et des maisons de vacances. Fort heureusement nous avons encore des agriculteurs, en maraîchage et viticulture, qui prennent soin des terres et enrichissent nos sols.



Beaucoup pensent que les Albères sont protégés mais il n'en est rien, exception faite de la petite zone de réserve de la Massane. Ce territoire est sous une épée de Damoclès face aux aspirations des promoteurs. Le **PLU** de 2019 à Montesquieu a modifié le zonage, rendant certaines parcelles du massif non seulement **constructibles** mais pour ce qui est des fameuses Famades « urbanisables prioritairement ». Les anciens du village le disent pourtant : Montesquieu était le village des arbres, la nature était partout présente. Elle recule maintenant toujours plus, sans qu'aucun dynamisme vienne « compenser » ces constructions, sans que le cœur de village ne soit réellement réinvesti et non pas seulement « mis en esthétique » ! La rénovation de l'habitat ancien coûte trop cher, n'est pas soutenu. Alors on grignote sur les terrains naturels ou agricoles.



En résumé, Montesquieu est de plus en plus prisé mais ne se développe pas. La commune s'étale et se bétonne sans effet positif pour la vie quotidienne de ses habitants à l'année car cette forte artificialisation est imputable quasi exclusivement aux résidences secondaires.

Il nous incombe **d'agir et de réagir face aux actuels et futurs projets de construction**, à la coupe des arbres, à la disparition de notre climatisation naturelle. Il n'est pas facile de développer une commune tout en la préservant, mais il n'est plus tolérable d'implanter un lotissement dans un massif naturel. Qui sera encore heureux d'habiter à Montesquieu, lorsque le béton aura recouvert les Albères ? Ni le résident à l'année, ni le résident secondaire. Alors la commune sera peu à peu désertée par l'homme, autant que le seront les montagnes par les espèces animales et végétales.

Association S.E.T.A

Sauvegarde de l'**E**nvironnement du **T**ech et de **A**lbères
adresse : 1 grand Rue - 66740 Montesquieu des Albères

courriel : seta66740@gmail.com

Rejoignez-nous sur [facebook](#)

