

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### La commune de Rocamadour met en vente une maison en plein cœur de Cité

*Située dans le cœur historique de Rocamadour, la maison Saint-Louis, anciens locaux de la gendarmerie, vient d'être mise en vente aux enchères sur la plateforme Agorastore.*

Engagée depuis de nombreuses années dans une opération de valorisation du patrimoine et de consolidation du dynamisme local, la commune de Rocamadour, propriétaire du bien immobilier, invite les investisseurs à participer aux enchères. La Maison Saint-Louis est une opportunité foncière dans un cadre patrimonial exceptionnel, située dans la rue Roland le Preux à Rocamadour (Lot - Occitanie), en face du grand Office de Tourisme de la Vallée de la Dordogne.

Cette belle bâtisse en pierre de 114 m<sup>2</sup>, à rénover énergétiquement, est composée d'un RDC avec bureaux et sanitaires, d'un R+1 avec deux chambres et 2 sanitaires, d'un R+2 avec 2 chambres et 2 sanitaires également.

La maison est raccordée au tout-à-l'égout et chauffée à l'électricité. Les diagnostics ont été réalisés et seront mis à disposition des personnes intéressées.

*Le rez-de-chaussée pourra être utilisé comme local commercial*



**1<sup>ère</sup> maison à droite de la photo**

La vente du bien s'effectuera donc sur la plateforme numérique Agorastore. Afin de participer à la vente, les personnes intéressées devront obligatoirement visiter le bien en s'inscrivant à l'un des créneaux de visite actuellement proposés sur le site. En cas de dépôt de dossier, d'étude et de validation de celui-ci, les candidats seront autorisés à participer aux enchères sur le site internet.

A l'issue des enchères, la commune de Rocamadour choisira l'acquéreur en fonction du montant des enchères mais également des éléments fournis par les candidats (justificatifs financiers et d'identité, informations sur le projet). *Tous les enchérisseurs auront une chance d'acquérir la maison !*

**Le prix de départ pour ce bien est de 210 000 € frais acheteur inclus. Les visites ont lieu jusqu'à la mi-avril, selon les dates indiquées sur l'annonce, et les enchères auront lieu du lundi 17 avril au jeudi 20 avril 2023.**

Lien vers l'annonce de vente du bien immobilier : <https://www.agorastore.fr/>

Agorastore accompagne les collectivités dans la valorisation de leur patrimoine depuis plus de 10 ans. En alliant une expertise métier forte et un savoir-faire digital, l'entreprise optimise financièrement et sécurise les ventes. Présent sur l'ensemble du territoire, Agorastore accompagne les collectivités et les entreprises dans tout le processus de cession. La démarche d'Agorastore, efficace et transparente, permet à ses clients d'obtenir de meilleurs résultats que les canaux traditionnels.