



Note de presse

# Médiathèque et Espace Adolescence et Jeunesse du Vernet

Pose de la 1<sup>ère</sup> pierre  
Mardi 24 septembre 2024



© Atelier King-Kong.

## Le contexte

L'objectif de la Municipalité est de faire de la diversité et de la vitalité des quartiers, un atout majeur d'attractivité pour notre ville. C'est en écho à cette ambition, que **se poursuit la déclinaison du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), visant à engager une vaste opération de rénovation urbaine et sociale.**

**L'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) et ses partenaires ont validé en juin 2023 le nouveau programme d'action déposé par la Municipalité.**

Trois axes d'intervention ont été retenus :

- Le **désenclavement et l'embellissement de la Cité du Champs de mars,**
- La **requalification de la Diagonale du Vernet**
- La **lutte contre l'habitat indigne dans le quartier Saint Jacques,**

**59,1 millions d'euros de subvention ont été obtenus au titre du nouveau programme d'action proposé par la ville.**

Conformément aux engagements de la Municipalité, **c'est dans ce cadre qu'a été lancé le chantier de la Médiathèque du Vernet et de l'Espace Adolescence et Jeunesse (EAJ),** avenue Maréchal Joffre, face au Parc Maillol.

## Un espace de connaissance

Ce chantier entre donc dans le cadre du Nouveau Programme National de Rénovation Urbaine.

Cette construction offrira une cohérence urbaine, sociale et culturelle, puisqu'elle inclue l'aménagement :

- d'une **Médiathèque de plus de 1 000 m<sup>2</sup>** avec extérieur et parking,
- d'un **Espace Adolescent Jeunesse d'environ 150 m<sup>2</sup>** avec extérieur.

La médiathèque est **un équipement culturel de proximité, au service de tous les habitants.** Le bâtiment sera d'ailleurs ouvert à la fois sur le quartier, le lycée Maillol et le Parc Pau Casals.

Louis ALIOT, Maire de Perpignan :

*« Nous voulons que cet ensemble soit un lieu de vie, un lieu d'action sociale, orienté autour des valeurs républicaines et de laïcité. Le fait que la Médiathèque soit accolée à l'Espace Adolescence et Jeunesse doit favoriser la mixité des publics pour en faire un espace de découverte, d'apprentissage et de loisirs ».*

Architecturalement, **il sera intégré à la Diagonale Verte, permettant ainsi la continuité des circulations douces** (piétons, vélos, trottinettes).

A l'instar de tous les projets d'aménagement menés par la Municipalité, le choix des matériaux de construction intègre une démarche environnementale.

Chacun des espaces disposera de son entrée.

L'entrée de la Médiathèque donnera sur l'avenue Maréchal Joffre et l'EAJ sur la rue Gustave Courbet (rue dont le profil en long a été modifié pour permettre l'aménagement d'un parvis). La Mairie aménagera également un parking derrière la Médiathèque.

## L'Espace Adolescence et Jeunesse (EAJ)

La localisation de l'actuel EAJ, ne permettait pas d'avoir une attractivité importante (car trop excentré).

Aujourd'hui ce nouveau projet se situant en face du lycée Maillol et proche du collège Pons, permettra de s'adresser à un **large public du Haut-Vernet**.

Les locaux étant beaucoup plus adaptés, ils offriront **plus de place pour développer les activités** de la structure. Le nouvel EAJ jouxtant la nouvelle Médiathèque, initiera **des projets culturels dans le cadre d'un véritable projet pédagogique**.

Dans un premier temps, **36 jeunes pourront être accueillis**, en lien avec la réglementation de la SDJES66, **avec une équipe d'encadrement de 3 agents** (1 directeur et 2 animateurs).

## Calendrier du chantier

- Lancement du concours sur esquisse en septembre 2021
- Notification du groupement MOE avec mandataire KING KONG en Décembre 2022
- 1ères études lancées en janvier 2023
- Démarrage du chantier en septembre 2024 (terrassement/fondations)
- **Livraison prévisionnelle : fin d'année 2025.**

## Caractéristiques de l'ouvrage

**Bâtiment R+1** surélevé par rapport au sol.

**Façade entièrement vitrées** sur les 4 façades. Murs en bétons bruts.

Pourtour du bâtiment entièrement arboré par un paysagiste **avec scène et gradin extérieur**.

Rooftop en R+2 et panneaux photovoltaïques.

**1042 m<sup>2</sup> de Médiathèque.**

**Dont 1 auditorium de 70m<sup>2</sup>.**

**121 m<sup>2</sup> d'Espace Adolescents jeunesse**, dont

- **1 salle polyvalente de 70m<sup>2</sup>**
- **1 salle informatique** équipée de 5 postes
- 1 bureau vitré donnant sur la salle polyvalente
- **363 m<sup>2</sup> de surfaces extérieures** (scène, parvis, espace d'exposition couvert...)
- 109 m<sup>2</sup> de locaux techniques

Traitements acoustique et lumineux spécifiques à chaque espace pour plus de confort.

Traitement thermique avec des avancées de toiture pour éviter les rayonnements lumineux directs dans le bâtiment et mise en place de brises-vues mobiles sur la périphérie de l'édifice.

**Coût total de l'opération : 5 365 000 € TTC**

**Contact presse :**

Johanna HALIMI-CLAVERIE, chargée de communication

04 68 66 32 72 • 06 84 28 20 06

halimi.johanna@mairie-perpignan.com

