

CONSTRUCTION MAISON DE LA MER	SURFACES PROGRAMME				SURFACES PROJET concours				SURFACES PROJET DCE 27/06/2023			
	SURF. UTILES (m²) Partie 1	SURF. UTILES (m²) Partie 2	TOTAL SU	TOTAL SDP	SURF. UTILES (m²) Partie 1	SURF. UTILES (m²) Partie 2	TOTAL SU	TOTAL SDP	SURF. UTILES (m²) Partie 1	SURF. UTILES (m²) Partie 2	TOTAL SU	TOTAL SDP
UNITES FONCTIONNELLES (UF)												
UFVille d'Argelès-sur-Mer/ PARTIE COMMUNES	144	0	144	180	160	0	160	160	167	0	167	138
UFV1. SAS	6	0			6	0			10	0		
SAS SECURISE THERMIQUE ET ACOUSTIQUE	6				6				10			
UFV2. HALL D'ENTREE - ACCUEIL	108	0			110	0			119	0		
ESPACE D'EXPOSITION	100				102				99			
SANITAIRES PUBLICS PMR	8				8				10			
SANITAIRE PUBLICS R+1									10			
UFV6. LOCAUX TECHNIQUES	30	0			44	0			37	0		
LOCAL MENAGE	10				10				8			
LOCAL TGBT	5				5				8			0
LOCAL CHAUFFERIE	15				29				16			0
LOCAL AEP+ECS									5			0
UFParc Marin du Golfe du Lion	414	135	549	686	413	6	419	800	405	130	535	650
Surface tertiaires	401	7	408		402	6	408		384	0	384	
UFP3. SALLE(S) GROUPES	70	0			70	0			70	0		
SALLE REUNION 30 PERSONES	40				40				41			
ESPACE RESTAURATION - SALLE DU PERSONNEL	30				30				29			
UFP4. ESPACE DE TRAVAIL ADMINISTRATIF	331	7			332	6			314	6		
BUREAU DE DIRECTION	15				17				15			
BUREAU ADJOINTS et CHEF ING(B4-2)	24				24				27			
BUREAUX INDIVIDUELS et ATTENTE (B4-3)a	171				171				90			
FLEX OFFICE (B4-3)b									17			
BUREAUX SECRETAIRES (B4+3)c									15			
BUREAUX PARTAGES 8 POSTES (B4-4)									39			
BUREAUX PARTAGES 4 POSTES (B4+3)d	56				52				23			
BUREAUX PARTAGES 2 POSTES(B4-3)e									15			
ESPACE REPROGRAPHIE	5				5				5			
SANITAIRES PRO DONT PMR	15	7			19	6			16			
LOCAL RANGEMENT ARCHIVES	30				30				37			
LOCAL MENAGE	5				4				6			
LOCAL SERVEUR	10				10				9			
UFP5. ESPACE DE TRAVAIL TECHNIQUE	13	128			11	135			21	124		
Surface Spécifiques	13	128	141		11	135	146		21	124	145	
LOCAL HUMIDE DE PLONGEE		20				22			20	0		0
LOCAL COMPRESSEUR		15				19				15		
ATELIER		10				15				21		
ESPACE RANGEMENT MATERIEL		30				30				29		
LOCAL ARMOIRE ELECTRIQUE	3	3			1				1			
LOCAL STOCKAGE MATERIEL ET FOURNITURES	10				10					0		
DOUCHES INDIVIDUELLES		20				18				24		
VESTIAIRES PAR GENRE + BUANDERIE		30				31				35		
UFCapitainerie	815	0	815	1 019	839	0	839	956	790	0	790	942
UFC2. ACCUEIL	18	0			18	0			37	0		
BANQUE D'ACCUEIL 2 à 3 POSTES DONT 1 PMR	18				18				37			
UFC3. SALLE(S) GROUPES	625	0			650	0			598	0		
SALLE REUNION 10-12 PERSONES	25				25				27			
KITCHENETTE - SALLE PERSONNEL (POUR 3 A 4 PERSONNES)	15				15				15			
SALLE POLYVALENTE 450 PERSONNES	500				521				483			
ESPACE RANGEMENT TABLES / CHAISES LIE SALLE POLYVALENTE	40				44				30			
CUISINE + RESERVE LIEE SALLE POLYVALENTE	45				45				43			
UFC4. ESPACES DE TRAVAIL ADMINISTRATIF ET TECHNIQUE	145	0			146	0			112	0		
ESPACE REPROGRAPHIE	5				7				0			
BUREAU DE DIRECTION (RECEPTION 4 A 5 PERSONES)	20				21				18			
BUREAU DE DIRECTION TECHNIQUE (RECEPTION 2 A 3 PERSONNES)	20				20				0			
BUREAUX INDIVIDUELS	30				30				50			
ESPACE DE COWORKING 10 PERSONNES	30				29				44			
LOCAL COMMERCIAL	40				39				0			
UFC6. LOCAUX TECHNIQUES	27	0			25	0			43	0		
LOCAL RANGEMENT / STOCKAGE / ARCHIVES	15				13				20			
SANITAIRES PRO PMR	4				5				6			
VESTIAIRES GARDIEN									14			
LOCAL INFORMATIQUE / SERVEURS	5				6				2			
LOCAL TGBT	3				1				1			

CONSTRUCTION MAISON DE LA MER	SURFACES PROGRAMME				SURFACES PROJET concours				SURFACES PROJET DCE 27/06/2023			
	SURF. UTILES (m ²) Partie 1	SURF. UTILES (m ²) Partie 2	TOTAL SU	TOTAL SDP	SURF. UTILES (m ²) Partie 1	SURF. UTILES (m ²) Partie 2	TOTAL SU	TOTAL SDP	SURF. UTILES (m ²) Partie 1	SURF. UTILES (m ²) Partie 2	TOTAL SU	TOTAL SDP
UNITES FONCTIONNELLES (UF)												
TOTAL SU LOCAUX A CREER	1 373	135	1 508	1 885	1 412	141	1 553	1 916	1 361	130	1 491	1 730
TOTAL INDIC SDP LOCAUX A CREER												

CONSTRUCTION MAISON DE LA MER	SURFACES PROGRAMME				SURFACES PROJET concours				SURFACES PROJET DCE 27/06/2023			
	SURF. UTILES (m²) Partie 1	SURF. UTILES (m²) Partie 2	TOTAL SU	TOTAL SDP	SURF. UTILES (m²) Partie 1	SURF. UTILES (m²) Partie 2	TOTAL SU	TOTAL SDP	SURF. UTILES (m²) Partie 1	SURF. UTILES (m²) Partie 2	TOTAL SU	TOTAL SDP
UNITES FONCTIONNELLES (UF)												
Espaces Extérieurs												
UFV7. Ville Argelès-sur-Mer	360	0			2 169	0			478	0		
TERRASSE EXTERIEURE OMBRAGEE MUTALISEE	20				77				78			
AMENAGEMENTS EXTERIEURS	200				1 571							
PARKINGS MODE DOUX	5				5				158			
PARKINGS UTILISATEURS	75				75				30			
PARKINGS LIVRAISONS TRAITEURS	60				60				380			
TOIT TERRASSE ACCESSIBLE PUBLIC (OPTION)	PM				381				32			
PMR PARKING									0			
PATO INTERIEUR (OPTION)	PM				0							
UFP7. Parc Marin du Golfe du Lion	730	196	926	#REF!	730	199	929	#REF!	716	145	861	#REF!
HANGAR STOCKAGE BOUEES		100				103				99		
PARKINGS PRO VL 24 places	675				675				696			
PARKINGS MODE DOUX SECURISE 16 vélos	5				5				20			
PARKINGS VISITEURS	50				50				0			
ZONE RINCAGE		30				30				38		
LOCAL POUBELLES / RECYCLAGE		6				6				8		
PARKINGS ENGINS TECHNIQUES		60				60				0		
UFC7. Capitainerie	655	0			767	0			692	0		
PARKINGS MODE DOUX SECURISE	5				5				19			
ZONE ARRET MINUTE	75				121				42			
PARKINGS PRO VL	425				425				347			
TERRASSE SALLE POLYVALENTE	150				216				284			
TOTAL SU A CREER	1 745	196			1 606	96			2 086	145		
TOTAL SURFACES EXT A CREER												