

Årsredovisning 2024

BF Skruven N:r 10 u.p.a.

702001-9829



Välkommen till årsredovisningen för BF Skruven N:r 10 u.p.a.

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsföreningen registrerades 1925-12-19. Stadgar registrerades 1988-10-25 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Skruven 10	1925	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929

Föreningen har 62 bostadsrätter om totalt 2 632 kvm och 2 lokaler om 122 kvm. Byggnadernas totalyta är 2754 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anna Vesterlund	Ordförande
Alexandra Filippa Lindfors	Styrelseledamot
Andreas Öbrink	Styrelseledamot
Eric Anders Forsgren	Styrelseledamot
Johanna Ekblad	Styrelseledamot
Lars-Gunnar Fornell	Suppleant
Mitra Pashang	Suppleant

Valberedning

Linnéa Jungert

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Niclas Fredrik Antero Adersten Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-22.

Extra föreningsstämma hölls 2024-12-11. Extra stämma hölls för val av nya medlemmar och suppleanter till styrelsen.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens ekonomi har påverkats av räntor samt ökade utgifter för fjärrvärme, vatten och avfall. Styrelsen kan inte utesluta ytterligare höjning av avgiften med anledning av detta.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 81 st. Tillkommande medlemmar under året var 15 och avgående medlemmar under året var 18. Vid räkenskapsårets slut fanns det 78 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 11 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 804 593	1 637 046	1 655 381	1 588 668
Resultat efter fin. poster	-233 088	-153 775	23 458	-696 434
Soliditet (%)	-43	-35	-31	-33
Yttre fond	1 391 923	1 049 209	706 495	902 384
Taxeringsvärde	114 238 000	114 238 000	114 238 000	82 037 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	668	608	608	608
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,3	96,2	96,5	100,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 970	2 010	2 050	1 985
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 883	1 921	1 959	1 897
Sparande per kvm totalyta, kr	23	37	101	-59
Elkostnad per kvm totalyta, kr	20	20	26	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	167	148	125	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	44	35	29	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	231	203	180	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,40	4,11	2,11	1,18
Räntekänslighet (%)	2,95	3,31	3,37	3,27

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultat understiger avskrivning och underhåll. Styrelsen ser över föreningens ekonomi och utesluter inte en höjning av avgiften.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	842 800	-	-	842 800
Upplåtelseavgifter	688 420	-	-	688 420
Fond, yttre underhåll	1 049 209	-	342 714	1 391 923
Reservfond	29 153	-	-	29 153
Balanserat resultat	-4 048 599	-153 775	-342 714	-4 545 088
Årets resultat	-153 775	153 775	-233 088	-233 088
Eget kapital	-1 592 792	0	-233 088	-1 825 880

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 545 088
Årets resultat	-233 088
Totalt	-4 778 176

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	342 714
Att från yttre fond i anspråk ta	-74 401
Balanseras i ny räkning	-5 046 489
	-4 778 176

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 804 593	1 637 046
Övriga rörelseintäkter	3	2 430	24 768
Summa rörelseintäkter		1 807 023	1 661 814
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 324 219	-1 130 101
Övriga externa kostnader	9	-198 988	-158 912
Personalkostnader	10	-63 312	-52 142
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-223 367	-254 753
Summa rörelsekostnader		-1 809 885	-1 595 907
RÖRELSERESULTAT		-2 862	65 907
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		189	200
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-230 415	-219 881
Summa finansiella poster		-230 226	-219 681
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-233 088	-153 775
ÅRETS RESULTAT		-233 088	-153 775

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	2 479 625	2 587 085
Maskiner och inventarier	13	685 355	801 262
Summa materiella anläggningstillgångar		3 164 980	3 388 347
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 164 980	3 388 347
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		100 494	152 456
Övriga fordringar	14	677 884	697 468
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	197 039	189 368
Summa kortfristiga fordringar		975 417	1 039 292
Kassa och bank			
Kassa och bank		58 394	59 944
Summa kassa och bank		58 394	59 944
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 033 811	1 099 236
SUMMA TILLGÅNGAR		4 198 791	4 487 583

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 531 220	1 531 220
Uppskrivningsfond		29 153	29 153
Fond för yttre underhåll		1 391 923	1 049 209
Summa bundet eget kapital		2 952 296	2 609 582
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 545 088	-4 048 599
Årets resultat		-233 088	-153 775
Summa fritt eget kapital		-4 778 176	-4 202 374
SUMMA EGET KAPITAL		-1 825 880	-1 592 792
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	0	491 250
Summa långfristiga skulder		0	491 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 185 450	4 799 200
Leverantörsskulder		248 394	189 334
Skatteskulder		6 079	12 606
Övriga kortfristiga skulder		-1 339	-784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	586 087	588 769
Summa kortfristiga skulder		6 024 671	5 589 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 198 791	4 487 583

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 862	65 907
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	223 367	254 753
	220 505	320 660
Erhållen ränta	189	200
Erlagd ränta	-238 321	-227 916
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-17 627	92 943
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	45 152	-98 980
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	57 202	41 786
Kassaflöde från den löpande verksamheten	84 727	35 749
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-105 000	-105 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-105 000	-105 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-20 273	-69 251
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	746 199	815 450
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	725 926	746 199

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF Skruven N:r 10 u.p.a. har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	3,33 %
Maskiner och inventarier	2,5 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 759 128	1 599 176
Hysesintäkter, lokaler	15 900	14 400
Övriga intäkter	29 565	23 470
Summa	1 804 593	1 637 046

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	3	3
Elprisstöd	0	17 765
Övriga intäkter	2 078	7 000
Övriga rörelseintäkter	349	0
Summa	2 430	24 768

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	61 530	56 509
Städning	79 118	81 071
Besiktning och service	37 966	33 944
Trädgårdsarbete	12 041	18 137
Snöskottning	4 384	4 366
Övrigt	0	1 455
Summa	195 038	195 482

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	5 675	5 618
Tvättstuga	21 791	5 621
Trapphus/port/entr	0	22 166
Soprum/miljöanläggning	939	0
Dörrar och lås/porttele	56 200	21 087
VA	0	6 700
Tak	3 625	0
Fasader	0	3 753
Fönster	3 100	0
Försäkringsärende/vattenskada	0	13 269
Summa	91 330	78 214

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VA	74 401	0
Summa	74 401	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	54 867	54 622
Uppvärmning	459 852	408 503
Vatten	121 077	96 864
Sophämtning	95 148	76 098
Summa	730 944	636 087

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	115 388	102 961
Kabel-TV	13 808	13 096
Bredband	1 428	1 488
Arvode teknisk förvaltning	1 875	1 875
Fastighetsskatt	100 006	100 898
Summa	232 505	220 318

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	0	1 020
Övriga förvaltningskostnader	84 861	56 952
Juridiska kostnader	4 355	1 938
Revisionsarvoden	32 500	30 250
Ekonomisk förvaltning	77 272	68 752
Summa	198 988	158 912

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	48 500	40 000
Sociala avgifter	14 812	12 142
Summa	63 312	52 142

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	230 364	219 785
Övriga räntekostnader	51	96
Summa	230 415	219 881

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 070 519	5 070 519
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 070 519	5 070 519
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 483 434	-2 375 974
Årets avskrivning	-107 460	-107 460
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 590 894	-2 483 434
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 479 625	2 587 085
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>593 000</i>	<i>593 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	32 238 000	32 238 000
Taxeringsvärde mark	82 000 000	82 000 000
Summa	114 238 000	114 238 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 500 410	3 500 410
Utgående anskaffningsvärde	3 500 410	3 500 410
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 699 148	-2 551 855
Avskrivningar	-115 907	-147 293
Utgående avskrivning	-2 815 055	-2 699 148
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	685 355	801 262

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	10 352	11 213
Nabo Klientmedelskonto	667 532	686 255
Summa	677 884	697 468

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32 336	31 216
Fastighetsskötsel	15 655	13 749
Försäkringspremier	129 483	125 085
Förvaltning	19 565	19 318
Summa	197 039	189 368

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-02-27	3,31 %	4 424 200	4 524 200
Stadshypotek	2025-03-30	2,85 %	486 250	491 250
Stadshypotek	2025-02-17	4,40 %	275 000	275 000
Summa			5 185 450	5 290 450
Varav kortfristig del			5 185 450	4 799 200

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 685 450 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 858	11 483
Fastighetsskötsel	0	938
El	5 376	5 771
Uppvärmning	59 691	61 519
Utgiftsräntor	16 422	24 328
Vatten	20 203	16 184
Förutbetalda avgifter/hyror	440 162	439 171
Beräknat revisionsarvode	29 375	29 375
Summa	586 087	588 769

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 499 200	5 499 200

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Alexandra Filippa Lindfors
Styrelseledamot

Andreas Öbrink
Styrelseledamot

Anna Vesterlund
Ordförande

Eric Anders Forsgren
Styrelseledamot

Johanna Ekblad
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Niclas Fredrik Antero Adersten
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2025 16:54

SENT BY OWNER:

Cecilia Hermansen • 23.04.2025 16:11

DOCUMENT ID:

rkIJXBdUkeg

ENVELOPE ID:

SJkXS_Lyeg-rkIJXBdUkeg

DOCUMENT NAME:

BF Skruven N_r 10 u.p.a., 702001-9829 - Ej undertecknad årsredovisning 2024 (1) (1).pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Alexandra Filippa Lindfors alexandra.lindfors@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2025 16:51 23.04.2025 16:48	eID Low	Swedish BankID IP: 80.217.150.246
2. ANDERS FORSGREN anders_forsgren@hotmail.com	Signed Authenticated	23.04.2025 17:46 23.04.2025 17:44	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
3. ANNA VESTERLUND graphicannawesterlund@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2025 16:01 23.04.2025 20:06	eID Low	Swedish BankID IP: 62.127.130.81
4. JOHANNA EKBLAD johanna.ekblad@hotmail.com	Signed Authenticated	25.04.2025 20:05 23.04.2025 16:24	eID Low	Swedish BankID IP: 147.161.188.169
5. ANDREAS ÖBRINK andreas.obrink@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 21:34 25.04.2025 16:08	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.140.227
6. Niclas Fredrik Antero Adersten niclas@conseil.se	Signed Authenticated	29.04.2025 16:54 29.04.2025 16:53	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.64

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Skruven Nr 10 u p a
Org.nr. 702001-9829

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsföreningen Skruven Nr 10 u p a för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är ot

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsföreningen Skruven Nr 10 u p a för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Conseil Revision AB

Niclas Adersten

Auktoriserad revisor



rklaJP0yeg-HJex6owR1xg



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2025 17:10

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 29.04.2025 17:09

DOCUMENT ID:

HJex6owR1xg

ENVELOPE ID:

rklajP0yeg-HJex6owR1xg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelser skruven.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Niclas Fredrik Antero Adersten	 Signed	29.04.2025 17:10	eID	Swedish BankID
niclas@conseil.se	Authenticated	29.04.2025 17:09	Low	IP: 46.227.70.227

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed