

Brf Friggaboden

Årsredovisning 2023



BREDABLICK

 phm partner



Årsredovisning för

Brf Friggaboden

769610-9953

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10-11
Kassaflödesanalys	12
Noter	13-19
Underskrifter	19



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Friggaboden, 769610-9953, med säte i Göteborg, får härmed upprätta årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål
Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-06-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-11-01 och nuvarande stadgar registrerades 2019-11-15 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

<u>Ordinarie ledamöter</u>		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Simon Atlassi	Ordförande	2024
Marie Carlsson	Ledamot	2024
Sanaz Abedian	Ledamot	2024
Johan Paulsson	Ledamot	2024
Jesper Carlsson	Ledamot	2024
<u>Styrelsesuppleanter</u>		
Heinz Driever	Suppleant	2024
Erik Svensson	Suppleant	2024
<u>Ordinarie revisorer</u>		
Malin Johannesson, BoRevision AB	Extern revisor	2024
<u>Revisorssuppleanter</u>		
Magnus Emilsson, BoRevision AB	Revisorssuppleant	2024
<u>Valberedning</u>		
Ann-Carin Holmberg		2024
Jonas Bertram		2024

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Stampen 13:32, Stampen 13:33, Stampen 13:34 samt Stampen 13:35 med därpå uppförda byggnader med 78 lägenheter och 10 lokaler. Byggnaderna består av 4 flerbostadshus som är uppförda 1905-1907 och har värdeår 1985-1986. Fastigheternas adresser är Friggagatan 13 A-C, Friggagatan 15 samt Alströmergatan 3 A-B i Göteborg.

Föreningen upplåter 74 lägenheter med bostadsrätt och 4 lägenheter, 10 kommersiella lokaler, 1 antennplats, 4 förråd, 5 garageplatser samt 5 MC-platser med hyresrätt.

Föreningen har även 1 gästlägenhet som medlemmar kan hyra, 2 tvättstugor samt 4 cykelrum.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	5 rok
14	37	25	2

Total tomtarea:	2 298 kvm
Total bostadsarea:	6 067 kvm
- varav bostadsrättsarea:	5 717 kvm
- varav hyresrättsarea:	350 kvm
Total lokalarea:	679 kvm
Total förrådsarea:	45 kvm
Total garagearea:	278 kvm

Lokalförteckning

<i>Hyresgäst</i>	<i>Yta</i>	<i>Kontraktslängd/Förlängning</i>
Franke's	157 kvm	2026-06-30/36 mån
Mynt och Musik	96 kvm	2024-03-31/36 mån
Tandoori Kitchen	84 kvm	2025-06-30/36 mån
Frigga Solarium	74 kvm	2024-03-31/36 mån
Ariana Golf Travel	70 kvm	2024-02-28/36 mån
Skånegatans Hushållsservice	68 kvm	2024-01-01/12 mån
Irex Exchange	38 kvm	2025-12-31/36 mån
Skånegatans Hushållsservice	36 kvm	2024-06-30/12 mån
Frigga Skrädderi och Skomakeri	28 kvm	2026-04-30/36 mån
Yoshi Sushi	28 kvm	2026-08-14/36 mån
Hi3G Networks AB	Antennplats	2028-12-31/36mån

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2020-02-28.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar till och med 2024-05-31. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.



Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

Fr.o.m. 2024-01-01 har föreningen tecknat avtal med Nabo för ekonomisk och teknisk förvaltning.

Väsentliga avtal

Partille Buss
Göteborgs Stad
Renova Miljö
Tele2
Bredband2
Fortum
Göteborg Energi
Göteborg Energi
QSEC
Vinga Hiss
Telavox

Städning
Gångbanerenhållning
Sorterat avfall
Kabel-tv
Internet
Elavtal avseende volym
Fjärrvärme
Serviceavtal värmesystem
Serviceavtal värmesystem
Serviceavtal hissar
Porttelefoni



Underhåll och reparationerÅrets underhåll och reparationer

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 547 347 kr och planerat underhåll för 595 508 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

2023 avser underhållskostnaderna i not 5 till resultaträkningen installation av övervakningskameror, underhållsmålning av loftgångsdörrar, byte av cylindrar och lås i lägenhetsdörrar, spolning av spillvattenledningar, påfyllning expansionskärl samt byte av samtliga fönstertätningar.

Under året har man även startat upp projektet att bygga 17 balkonger som förväntas slutföras under 2024. Den slutliga debiteringen för resterande kostnader av byggnationen sker till de berörda medlemmarna i början av 2024. Värde av detta pågående projekt återfinns i not 10 till balansräkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2019-10-03 och reviderades 2021-07-23 av Sustend. Underhållsplanen sträcker sig 50 år framåt i tiden.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 1 443 000 kr 2022 för kommande års underhåll, vilket motsvarar 204 kr per kvm.

Planerat underhåll

	År
Färdigställande av byggnation av 17 balkonger	2024
Byte av trasiga stuprör	2024
Omfogning av skorstenar	2024
Relining	2024

Sammanställning utförda åtgärder

	År
Byggnation av 17 balkonger	2023
Byte av cylindrar och lås i lägenhetsdörrar	2023
Påfyllning expansionskärl	2023
Installation av övervakningskameror	2023
Spolning av spillvattenledningar	2023
Byte av samtliga fönstertätningar	2023
Underhållsmålning av loftgångsdörrar	2023
Statusbesiktning av 4 hyreslägenheter	2022
Statusbesiktning av 8 kommersiella lokaler	2022
Inventering av fönster	2022
Statusbesiktning av balkonger	2022
Uppgradering av nödtelefoner i hissar	2022
Inkoppling av Eco-guard samt Nrlyze-moduler	2022
Inventering av säkringstavlor	2022
Tvätt av fasad och balkongfronter	2022
Byte av fasadbelysning	2022
Färdigställande av underhåll av innergårdar	2022
Färdigställande av underhåll av värmesystem	2022
Påbörjat underhåll av värmesystem	2021
Påbörjat underhåll av innergårdar	2021
Påbörjat offertintagning för tvätt av fasad och balkongfronter	2021
Underhåll av källare	2021
Relining i garage	2021
Byte av fönster och rökluckor	2021
Påbörjat underhåll av tak	2021
Målning av gästlägenhet	2020
Målning av soprum	2020
Målning av grindar	2020
Byte av torktumlare	2020
Underhållsspolning av spillvattenledning	2020

Injustering av ventilation	2020
Installation av nytt passersystem	2020
Tvätt av innergård	2020
Underhåll av garageport	2020
OVK-besiktning	2020
Energideklaration	2020
Byggnation av 17 balkonger	2018-2019
Renovering av trapphus	2018-2019
Byte till LED-belysning i gemensamma utrymmen och på fasad	2018-2019
Renovering av hissar	2017
Målning av fasad	2016
Renovering av gästlägenhet	2015
Renovering av gemensamma uteplatser	2014
Renovering av tvättstugor	2009
Spolning av stammar	2009
Förstärkning av gårdsbjälklag	2008
Asfaltering av innergårdar	2008
Renovering av fasad och balkonger	2007
Renovering av trapphus	2005
Byte av elstammar	1985-1986
Byte av vatten- och avloppsstammar	1985-1986
Renovering av fasad	1985-1986
Omläggning av tak	1985-1986
Inredning av vind till lägenheter	1985-1986

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2023-04-24. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Styrelsens ord

Under det gångna året markerade vi en betydande milstolpe med fullbordandet av Balkongprojektet Etapp 2, där vi glädjande kunde tillhandahålla 17 lägenheter med nya balkonger. Framåtblickande mot 2024, ser vi fram emot att påbörja Balkongprojektet Etapp 3. Denna etapp kommer att innebära förbättringar för fyra av våra medlemmar boende i uppgången på Friggagatan 13A. Dessutom är vi entusiastiska över att inleda bygget av en vindslägenhet på Alströmergatan 3B. Planeringen är satt för att starta våren 2024, med målsättningen att slutföra projektet inför en öppen försäljning under våren 2025.

Ett annat viktigt inslag i vår underhållsstrategi för det kommande året är genomförandet av relining för fastighetens samtliga stam- och stickledningar. Detta arbete, som utgör föreningens största underhållsinsats under de senaste två decennierna, är planerat att utföras under 2024. Genom denna åtgärd säkerställer vi en fortsatt drift av våra avloppsledningar för ytterligare 50 år, vilket är en kritisk investering för vår fastighets långsiktiga hållbarhet.

Som styrelse är vi djupt engagerade i att föra en öppen och konstruktiv dialog med våra medlemmar. Vi tror starkt på värdet av god samverkan och kommunikation, vilket är avgörande för att gemensamt kunna realisera våra mål och visioner för fastigheten. Vi ser fram emot ett år fyllt av framsteg och samarbete, där vi tillsammans skapar en ännu bättre bostadsmiljö för alla i Brf Friggaboden.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2023 har 11 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år skedde 9 överlåtelse).

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 109 medlemmar.
15 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
14 avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 110 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast 2023-01-01 då avgifterna höjdes med 2 %. Man lade även till en debitering om 182 kr/mån för bredband.
Avseende 2023 har styrelsen beslutat att 2024-01-01 höja årsavgifterna med 10 %.

Amortering och ränta för balkongbyggnation

Vid balkongbyggnationen 2019 gavs berörda medlemmar möjlighet att antingen betala in kostnaden för deras balkong direkt eller att delbetala kostnaden över 10 år. De medlemmar som valde att delbetala kostnaden debiteras månadsvis amortering samt en räntekostnad baserad på föreningens genomsnittliga ränta + 0,5 %. I samband den balkongbyggnationen 2023 har en medlem valt att delbetala kostnaden över 2 år mot en ränta om 4,2 %. Resterande medlemmar har bekostat byggnationen själva.

Den totala fordran som föreningen har på medlemmarna som valt att delbetala kostnaden per 2023-12-31 framgår i not 12 och 13 till balansräkningen. Per 2023-12-31 är det 5 lägenheter som delbetalar kostnaden.



Flerårsöversikt*Resultat och ställning (tkr)*

	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	6 578	5 661	5 498	5 240
Resultat efter finansiella poster*	448	-1 429	468	661
Förändring av underhållsfond	847	-1 104	451	827
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	339	413	756	319
Sparande kr / kvm	252	259	303	236
Soliditet (%)	58	57	56	56
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	689	646	646	646
Årsavgifternas andel av rörelsens intäkter (%)	60	65	67	70
Grundavgift bostadsrätter, kr / kvm	659	646	646	646
Driftskostnad, kr / kvm	352	341	318	303
Energikostnad, kr / kvm	159	168	156	124
Ränta, kr / kvm	197	62	32	46
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	204	200	196	191
Lån, kr / kvm	6 642	6 727	6 812	6 897
Skuldsättning bostadsrätter, kr / kvm	8 213	8 318	7 423	8 528
Räntekänslighet (%)	12	13	13	13
Snittränta (%)	2,96	0,92	0,48	0,67

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån i kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomsättning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Kapital- tillskott</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	70 044 269	6 177 000	1 513 600	-10 873 039	-1 429 275
Disposition enligt föreningsstämma				-1 429 275	1 429 275
Avsättning till underhållsfond			1 443 000	-1 443 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-595 508	595 508	
Årets resultat					447 920
Vid årets slut	70 044 269	6 177 000	2 361 092	-13 149 806	447 920

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-12 302 314
Årets resultat före fondförändring	447 920
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-1 443 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	595 508
Summa över/underskott	-12 701 886

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	-12 701 886
-----------------------------------	--------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	5 506 658	5 307 820
Övriga rörelseintäkter	3	1 071 417	353 198
Summa rörelseintäkter		6 578 075	5 661 018
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-3 633 717	-5 523 249
Övriga externa kostnader	7	-319 374	-275 814
Personalkostnader	8	-159 253	-129 752
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-738 610	-738 610
Summa rörelsekostnader		-4 850 954	-6 667 425
Rörelseresultat		1 727 121	-1 006 407
Finansiella poster			
Ränteintäkter	10	111 849	15 804
Räntekostnader		-1 391 050	-438 672
Summa finansiella poster		-1 279 201	-422 868
Resultat efter finansiella poster		447 920	-1 429 275
Årets resultat		447 920	-1 429 275

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11,19	105 673 311	106 411 921
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	3 314 454	480 176
Summa materiella anläggningstillgångar		108 987 765	106 892 097
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	12	441 330	598 290
Summa finansiella anläggningstillgångar		441 330	598 290
Summa anläggningstillgångar		109 429 095	107 490 387
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	13	213 809	161 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	120 672	140 947
Summa kortfristiga fordringar		334 481	302 138
<i>Kassa och bank</i>	15	4 530 444	6 555 880
Summa omsättningstillgångar		4 864 925	6 858 018
SUMMA TILLGÅNGAR		114 294 020	114 348 405

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
--------------------	------------	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER***Eget kapital******Bundet eget kapital***

Medlemsinsatser		70 044 269	70 044 269
Kapitaltillskott		6 177 000	6 177 000
Underhållsfond		2 361 092	1 513 600
Summa bundet eget kapital		78 582 361	77 734 869

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-13 149 805	-10 873 039
Årets resultat		447 920	-1 429 275
Summa fritt eget kapital		-12 701 885	-12 302 314

Summa eget kapital		65 880 476	65 432 555
---------------------------	--	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

Fastighetslån	16,17	-	14 490 275
Summa långfristiga skulder		-	14 490 275

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	16,17	46 951 915	33 061 640
Leverantörsskulder		472 049	189 746
Depositioner		170 389	170 389
Skatteskulder		73 145	43 234
Övriga skulder		9 597	1 069
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	736 449	959 497
Summa kortfristiga skulder		48 413 544	34 425 575

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		114 294 020	114 348 405
---------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 727 121	-1 006 407
Avskrivningar	738 610	738 610
	2 465 731	-267 797
Erhållen ränta	111 849	15 804
Erlagd ränta	-1 391 050	-438 672
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	1 186 530	-690 665
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-32 343	22 278
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	97 695	176 348
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 251 882	-492 039
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Årets kapitaltillskott	-	2 890 000
- varav lån till medlemmar	-	-170 000
Medlemmars amortering av lån för balkongbyggnation	156 960	100 296
Ökning(-)/Minskning (+) av pågående nyanläggningar	-2 834 278	-480 176
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 677 318	2 340 120
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av låneskulder	-600 000	-600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-600 000	-600 000
Årets kassaflöde	-2 025 436	1 248 081
Likvida medel vid årets början	6 555 880	5 307 799
Likvida medel vid årets slut	4 530 444	6 555 880

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader

-Byggnad	120 år
-Balkonger	40 år
-Fiberinstallation	30 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	3 767 905	3 694 020
Hyror bostäder	401 424	387 895
Hyror lokaler	1 259 880	1 146 593
Hyror p-platser/garage	62 137	64 000
Hyror förråd	15 312	15 312
Summa	5 506 658	5 307 820

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Bredband	170 352	642
Avfallshantering	31 224	31 224
Uppvärmning	114 600	96 600
Debiterad fastighetsskatt	106 548	104 437
Övernattningslägenhet	4 500	21 000
Överlåtelseavgifter	12 815	10 782
Andrahandsuthyrningsavgifter	8 565	-
Vidarefaktureringsar	7 690	12 521
Elstöd	51 962	-
Övriga intäkter	17 680	20 360
Försäkringsersättningar	545 481	55 632
Summa	1 071 417	353 198

Not 4 Reparationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Bostäder	1 025	16 155
Lokaler	-	3 516
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	7 401	6 168
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	13 452	11 200
VA & sanitet, installationer	109 571	2 238
Värme, installationer	17 206	20 936
Ventilation, installationer	2 025	24 845
El, installationer	31 402	1 119
Tele/tv/porttelefon, installationer	-	5 848
Hiss	19 772	16 720
Övriga installationer	1 688	-
Huskropp	-	68 570
P-platser/garage	1 219	-
Vattenskador	342 586	409 197
Klottersanering	-	2 264
Skadedjur	-	2 291
Summa	547 347	591 067

Not 5 Planerat underhåll

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Armaturer, gemensamma utrymmen	-	76 839
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	155 798	833 109
Övrigt, gemensamma utrymmen *	41 438	-
VA & sanitet, installationer	112 319	-
Värme, installationer	143 625	835 525
El, installationer	-	55 419
Hiss	-	34 400
Övriga installationer **	-	11 744
Huskropp, fasader	-	218 781
Huskropp, fönster	142 328	-
Huskropp, balkonger	-	86 811
Huskropp, övrigt ***	-	73 650
Markytor	-	292 496
Summa	595 508	2 518 774

* Kostnad 2022 avser installation av övervakningskameror.

** Kostnad 2022 avser installation av Eco-Guard.

*** Kostnad 2022 avser målning av plåtdetaljer på innergårdar, upprustning av grindar samt uppsättning av nya skyltar.

Not 6 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	230 502	225 042
Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel	229 908	209 622
Städning	131 924	129 424
OVK-besiktning	2 963	-
Besiktningsskostnader *	9 398	75 625
Bevakningskostnader	23 926	25 775
Jourttjänst	11 889	-
Gångbanerrenhållning	11 463	10 425
Snöröjning	300	14 075
Serviceavtal	107 117	102 399
Förbrukningsinventarier	-	4 399
Förbrukningsmaterial	18 933	10 955
Övriga utgifter för köpta tjänster	5 679	11 991
El	173 116	282 208
Uppvärmning	700 209	655 138
Vatten och avlopp	250 161	250 376
Avfallshantering	261 519	262 835
Försäkringar	97 640	90 923
Systematiskt brandskyddsarbete	2 120	-
Hyressättningsavgift	576	576
Kabel-tv	46 658	42 253
Internet	171 853	6 682
Abonnemang porttelefon	3 008	2 685
Summa	2 490 862	2 413 408

* Kostnad 2022 avser statusbesiktning av fönster, lokaler och hyreslägenheter.

Not 7 Övriga kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hyra av anläggningstillgångar	43 750	-
Kontorsmateriel och trycksaker	1 463	-
Tele och post	3 559	9 852
Förvaltningskostnader	163 919	159 964
Revision	17 825	18 700
Självrisker vid skada	26 200	24 100
Konstaterade hyres- och avgiftsförluster	-	19 243
Jurist- och advokatkostnader	-	23 017
Bankkostnader	1 488	728
IT-tjänster	4 105	4 466
Vidarefaktureringar	-	8 146
Övriga externa tjänster	56 607	5 121
Övriga externa kostnader	458	2 477
Summa	319 374	275 814

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har haft 2 säsongsanställda fastighetsskötare under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvoden	105 000	96 600
Löner till anställda	17 600	-
Personalrepresentation	-	2 800
Summa	122 600	99 400
Sociala avgifter	36 653	30 352
Summa	159 253	129 752

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader	738 610	738 610
Summa	738 610	738 610

Not 10 Ränteintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hyres- och avgiftsfordringar	682	534
Lån till medlemmar för balkongbyggnation	24 024	12 051
Bank	86 487	3 212
Övriga ränteintäkter	656	7
Summa	111 849	15 804

Not 11 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	80 210 208	80 210 208
-Mark	36 460 000	36 460 000
-Pågående nyanläggningar	480 176	-
	117 150 384	116 670 208
 <i>Årets anskaffningar</i>		
-Ökning/minskning av pågående nyanläggning	2 834 278	480 176
	2 834 278	480 176
 <i>Utgående anskaffningsvärden</i>	119 984 662	117 150 384
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-10 258 287	-9 519 677
	-10 258 287	-9 519 677
 <i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-738 610	-738 610
	-738 610	-738 610
 <i>Utgående avskrivningar</i>	-10 996 897	-10 258 287
 Redovisat värde	108 987 765	106 892 097
 <i>Varav</i>		
Byggnader	69 213 311	69 951 921
Mark	36 460 000	36 460 000
Pågående nyanläggningar	3 314 454	480 176
 Taxeringsvärden		
Bostäder	168 000 000	168 000 000
Lokaler	10 656 000	10 656 000
Totalt taxeringsvärde	178 656 000	178 656 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>89 053 000</i>	<i>89 053 000</i>

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig fordran på medlemmar avseende balkongbyggnation	441 330	598 290
Summa	441 330	598 290

Not 13 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	56 863	4 245
Kortfristig del av långfristiga fordringar på medlemmar avseende balkongbyggnation	156 946	156 946
Summa	213 809	161 191

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald försäkring	47 757	88 089
Förutbetalda kostnader	72 915	16 869
Upplupna intäkter	-	35 989
Summa	120 672	140 947

Not 15 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	675 519	6 555 880
Transaktionskonto Handelsbanken	323 496	-
Placeringskonto SEB	3 531 429	-
Summa	4 530 444	6 555 880

Not 16 Förfall fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	46 951 915	33 061 640
Förfaller 2-5 år från balansdagen	-	14 490 275
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	46 951 915	47 551 915

Not 17 Fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån	46 951 915	47 551 915
Summa	46 951 915	47 551 915

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SEB *	2,96 %	2023-01-28	3 646 890	-	3 646 890	-
SEB	0,45 %	2024-03-28	14 490 275	-	-	14 490 275
SEB *	4,45 %	2024-11-28	14 707 375	-	-	14 707 375
SEB *	4,45 %	2024-11-28	14 707 375	-	-	14 707 375
SEB *	4,46 %	2024-01-28	-	3 646 890	600 000	3 046 890
Summa			47 551 915	3 646 890	4 246 890	46 951 915

* Lånen är kapitalbundna till angivna datum. Räntan är rörlig under perioden.

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	137 991	126 952
Upplupna räntekostnader	47 157	47 537
Förutbetalda intäkter	323 496	479 267
Upplupna revisionsarvoden	18 100	18 400
Upplupna driftkostnader	209 705	287 341
Summa	736 449	959 497



Not 19 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån		
Fastighetsinteckningar	59 750 000	59 750 000
Summa ställda säkerheter	59 750 000	59 750 000

Underskrifter

Göteborg, den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Simon Atlassi
Styrelseordförande

Marie Carlsson

Sanaz Abedian

Johan Paulsson

Jesper Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.
BoRevision AB

Malin Johannesson
Extern revisor



Brf Friggaboden, årsredovisning 2023

Antal sidor: 21
Verifikationsdatum: Apr 03 2024 09:08PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION
DOKUMENTNUMMER:
660CFDBC96FCF
APR 03 2024 09:08PM



Apr 03 2024 09:00AM	Ellen Petersson skickade dokumentet till deltagarna
Apr 03 2024 09:34AM	Simon Atlassi granskade dokumentet:
Apr 03 2024 09:36AM	 SIMON ATLASSI signerade dokumentet
Apr 03 2024 09:34AM	Marie Carlsson granskade dokumentet:
Apr 03 2024 09:34AM	 MARIE CARLSSON signerade dokumentet
Apr 03 2024 10:25AM	Sanaz Abedian granskade dokumentet:
Apr 03 2024 10:30AM	 Sanaz Abedian signerade dokumentet
Apr 03 2024 09:40AM	Johan Paulsson granskade dokumentet:
Apr 03 2024 09:41AM	 JOHAN PAULSSON signerade dokumentet
Apr 03 2024 01:06PM	Jesper Carlsson granskade dokumentet:
Apr 03 2024 01:14PM	 Jesper Filip Carlsson signerade dokumentet
Apr 03 2024 02:47PM	Malin Johannesson granskade dokumentet:
Apr 03 2024 09:08PM	 MALIN JOHANNESSON signerade dokumentet
Apr 03 2024 09:08PM	Dokumentet har signerats



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Friggaboden, org.nr. 769610-9953

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Friggaboden för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Friggaboden för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Malin Johansson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Brf Friggaboden, revisionsberättelse 2023

Antal sidor: 3
Verifikationsdatum: Apr 03 2024 09:08PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION
DOKUMENTNUMMER:
660D4DDBD7BBD
APR 03 2024 09:08PM

Registrerade händelser

Apr 03 2024 02:39PM	Ellen Petersson skickade dokumentet till deltagarna
Apr 03 2024 08:59PM	Malin Johannesson granskade dokumentet:
Apr 03 2024 09:08PM	 MALIN JOHANNESSON signerade dokumentet
Apr 03 2024 09:08PM	Dokumentet har signerats



Ordlista

Anläggningstillgång

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

Avskrivning

Bokföringsmässig värdeminskning av tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrättsföreningar är avskrivningar av föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

Balanserat resultat

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

Balansräkning

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar och en annan med eget kapital och skulder vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

Bostadsrättsförening

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av föreningens hus medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

Föreningsstämma

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där föreningens samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av resultat samt väsentliga förändringar såsom nybyggnationer.

Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader

Förutbetalda intäkter uppstår t.ex. om föreningens medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. En upplupen kostnad uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är kostnader för el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år som t.ex. försäkring som vanligen betalas i förskott innan perioden den avser.

Upplupna intäkter uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

Kassaflöde

Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten bör vara tillräckligt för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet av fastigheten. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäkter.

Kortfristiga skulder

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som väntas ske inom det närmsta året. Här redovisas även de fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

Medlemsinsatser

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i föreningen i samband med att de upplåts.

Resultaträkning

Sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat för räkenskapsåret. Resultaträkningen nollställs för varje nytt räkenskapsår.

Revisor

Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella auktoriseringskrav på revisorn regleras i föreningens stadgar.

Stadgar

I stadgarna redogörs de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

Ställda säkerheter

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån vilket de får genom pantbrev som kommer till via inteckningar i föreningens fastighet.

Underhållsfond

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet för fastigheten. När underhållsarbete utförs ianspråk tas medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

Underhållsplan

Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa åtgärder. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

Årets resultat

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader för perioden.

Årsavgift

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftkostnader, ränta och för att säkerställa det långsiktiga underhållet av fastigheten. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta för månadsavgift.

Årsredovisning

Innehåller förutom balans- och resultaträkningen kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen samt noter återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.

BREDABLICK



info@bblick.se | 010-177 59 00 | bredablickgruppen.se

