

Frågelista - Fastighet

Säljare

Christina Stahre Tjädergatan 17, 426 69 VÄSTRA FRÖLUNDA

Claes Ljung Frejgatan 46 A, 113 26 STOCKHOLM

Objekt

Fastigheten Göteborg Fiskebäck 5:8 med adress Skärvallsgatan 30, 426 79 Västra Frölunda

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 1964 1 b. När är byggnaden uppförd? 1964

1 c. Finns erforderliga bygglov?

☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Augusti 2025

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Friggebod 20

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Målning hall 2025, byte 4 fönster och 3 altandörrar 2024, renovering kök 2016, renovering badrum 2006, ny takpapp 2000. Friggebod med altan år ??

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Fuktgenomslag i tvättstuga och i gillestugan. Dränering bör göras.

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten eller avloppssystemet? När?

Dagvattenhanteringen bör ses över men inga kända problem.

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Kommunalt avlopp – aldrig varit problem

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet:

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej men det finns sprickor i sockelmuren här och var

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Ja långtidsmätning 2024 utan anmärkning

Skorsten? När? Vet ej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Stuprännorna bör ses över eftersom det inte finns några "skvalleröppningar"

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Digitalt YALE lås kopplat till Verisure med pågående abonnemang. Groventré skjuttillhållarlås (2) och vanligt lås (1). Garage öppnas/stängs med fjärrkontroll. Altandörrar 3 st med samma nyckel (2 st)

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Göteborg den 27 augusti 2025

Ort och datum

Christina Stahre

Christina Stahre

Christina Stahre

Claes Ljung

enligt Cullmaket