

Årsredovisning 2024

Brf Bockhornsgatan 3

769616-7175



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bockhornsgatan 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-05-30. Stadgar registrerades 2020-12-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stigberget 27:11	-	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Proinova AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1995

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 464 kvm och 1 lokal om 7 kvm. Byggnadernas totalyta är 477 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lena Carrascosa Molin	Ordförande
Filip Nils Johan Nordgren	Styrelseledamot
Josephine Andersson	Styrelseledamot
Katarina Eva Wallgren	Styrelseledamot
Selma Karlsson Inde	Styrelseledamot
Elsa Thorén Heijer	Suppleant
Emil Johansson	Suppleant

Valberedning

Torbjörn Sedin

Firmateckning

Firman tecknas av två personer i styrelsen.

Revisorer

Anja Sommer	Revisor
Susanne Abrahamsson	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2049.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Renovering av våra trapphus 3A och 3B. Klart augusti 2023.
- 2022** ● Alg behandling av tak
- 2021** ● Fasadmålning
Byte av belysning till ny med rörelsedetektor i källare, trappuppgång och vind.

Planerade underhåll

- 2025** ● Förbättringar av ventilation efter OVK-besiktning

Avtal med leverantörer

Fjärrvärme och el.	Göteborgs Energi
Förvaltning	Nabo
Kabel-TV	Tele2
Renhållning och vatten	Gbg Intraservice

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringar i avtal

Vi har bytt bolag för vår fastighetsförsäkring.

Övriga uppgifter

En OVK-besiktning utfördes i december 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 18 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 20 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	446 377	438 778	436 104	432 337
Resultat efter fin. poster	93 690	-305 760	-73 000	-342 603
Soliditet (%)	99	99	99	81
Yttre fond	135 200	87 200	39 200	-
Taxeringsvärde	16 087 000	16 087 000	16 087 000	13 076 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	876	876	874	195
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,1	84,9	92,6	20,9
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	0	0	0	3 233
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	0	0	0	2 874
Sparande per kvm totalyta, kr	382	-442	42	102
Elkostnad per kvm totalyta, kr	31	28	57	
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	203	169	150	
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	86	79	67	
Energikostnad per kvm totalyta, kr	320	277	274	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	0	0	0	1,12
Räntekänslighet (%)	0	0	0	16,57

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	7 165 593	-	-	7 165 593
Upplåtelseavgifter	3 921 451	-	-	3 921 451
Fond, yttre underhåll	87 200	-	48 000	135 200
Balanserat resultat	-892 962	-305 760	-48 000	-1 246 722
Årets resultat	-305 760	305 760	93 690	93 690
Eget kapital	9 975 522	0	93 690	10 069 212

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 246 722
Årets resultat	93 690
Totalt	-1 153 032

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	48 000
Balanseras i ny räkning	-1 201 032
	-1 153 032

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	446 377	438 778
Övriga rörelseintäkter	3	-0	40 439
Summa rörelseintäkter		446 377	479 217
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-254 163	-665 402
Övriga externa kostnader	8	-48 872	-56 725
Personalkostnader	9	-2 126	-1 978
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 668	-95 122
Summa rörelsekostnader		-393 829	-819 227
RÖRELSERESULTAT		52 548	-340 010
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		41 143	34 250
Summa finansiella poster		41 143	34 250
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		93 690	-305 760
ÅRETS RESULTAT		93 690	-305 760

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	7 773 348	7 849 884
Maskiner och inventarier	11	49 397	61 529
Summa materiella anläggningstillgångar		7 822 745	7 911 413
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 822 745	7 911 413
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	3 098
Övriga fordringar	12	3 290	1 111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	20 509	22 142
Summa kortfristiga fordringar		23 799	26 351
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 311 855	2 125 476
Summa kassa och bank		2 311 855	2 125 476
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 335 654	2 151 827
SUMMA TILLGÅNGAR		10 158 399	10 063 240

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 087 044	11 087 044
Fond för yttre underhåll		135 200	87 200
Summa bundet eget kapital		11 222 244	11 174 244
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 246 722	-892 962
Årets resultat		93 690	-305 760
Summa fritt eget kapital		-1 153 032	-1 198 722
SUMMA EGET KAPITAL		10 069 212	9 975 522
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 040	21 960
Skatteskulder		2 016	1 524
Övriga kortfristiga skulder		1 293	1 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	63 838	62 993
Summa kortfristiga skulder		89 187	87 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 158 399	10 063 240

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	52 548	-340 010
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	88 668	95 122
	141 216	-244 888
Erhållen ränta	39 858	34 250
Erhållen utdelning	1 285	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	182 358	-210 638
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2 552	-6 369
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 469	-5 520
Kassaflöde från den löpande verksamheten	186 379	-222 527
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	186 379	-222 527
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 125 476	2 348 003
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 311 855	2 125 476

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bockhornsgatan 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,04 %
Fastighetsförbättringar	1,2 - 2,5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	406 692	406 692
Hysesintäkter, lokaler	7 800	7 000
Hysesintäkter, p-platser	17 796	16 704
Övriga intäkter	14 089	8 382
Summa	446 377	438 778

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	-9
Övriga intäkter	0	9 436
Försäkringsersättning	0	31 011
Summa	-0	40 439

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktning och service	18 155	17 654
Trädgårdsarbete	935	0
Summa	19 090	17 654

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	4 203	0
Tvättstuga	1 928	2 109
Trapphus/port/entr	0	362 802
Källarutrymmen	0	29 866
Dörrar och lås/porttele	0	40 611
VA	0	8 628
Summa	6 131	444 016

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	14 752	13 577
Uppvärmning	96 792	80 728
Vatten	41 231	37 731
Sophämtning	12 207	11 389
Summa	164 982	143 425

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	19 679	19 190
Kabel-TV	23 852	22 698
Fastighetsskatt	20 430	18 419
Summa	63 961	60 307

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1 258	11 678
Övriga förvaltningskostnader	13 176	11 843
Revisionsarvoden	6 766	6 300
Ekonomisk förvaltning	27 672	26 904
Summa	48 872	56 725

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Sociala avgifter	2 126	1 978
Summa	2 126	1 978

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 039 924	9 039 924
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 039 924	9 039 924
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 190 040	-1 113 504
Årets avskrivning	-76 536	-76 536
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 266 576	-1 190 040
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 773 348	7 849 884
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 220 821</i>	<i>2 220 821</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 487 000	8 487 000
Taxeringsvärde mark	7 600 000	7 600 000
Summa	16 087 000	16 087 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	206 851	206 851
Utgående anskaffningsvärde	206 851	206 851
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-145 322	-126 736
Avskrivningar	-12 132	-18 586
Utgående avskrivning	-157 454	-145 322
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	49 397	61 529

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	3 290	1 111
Summa	3 290	1 111

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 346	4 346
Försäkringspremier	6 510	8 283
Kabel-TV	5 992	5 963
Förvaltning	3 661	3 550
Summa	20 509	22 142

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	971	975
El	1 643	1 858
Uppvärmning	11 523	12 001
Vatten	3 327	3 418
Sociala avgifter	2 126	1 979
Förutbetalda avgifter/hyror	37 482	36 462
Beräknat revisionsarvode	6 766	6 300
Summa	63 838	62 993

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

Inga

2023-12-31

Inga

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Filip Nils Johan Nordgren
Styrelseledamot

Josephine Andersson
Styrelseledamot

Katarina Eva Wallgren
Styrelseledamot

Lena Carrascosa Molin
Ordförande

Selma Karlsson Inde
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anja Sommer
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.04.2025 16:34

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 31.03.2025 17:21

DOCUMENT ID:

S1-SWX406yl

ENVELOPE ID:

H1gBbQVdaJg-S1-SWX406yl

DOCUMENT NAME:

Brf Bockhornsgatan 3, 769616-7175 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENA CHRISTINA CARRASCOSA MOLIN lena.molin@gmail.com	Signed Authenticated	31.03.2025 17:27 31.03.2025 17:26	eID Low	Swedish BankID IP: 213.67.90.97
2. Filip Nils Johan Nordgren filipnordgren123@gmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 10:07 02.04.2025 10:01	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.29
3. Selma Gertrud Viola Karlsson Indén selma1karlsson@gmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 10:55 31.03.2025 17:30	eID Low	Swedish BankID IP: 62.119.114.33
4. IDA JOSEPHINE ANDERSSON josephineandersson15@hotmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 20:58 02.04.2025 14:07	eID Low	Swedish BankID IP: 83.248.73.194
5. Katarina Eva Wallgren katta.wallgren@hotmail.com	Signed Authenticated	06.04.2025 18:27 31.03.2025 22:52	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.66.138
6. ANJA SOMMER anja_som@hotmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 16:34 07.04.2025 16:33	eID Low	Swedish BankID IP: 81.228.131.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Bockhornsgatan 3

Organisationsnummer 769616-7175

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Bockhornsgatan 3 för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Bockhornsgatan 3 för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg per det datum som framgår av min digitala underskrift

Digital signatur

Anja Sommer
Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.04.2025 16:36

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 31.03.2025 17:21

DOCUMENT ID:

BJmrb74uTJl

ENVELOPE ID:

H1HbQE_TJx-BJmrb74uTJl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANJA SOMMER	 Signed	07.04.2025 16:36	eID	Swedish BankID
anja_som@hotmail.com	Authenticated	07.04.2025 16:35	Low	IP: 81.228.131.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed