

INKOM SRC
2000-04-26

D.Nr. / 19...

Inkom den

27.10.1956

till Göteborgs Högskoleämne

I N T Y G

Undertecknade, vilka för det ändamål, som avses i § 14 i lagen om bostadsrättsföreningar, granskat ovanstående ekonomiska plan, får härmed avgiva följande intyg.

De i planen lämnade uppgifterna angående fastighetens beskaffenhet och beräknade lån äro i den mån de kunnat inhämtas från förefintliga handlingar i överensstämmelse med dessas innehåll samt i övrigt av oss kända förhållanden.

De lägenheterna åsatta andelsvärdena finna vi vara väl avvägda och de för bostadsrätterna utgående avgifterna överensstämma med det av Kungl. Bostadsstyrelsen den 11/10 1956 fastställda lånebeslutet. Lånen äro placerade på villkor, enligt bestämmelserna i Kungl. kungörelse av den 22 juli 1948 nr 587.

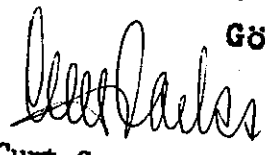
I planen upptagna inkomster och utgifter motsvarar vad i allmänhet för närvarande beräknas för fastigheter av förevarande slag. Reparationskostnaderna synas fullt skäligen och ej för lågt beräknade.

Såvitt vi kunnat finna innehåller planens uppgifter i samtliga de hänseenden, som äro av betydelse för bedömning av föreningens ekonomiska verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

De av föreningen uppgivna taxerings- och brandförsäkringsvärdena ha kontrollerats och överensstämmer med verkliga förhållandet.

På grund av den utav oss sålunda företagna granskningen kunna vi vitsorda riktigheten av lämnade uppgifter samt vederhäftigheten av de beräkningar planen innehåller och såsom ett allmänt omdöme uttala att planen vilar på tillförlitliga grunder.

Göteborg den 20/11 56


(Curt Carlsson)

Bankkamrer

Källsprängsgatan 1, Göteborg C


(Arne Palmblad)

ingeniör

Ulveliden 5, Göteborg Ö
(Av Länsstyrelsen förklarad behörig intygsgivare)

Tabell IV.

D. No. _____/19____
Inkom den
27. NOV 1956
till Göteborgs Hyresnämnd

Sammandrag över beräknade inkomster och utgifter.

Beräknade inkomster

Årsavgifter (se tabell I kol. 10)	Kr.	42.472:-
Årshyror för lokaler (se tabell I kol. 11)	"	8.580:-
	<u>Summa Kronor</u>	<u>51.052:-</u>

Beräknade utgifter

Räntor och amorteringar (se tabell II kol. 9)	Kr.	28.074:-
<u>Fondavsättning:</u>		
Reservfonden	"	872:-
Fond för inre reparationer	"	2.616:-
Övriga löpande utgifter (se tabell III)	"	19.490:-
	<u>Summa Kronor</u>	<u>51.052:-</u>

Summan av lån och grundavgifter utgör

Kr. 872.300:-

Produktionskostnad

" 872.300:-

Skillnaden Kronor 0

Föreningen äger endast denna fastighet.

Göteborg den 12 november 1956.

Helmer Branding *Walter Branding* *Helga Branding*
x e e

Egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Per Carlberg *Walter Branding*

D. No. / 19....

h. den

27 JUL 1936

till Göteborgs Hyresnämnd

Tabell III.Beräknade löpande utgifter, som ej utgöres av räntor, amorteringar
och fondavsättningar.

Skatter	Kr.	3.500:-
Fastighetsskötsel inkl trappstädning ^{x)}	"	5.300:-
Renhållningsavgift	"	850:-
Vattenavgift	"	1.450:-
Sotningsavgift	"	310:-
Elektricitet	"	1.300:-
Bränsle (enl. förkrigspris)	"	--
Försäkringspremier	"	400:-
Reparationer (allmänna och yttre)	"	2.000:-
Fastighetsförvaltning	"	900:-
Hyresförluster	"	450:-
Förbrukningsmaterial m.m.	"	750:-
Tomträttsavgäld	"	2.280:-
<u>Summa Kronor</u>		<u>19.490:-</u>

x) för trappstädning ingår Kr. 1.250:-.

D. Nr. / 10
 Låntiden
 27.12.1913
 till Göteborgs Hyresnämnd

Tabell II.

Beräknad ekonomisk plan.

Produktionskostnad: Kr. 860.000:- + 12.300:- = 872.300:-
 Avkastningsvärde: " 802.000:- (tilläggs lån Kr. 70.300:-)

Lån mot inteckningar och övriga krediter.

Nr	Lån och krediter	Belopp	Säkerhet	Lånetid	Räntesats	Årl. räntebelopp	Årl. amort. belopp	Summa ränteo. am. belopp
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Bottenlån	481.000	Inteckn.	-	3,0 ^{x)}	14.430	-	14.430
2	Sekundärlån	80.000	"	40 år	3,5 ^{x)}	2.800	2.000	4.800
3	Statligt tertiärlån	160.800	"	40 år	3,0	4.824	4.020	8.844
4	Statligt tilläggs lån	63.900	"	-	-	-	-	-
5	Kommunalt tilläggs lån	6.400	"	-	-	-	-	-
6	Grundavgifter	80.200	-	-	-	-	-	-
Summa Kronor		872.300				22.054	6.020	28.074

x) I planen har antagits att ränteeftergift erhålles på botten- och sekundärlånen.

Tabell I.

Specifikation öfver samtliga bostadslägenheter och uthyrningslokaler
inom fastigheten.

Lgh nr	Läge	Rum	Hall	Kök	Bad	Lägenhetens yta	Andels- värde	Grund- avgift	Års- avgift
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	b.v.	3	1	1	1	62,5	42.450	4.300	2.220
2	b.v.	2	1	1	1	55,0	37.850	3.850	1.980
3	1 tr	3	1	1	1	62,5	42.450	4.300	2.220
4	1 tr	2	1	1	1	55,0	37.850	3.850	1.980
5	2 tr	3	1	1	1	62,5	42.450	4.300	2.220
6	2 tr	2	1	1	1	55,0	37.850	3.850	1.980
7	v.v.	1	1	kkv	1	30,7	18.500	1.650	1.176
8	k.v.	1	1	kkv	WC	23,0	13.800	1.300	924
9	b.v.	2	1	1	1	55,0	37.850	3.850	1.980
10	b.v.	2	1	1	1	54,5	37.600	3.800	1.956
11	1 tr	2	1	1	1	55,0	37.850	3.850	1.980
12	1 tr	2	1	1	1	54,5	37.600	3.800	1.956
13	2 tr	2	1	1	1	55,0	37.850	3.850	1.980
14	2 tr	2	1	1	1	54,5	37.600	3.800	1.956
15	k.v.	1	1	kkv	WC	23,0	13.800	1.300	924
16	k.v.	1	1	-	WC	19,2	9.900	--	780
17	k.v.	1	1	1	WC	36,4	25.500	2.600	1.344
18	b.v.	2	1	1	1	54,5	37.600	3.800	1.956
19	b.v.	3	1	1	1	62,5	42.450	4.300	2.220
20	1 tr	2	1	1	1	54,5	37.600	3.800	1.956
21	1 tr	3	1	1	1	62,5	42.450	4.300	2.220
22	2 tr	2	1	1	1	54,5	37.600	3.800	1.956
23	2 tr	3	1	1	1	62,5	42.450	4.300	2.220
24	v.v.	1	1	kkv	1	30,7	18.400	1.650	1.168
25	b.v.	garage					5.000	--	600
26	b.v.	"					5.000	--	600
27	b.v.	"					5.000	--	600
28	b.v.	"					5.000	--	600
29	b.v.	"					5.000	--	600
30	b.v.	"					5.000	--	600
31	b.v.	"					5.000	--	600
32	b.v.	"					5.000	--	600
33	b.v.	"					5.000	--	600
34	b.v.	"					5.000	--	600
35	b.v.	"					5.000	--	600
36	b.v.	"					5.000	--	600
37	b.v.	"					5.000	--	600

Summa Kronor

872.300:- 80.200:- 51.052:-

~~Kostnaden för bränsle utöver "fredsbränsle" uttages enligt~~
~~Hyresrådets klausul Inkl. I.~~

E K O N O M I S K P L A N

för

Bostadsrättsföreningen Minnet nr 7.

Föreningen har till ändamål att i fastigheten nr 7 i 28 kv. Minnet i stadsdelen Majornas 3:e rote i Göteborg åt medlemmarna upplåta bostäder under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Beskrivning över fastigheten.

Byggnaden uppförd i 3 vån. på berggrund. Grundmurar av 25 cm betongblock. Ytterväggar av 1-stens fasadtegel + 17 cm lättbetong. Bärande innerväggar: 20 cm massiva betongblock. Bjälklag: betong. Innertrappor: mosaik. Yttertak: tegel.

Golvbeläggningar: parkettgolv på tretong i vardagsrum och tambur i 2- och 3-rumslägenheterna, i övriga rum och tamburer samt i kök och kokvrår inlagt linoleum på tretong.

Köksutrustning: el. spisar, ~~högspänningsbrytare~~ samt övrig utrustning i modernt utförande.

X Badrum: inbyggt badkar, plattor på golv, delvis kakel på vägg, badrumsskåp. Toaletttrum: plattor på golv, delvis kakel på vägg, badrumsskåp.

Tvättstuga: el. tvättmaskin, centrifug, blötvagnar, tvättho samt torkaggregat. El. rullmangel i mangelrummet.

I övrigt är fastigheten utrustad med bl.a. gaboondörrar, sopnedkast och centralantenn.

Tomtareal: 3.756,0 m²

Taxeringsvärde: Kr. 675.000:-

Brandförsäkringsvärde: 1.000.000:-

Kostnad för fastighetens förvärv m.m.

Markkostnad	Kr.	--
Extraordinära grundkostnader	"	32.700:-
Lagfarts- och inteckningskostnad	"	4.500:-
Nybyggnadskostnad	"	819.800:-
Kostnader för föreningens bildande	"	3.000:-
Extra kreditivkostnader	"	12.300:-
<u>Summa Kronor</u>		<u>872.300:-</u>