



Välkommen till årsredovisningen för Brf Minnet nr 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1953-12-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1956-11-27, nuvarande stadgar registrerades 1994-04-12.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Majorna 328:7	1956	Göteborg

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1955 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1955

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 195 kvm.

Byggnadernas totalyta är 1 380 kvm.

Styrelsens sammansättning

Kristin Valdis Rode	Ordförande
John Erik Gustav Nilsson	Styrelseledamot
Mats Hällqvist	Styrelseledamot
Michael Grundell	Styrelseledamot
Tobias Persson	Styrelseledamot

Valberedning

Lisemoe Casselblad
Barbro Törnqvist

Revisorer

Frida Hultman Internrevisor
Lisemoe Casselblad Intern revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2077. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

- 2006** ● Injustering av värmesystem
Byte av termostatventiler
Badrumsrenovering
Elstambyte
Rörstambyte
- 2008** ● Renovering av övernattningsrum
Renovering av tvättstuga
- 2010** ● Omläggning av tak
Renovering av balkonger
- 2012** ● Renovering av tegelfasader
Målning av fönster/balkongdörrar
- 2013** ● Maskinbyte i tvättstuga
- 2015** ● Målning av garage
- 2016** ● Renovering av trapphus
- 2019** ● Markröjning, stängsel
- 2022** ● Trädfällning
- 2023** ● Ny el och belysning i garage
Takbyte garage

Planerade underhåll

- 2024** ● OVK
- 2025** ● Målning av fönster och balkongdörrar

Avtal med leverantörer

Telefoni och bredband Tele2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 2 %.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 38 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 220 422	1 171 099	1 157 663	1 139 198
Resultat efter fin. poster	163 249	-524 717	-67 740	105 634
Soliditet (%)	0	0	4	5
Yttre fond	99 873	679 266	630 273	566 770
Taxeringsvärde	30 772 000	30 772 000	30 772 000	29 194 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	856	840	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	83,7	85,8	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 187	4 219	4 251	4 283
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 626	3 653	4 251	4 283
Sparande per kvm totalyta, kr	249	241	187	320
Elkostnad per kvm totalyta, kr	34	35	47	31
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	177	137	149	153
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	70	55	58	56
Energikostnad per kvm totalyta, kr	282	228	255	240
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,97	1,62	-	-
Räntekänslighet (%)	4,89	5,02	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	53	-	-	53
Upplåtelseavgifter	621 450	-	-	621 450
Fond, yttre underhåll	679 266	-671 709	92 316	99 873
Balanserat resultat	-1 103 742	146 992	-92 316	-1 049 065
Årets resultat	-524 717	524 717	163 249	163 249
Eget kapital	-327 690	0	163 249	-164 441

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-956 750
Årets resultat	163 249
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-92 316
Totalt	-885 817

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	
Balanseras i ny räkning	-885 817

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 220 422	1 171 099
Övriga rörelseintäkter	3	2 500	0
Summa rörelseintäkter		1 222 922	1 171 099
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-687 349	-1 288 301
Övriga externa kostnader	9	-111 802	-131 810
Personalkostnader	10	0	-31 794
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 686	-186 276
Summa rörelsekostnader		-978 837	-1 638 181
RÖRELSERESULTAT		244 085	-467 082
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 108	24 283
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-98 944	-81 918
Summa finansiella poster		-80 836	-57 635
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		163 249	-524 717
ÅRETS RESULTAT		163 249	-524 717

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 16, 18	3 738 584	3 918 270
Summa materiella anläggningstillgångar		3 738 584	3 918 270
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 741 384	3 921 070
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14 917	8 884
Övriga fordringar	14	1 304 079	992 241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	52 604	0
Summa kortfristiga fordringar		1 371 600	1 001 125
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 809	2 559
Summa kassa och bank		3 809	2 559
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 375 408	1 003 684
SUMMA TILLGÅNGAR		5 116 792	4 924 754

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		702 950	702 950
Fond för yttre underhåll		99 873	679 266
Kapitaltillskott		-81 447	-81 447
Summa bundet eget kapital		721 376	1 300 769
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 049 065	-1 103 742
Årets resultat		163 249	-524 717
Summa fritt eget kapital		-885 816	-1 628 458
SUMMA EGET KAPITAL		-164 441	-327 690
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 16, 18	3 015 120	3 969 472
Summa långfristiga skulder		3 015 120	3 969 472
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	1 988 352	1 072 352
Leverantörsskulder		48 256	56 880
Skatteskulder		3 899	2 967
Övriga kortfristiga skulder		25 029	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	200 577	150 773
Summa kortfristiga skulder		2 266 113	1 282 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 116 792	4 924 754

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	244 085	-467 082
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	179 686	186 276
	423 771	-280 806
Erhållen ränta	18 108	24 283
Erlagd ränta	-98 032	-75 400
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	343 847	-331 923
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-26 822	-20 966
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	66 229	-39 771
Kassaflöde från den löpande verksamheten	383 254	-392 660
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-38 352	-38 176
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-38 352	-38 176
ÅRETS KASSAFLÖDE	344 902	-430 836
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	948 779	1 379 615
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 293 681	948 779

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Minnet nr 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,7 - 3 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	963 828	944 904
Årsavgifter - garage moms	1 440	0
Rabatter p-platser/garage moms	-960	-2 400
Hysesintäkter garage	64 284	57 120
Hysesintäkter garage, moms	48 480	39 360
Hysesintäkter p-plats	30 240	21 700
Hysesintäkter p-plats, moms	50 400	46 500
Intäkter kabel-TV	59 328	59 328
Övernattnings-/gästlägenhet	1 575	2 050
Dröjsmålsränta	73	174
Pantsättningsavgift	1 146	1 050
Överlåtelseavgift	0	1 313
Administrativ avgift	588	0
Öres- och kronutjämning	0	0
Summa	1 220 422	1 171 099

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	2 500	0
Summa	2 500	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	10 000	0
Gårdkostnader	7 181	1 264
Förbrukningsmaterial	1 385	4 846
Summa	18 566	6 110

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	209
Tvättstuga	14 292	9 838
Trapphus/port/entr	11 759	0
Sophantering/återvinning	0	2 359
Elinstallationer	2 405	0
Tak	0	5 869
Skador/klotter/skadegörelse	0	2 358
Summa	28 456	20 633

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	16 969
Garage/parkering	0	654 740
Summa	0	671 709

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	46 763	48 562
Uppvärmning	244 692	189 483
Vatten	97 269	76 023
Sophämtning/renhållning	33 528	33 960
Summa	422 252	348 028

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	28 307	26 705
Tomträttsavgäld	90 138	117 684
Kabel-TV	15 726	27 197
Bredband	37 116	24 380
Fastighetsskatt	46 788	45 856
Summa	218 075	241 821

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Inkassokostnader	541	0
Fritids och trivselkostnader	1 087	666
Förvaltningsarvode enl avtal	62 974	60 512
Överlåtelsekostnad	0	1 838
Pantsättningskostnad	1 720	1 418
Administration	2 361	18 139
Konsultkostnader	43 119	44 507
Bostadsrätterna Sverige	0	4 730
Summa	111 802	131 810

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	0	25 000
Arbetsgivaravgifter	0	6 794
Summa	0	31 794

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	98 944	81 896
Dröjsmålsränta	0	13
Övriga räntekostnader	0	9
Summa	98 944	81 918

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 290 356	8 290 356
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 290 356	8 290 356
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 372 086	-4 185 810
Årets avskrivning	-179 686	-186 276
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 551 773	-4 372 086
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 738 584	3 918 270
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 192 000	13 192 000
Taxeringsvärde mark	17 580 000	17 580 000
Summa	30 772 000	30 772 000

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	14 206	10 971
Momsavräkning	0	35 050
Transaktionskonto	222 032	180 431
Borgo räntekonto	1 067 840	765 789
Summa	1 304 079	992 241

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 730	0
Förutbet kabel-TV	5 257	0
Förutbet tomträtt	30 046	0
Förutbet bredband	12 571	0
Summa	52 604	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-10-30	0,93 %	940 000	950 000
Handelsbanken	2024-04-30	0,76 %		332 000
Handelsbanken	2026-07-30	0,98 %	1 000 000	1 000 000
Handelsbanken	2024-09-01	1,02 %		700 000
Handelsbanken	2025-03-30	2,08 %	1 020 000	1 030 000
Handelsbanken	2027-03-30	3,75 %	1 019 472	1 029 824
Handelsbanken	2027-04-30	3,84 %	324 000	
Handelsbanken	2028-09-01	2,79 %	700 000	
Summa			5 003 472	5 041 824
Varav kortfristig del			1 988 352	1 072 352

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 761 712 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	3 895	0
Uppl kostnad Värme	27 242	0
Uppl kostn räntor	18 255	17 343
Uppl kostn vatten	7 910	0
Uppl kostnad Sophämtning	2 666	0
Uppl kostnad arvoden	25 000	25 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	7 855	7 855
Förutbet hyror/avgifter	107 754	100 575
Summa	200 577	150 773

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

6 493 600

2023-12-31

6 493 600

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Byte av torktumlare.

Därefter har endast löpande underhåll skett.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

John Erik Gustav Nilsson
Styrelseledamot

Kristin Valdis Rode
Ordförande

Mats Hällqvist
Styrelseledamot

Michael Grundell
Styrelseledamot

Tobias Persson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Frida Hultman
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.04.2025 19:31

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 22.04.2025 20:18

DOCUMENT ID:

ryW-wpLB1ee

ENVELOPE ID:

SJZwaUHKex-ryW-wpLB1ee

DOCUMENT NAME:

Brf Minnet nr 7, 757201-4715 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kristin Valdis Rode kristinv.rode@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2025 20:52 22.04.2025 20:40	eID Low	Swedish BankID IP: 91.128.175.192
2. John Erik Gustav Nilsson eriknilsson.kire@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2025 20:59 22.04.2025 20:58	eID Low	Swedish BankID IP: 91.128.175.191
3. TOBIAS PERSSON perssontobias@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2025 21:26 22.04.2025 21:26	eID Low	Swedish BankID IP: 91.128.175.154
4. MATS HÄLLQVIST kristinarosen66@yahoo.se	 Signed Authenticated	23.04.2025 06:08 23.04.2025 06:01	eID Low	Swedish BankID IP: 91.128.175.206
5. Michael Grundell migr@hotmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2025 19:05 23.04.2025 19:04	eID Low	Swedish BankID IP: 91.128.175.189
6. FRIDA AMANDA HULTMAN fridaamandahultman@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2025 19:31 23.04.2025 19:29	eID Low	Swedish BankID IP: 91.128.175.193

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Undertecknad revisor i Brf Minnet nr 7 får härmed, efter att ha granskat föreningens räkenskaper för år 2024 och funnit dessa i god ordning, föreslå att balans- och resultaträkning fastställs samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den ekonomiska förvaltningen för den period revisionen omfattat.

Frida Hultman



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.04.2025 19:31

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 22.04.2025 20:18

DOCUMENT ID:

HJ7bPTUr1ll

ENVELOPE ID:

Sye-DaUS1xx-HJ7bPTUr1ll

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse Brf Minnet nr 7 - 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FRIDA AMANDA HULTMAN	 Signed	23.04.2025 19:31	eID	Swedish BankID
fridaamandahultman@gmail.com	Authenticated	23.04.2025 19:31	Low	IP: 91.128.175.193

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed