2024

Årsredovisning

Brf Bagaregården 3:1

rkeu-Y6i6kx-SyftbYTsTke

Välkommen till årsredovisningen för Brf Bagaregården 3:1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 4
Flerårsöversikt ..... s. 5
Förändringar i eget kapital ..... s. 6
Resultatdisposition ..... s. 6

Resultaträkning ..... **s. 7**

Balansräkning ..... **s. 8**

Kassaflödesanalys ..... **s. 10**

Noter ..... **s. 11**

Underskrifter ..... **s. 16**

rkeu-Y6i6kx-SyftbYTsTke

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

rkeu-Y6i6kx-SyftbYTsTke

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-12-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 1987-12-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BAGAREGÅRDEN 3:1	1988	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1924 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1930

Föreningen har 8 bostadsrätter om totalt 686 kvm och 3 lokaler om 165 kvm. Byggnadernas totalyta är 851 kvm.

Styrelsens sammansättning

Charlotte Olsson	Ordförande
Erik Kwarnmark	Kassör
Kristian Düring	Styrelseledamot
Åsa Bergström	Styrelseledamot
Liselott Johansson	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av två styrelseledamöter i förening.

rkeu-Y6i6kx-SyftbYTsTke

Revisorer

Irene Ros-Marie Brodd Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-27.

Extra föreningsstämma hölls 2024-11-27. Godkännande av nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2021 Renovering och tätning av del av tak på Falkgatan

2020 Renovering av lokal på Falkgatan - Golv och tak renoverades. Ny armatur installerades och handfat och rör monterades ner.
Lokalisering och åtgärdande av läcka i värmesystem
Asbestsanering av värmerör i källarna

2019 Omasfaltering innergård
Byte expansionskärl i apparatrum
Renovering brunnar gården - Byte av dagvattensrör och brunn, kopplas till kommunens dagvattenledning.
Rivning av och nybyggnad av trappa ner till källare Falkgatan från innergården
Rivning av och nybyggnad av altan och staket in mot gården

2018-2019 Renovering ytskikt tvättstuga

2015 Fasadrenovering, takpannor, balkong

2013 Nya entrédörrar och renovering av trapphus

2010 Tvättmaksiner och torktumlare

2005 Fönsterrenovering
Rörstambyte - Rörinfodran

2003 Elstambyte

Planerade underhåll

2025 Underhåll av ventilation i lägenheter och lokaler

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2024 hade föreningen vattenläckage som i varierande grad drabbade fyra lägenheter. Den uppkomna skadan var avhjälpt under slutet av 2024. Kostnader för skador av gemensamma ytor har täckts av försäkring.

rkeu-Y6i6kx-SyftbYTsTke

Föreningen har betalat självrisk om cirka 30 000 SEK.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 2%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 14 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 12 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

rkeu-Y6i6kx-SyftbYTsTke

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	664 445	637 513	604 608	590 394
Resultat efter fin. poster	44 041	23 317	197 956	52 646
Soliditet (%)	15	13	12	5
Yttre fond	50 761	43 562	36 364	24 243
Taxeringsvärde	17 081 000	17 081 000	17 081 000	16 476 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	609	598	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	62,7	63,5	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 962	3 097	3 218	3 339
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 388	2 496	2 594	2 692
Sparande per kvm totalyta, kr	164	140	345	174
Elkostnad per kvm totalyta, kr	19	25	21	15
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	154	110	114	117
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	54	48	41	39
Energikostnad per kvm totalyta, kr	227	184	176	171
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,86	3,96	-	-
Räntekänslighet (%)	4,86	5,18	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	2 189 695	-	-	2 189 695
Upplåtelseavgifter	630 613	-	-	630 613
Fond, yttre underhåll	43 562	-	7 199	50 761
Balanserat resultat	-2 538 265	23 317	-7 199	-2 522 146
Årets resultat	23 317	-23 317	44 041	44 041
Eget kapital	**348 922**	**0**	**44 041**	**392 963**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 522 146
Årets resultat	44 041
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-7 199
Totalt	**-2 478 106**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	
Balanseras i ny räkning	**-2 478 106**

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

rkeu-Y6i6kx-SyftbYTsTke

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	664 445	637 513
Övriga rörelseintäkter	3	2 109	7 870
Summa rörelseintäkter		**666 554**	**645 383**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-358 640	-284 583
Övriga externa kostnader	8	-47 487	-76 167
Personalkostnader	9	-32 378	-89 235
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-95 796	-95 796
Summa rörelsekostnader		**-534 301**	**-545 781**
RÖRELSERESULTAT		**132 253**	**99 602**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 850	9 521
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-101 062	-85 806
Summa finansiella poster		**-88 212**	**-76 285**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**44 041**	**23 317**
ÅRETS RESULTAT		**44 041**	**23 317**

rkeu-Y6i6kx-SyftbYTsTke

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	1 772 249	1 867 049
Maskiner och inventarier	12	52 657	53 653
Summa materiella anläggningstillgångar		**1 824 906**	**1 920 702**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**2 000**	**2 000**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**1 826 906**	**1 922 702**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 393	11 638
Övriga fordringar	13	775 597	686 871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	3 157	0
Summa kortfristiga fordringar		**785 147**	**698 509**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**785 147**	**698 509**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 612 054**	**2 621 211**

rkeu-Y6i6kx-SyftbYTsTke

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 820 308	2 820 308
Fond för yttre underhåll		50 761	43 562
Summa bundet eget kapital		**2 871 069**	**2 863 870**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 522 146	-2 538 265
Årets resultat		44 041	23 317
Summa fritt eget kapital		**-2 478 106**	**-2 514 948**
SUMMA EGET KAPITAL		**392 963**	**348 922**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	1 592 875	393 750
Summa långfristiga skulder		**1 592 875**	**393 750**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	439 250	1 730 750
Leverantörsskulder		18 929	29 383
Övriga kortfristiga skulder		52 539	56 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	115 498	61 661
Summa kortfristiga skulder		**626 216**	**1 878 539**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 612 054**	**2 621 211**

rkeu-Y6i6kx-SyftbYTsTke

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**132 253**	**99 602**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	95 796	95 796
	228 049	**195 398**
Erhållen ränta	12 850	9 521
Erlagd ränta	-101 694	-81 522
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**139 205**	**123 397**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-44 664	-4 437
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	39 808	63 748
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**134 349**	**182 708**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	2 000	0
Amortering av lån	-94 375	-83 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-92 375**	**-83 000**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**41 974**	**99 708**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**554 133**	**454 425**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**596 107**	**554 133**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

rkeu-Y6i6kx-SyftbYTsTke

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bagaregården 3:1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	1,67 %
Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	407 256	399 264
Hyresintäkter lokaler, moms	194 748	182 844
Hyresintäkter garage	9 000	6 000
Hyresintäkter p-plats	12 000	7 200
Hyresintäkter förråd	7 200	9 000
Deb. fastighetsskatt, moms	4 908	4 908
Intäkter kabel-TV	10 656	10 656
Vatten, moms	11 796	11 196
Uppvärmning, moms	6 324	6 324
Påminnelseavgift	360	120
Administrativ avgift	196	0
Öres- och kronutjämning	1	1
Summa	**664 445**	**637 513**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	2 924
Övriga intäkter	0	1 702
Försäkringsersättning	2 109	0
Återbäring försäkringsbolag	0	3 244
Summa	**2 109**	**7 870**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Gårdkostnader	2 451	0
Gemensamma utrymmen	1 010	0
Snöröjning/sandning	0	185
Serviceavtal	0	14 190
Förbrukningsmaterial	11 990	2 095
Summa	**15 451**	**16 470**

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	0	5 028
VVS	7 862	0
Ventilation	0	11 664
Skador/klotter/skadegörelse	57 873	0
Summa	**65 734**	**16 692**

rkeu-Y6i6kx-SyftbYTsTke

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	16 459	21 626
Uppvärmning	131 223	93 887
Vatten	45 867	40 670
Sophämtning/renhållning	28 183	29 033
Summa	**221 731**	**185 216**

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	23 366	31 855
Bredband	8 508	10 827
Fastighetsskatt	23 850	23 522
Summa	**55 724**	**66 204**

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	717	658
Juridiska åtgärder	0	19 098
Revisionsarvoden extern revisor	6 075	6 250
Fritids och trivselkostnader	424	859
Föreningskostnader	1 119	460
Förvaltningsarvode enl avtal	37 958	36 423
Överlåtelsekostnad	0	1 838
Pantsättningskostnad	0	3 940
Administration	1 194	1 296
Konsultkostnader	0	5 346
Summa	**47 487**	**76 167**

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	24 635	69 360
Arbetsgivaravgifter	7 743	19 875
Summa	**32 378**	**89 235**

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	101 033	85 806
Dröjsmålsränta	29	0
Summa	**101 062**	**85 806**

rkeu-Y6i6kx-SyftbYTsTke

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 040 223	4 040 223
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**4 040 223**	**4 040 223**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 173 174	-2 078 374
Årets avskrivning	-94 800	-94 800
Utgående ackumulerad avskrivning	**-2 267 974**	**-2 173 174**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**1 772 249**	**1 867 049**
I utgående restvärde ingår mark med	*1 149 810*	*1 149 810*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 727 000	7 727 000
Taxeringsvärde mark	9 354 000	9 354 000
Summa	**17 081 000**	**17 081 000**

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	98 709	98 709
Utgående anskaffningsvärde	**98 709**	**98 709**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-45 056	-44 060
Avskrivningar	-996	-996
Utgående avskrivning	**-46 052**	**-45 056**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**52 657**	**53 653**

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	179 052	131 972
Skattefordringar	438	766
Transaktionskonto	34 937	71 388
Borgo räntekonto	561 170	482 745
Summa	**775 597**	**686 871**

rkeu-Y6i6kx-SyftbYTsTke

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet bredband	3 157	0
Summa	**3 157**	**0**

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors-ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Länsforsäkringar Hypotek	2029-04-30	3,84 %	754 000	762 000
Länsförsäkringar	2028-09-30	3,84 %	500 000	500 000
Länsförsäkringar	2025-06-30	2,75 %	393 750	431 250
Länsförsäkringar	2026-12-31	3,84 %	384 375	431 250
Summa			**2 032 125**	**2 124 500**
Varav kortfristig del			439 250	1 730 750

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 617 125 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	1 457	0
Uppl kostnad Värme	14 302	0
Uppl kostn räntor	5 705	6 337
Uppl kostn vatten	3 608	0
Uppl kostnad Sophämtning	2 423	0
Uppl kostnad arvoden	24 635	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	7 740	0
Förutbet hyror/avgifter	55 627	55 324
Summa	**115 498**	**61 661**

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 538 000	2 538 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Charlotte Olsson
Ordförande

Kristian Düring
Styrelseledamot

Åsa Bergström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Irene Ros-Marie Brodd
Revisor

rkeu-Y6i6kx-SyftbYTsTke

SEALED BY Verified RKEU-Y6I6KX-SYFTBYTSTKE

Document history

COMPLETED BY ALL:
06.04.2025 15:28

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering • 03.04.2025 10:38

DOCUMENT ID:
SyftbYTsTke

ENVELOPE ID:
rkeu-Y6i6kx-SyftbYTsTke

DOCUMENT NAME:
Brf Bagaregården 3:1, 716444-4817 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ÅSA BERGSTRÖM	**Signed**	**03.04.2025 11:46**	**eID**	**Swedish BankID**
asabergstrom13@hotmail.com	Authenticated	03.04.2025 11:21	Low	IP: 94.234.69.80
2. Charlotte Elisabeth Olsson	**Signed**	**03.04.2025 13:52**	**eID**	**Swedish BankID**
charlotte.ohlsson@mac.com	Authenticated	03.04.2025 13:47	Low	IP: 104.28.31.63
3. Kristian Düring	**Signed**	**05.04.2025 18:56**	**eID**	**Swedish BankID**
kristian.during@gmail.com	Authenticated	05.04.2025 18:52	Low	IP: 212.73.177.113
4. IRENE ROS-MARIE BRODD	**Signed**	**06.04.2025 15:28**	**eID**	**Swedish BankID**
irene.brodd@lftj.se	Authenticated	06.04.2025 15:27	Low	IP: 213.103.129.59

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bagaregården 3:1
Organisationsnummer 716444-4817

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Bagaregården 3:1, för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1 kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslag från styrelsen i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lindome 2025-04-02

Iréne Brodd
Vald revisor

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

0

BydWt6oaye-HyYZY6jp1I

,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,

SEALED BY Verified BYDWT6OAYE-HYYZY6JP1L

Document history

COMPLETED BY ALL:
06.04.2025 15:24

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering • 03.04.2025 10:38

DOCUMENT ID:
HyYZY6jp1l

ENVELOPE ID:
BydWt6oaye-HyYZY6jp1l

DOCUMENT NAME:
REVISIONSBERÄTTELSE Brf Bagaregården 2024.pdf
494 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. IRENE ROS-MARIE BRODD	**Signed**	**06.04.2025 15:24**	**eID**	**Swedish BankID**
irene.brodd@lftj.se	Authenticated	06.04.2025 15:22	Low	IP: 213.103.129.59

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed