

Årsredovisning 2024

Brf Bockhornet

716444-0351



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Bockhornet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-05-16. Stadgar registrerades 2018-05-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Stigberget 27:4	1986	Göteborg
Stigberget 27:5	1986	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos If Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1932

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 106 kvm. Byggnadernas totalyta är 1106 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jenny Hostetter	Ordförande
Christian Salomonsson	Styrelseledamot
David Garcia Jivegård	Styrelseledamot
Linn Mellbin Holmberg	Styrelseledamot
Mikael Lindahl	Styrelseledamot
Monika Davidsson	Styrelseledamot
Sofia Sjöberg	Suppleant
Sofia Fredriksson	Suppleant

Valberedning

Svante Stendahl
Alexandra Garcia Nilsson

Firmateckning

David Garcia Jivegård och Christian Salomonsson är firmatecknare

Revisorer

Ida Frisk Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-11.

Extra föreningsstämma hölls 2024-11-28. Beslut om höjda avgifter p g a lån för fasadrenovering.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Fasadrenovering inkl målning, byte av fönster

2022-2023 ● Omfattande renovering av föreningens gemensamma el samt installation av individuella elmätare

2019 ● Re-lining av stammarna

Planerade underhåll

2025 ● Underhållsplanen ses över av arbetsgrupp, beslut väntas under året

Avtal med leverantörer

Elektrikertjänst	Bob El
Fasadrenovering	Fiskebäcks bygg
El	Göteborgs energi
Bredband	Tele2

Övrig verksamhetsinformation

En arbetsgrupp med representanter från styrelsen samt fastighetsskötare går igenom en gammal underhållsplan och kommer att föreslå revidering och uppdatering av den till föreningen/styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen tog ett lån för att täcka kostnaden för fasadrenoveringen.

Vid extrastämman i november beslutades om höjning av föreningsavgiften till följd av ökade räntekostnader för lånet. Beslutet baserades på en amorteringsplan på 20 år.

Den löpande ekonomin med inkomster och utgifter för föreningen är stabil.

Förändringar i avtal

Inga avtalsförändringar har skett under 2024.

Styrelsen kommer under 2025 att se över för- och nackdelar med att ha avtal med rörfirma för försegling av rör vid renovering av våtutrymmen.

Övriga uppgifter

Fuktkontroll gjordes i två lägenheter under 2024. Fuktskada upptäcktes i en av lägenheterna, som nyligen köpts, till följd av en spricka i ytskiktet i dusch. Då tidigare renovering ej följde standard täcktes skadan ej av försäkring och nya lägenhetsinnehavaren fick stå för kostnaden.

Arbetsdagarna genomfördes som vanligt, höst och vår. Uppslutningen var god.

Fasadrenoveringen följde budget. Intressant är att inga originalfönster behövde bytas, endast nyare fönster, helt eller delvis, samt källarfönster.

Fastighetsdeklarationen gjordes under hösten.

Styrelsen har under året tagit fram en checklista för vad styrelse, säljare och köpare kan behöva tänka på i samband med försäljning. Checklistan ska vara lättillgänglig via hemsida.

Styrelsens arbete beskrivs i ett årshjul som används och justeras årligen så att vi kommer ihåg att göra saker i rätt tid.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 35 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	572 042	554 600	535 303	528 696
Resultat efter fin. poster	-1 630 248	25 771	-85 862	-362 139
Soliditet (%)	24	74	73	74
Yttre fond	100 014	14 214	77 400	140 167
Taxeringsvärde	28 719 000	28 719 000	28 719 000	25 773 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	500	484	465	480
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,8	93,3	95,4	95,3
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 031	633	633	663
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 031	633	633	663
Sparande per kvm totalyta, kr	-32	55	10	54
Elkostnad per kvm totalyta, kr	50	55	89	21
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	135	119	109	127
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	67	53	56	43
Energikostnad per kvm totalyta, kr	252	227	254	192
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,32	1,36	1,36	-
Räntekänslighet (%)	4,06	1,36	1,36	5,44

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 38 968 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -35 666 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. Detta negativa resultat beror på fasad- och fönster renovering som genomfördes under 2024. För att finansiera detta och klara våra framtida åtaganden och amorteringar så höjdes avgiften med 30% från och med 1 april 2025.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	1 515 442	-	-	1 515 442
Upplåtelseavgifter	1 876 558	-	-	1 876 558
Fond, yttre underhåll	14 214	-	85 800	100 014
Balanserat resultat	-1 053 809	25 963	-85 800	-1 113 646
Årets resultat	25 963	-25 963	-1 630 248	-1 630 248
Eget kapital	2 378 368	0	-1 630 248	748 120

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 113 646
Årets resultat	-1 630 248
Totalt	-2 743 894

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	86 157
Att från yttre fond i anspråk ta	-100 014
Balanseras i ny räkning	-2 730 037
	-2 743 894

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	572 042	554 600
Övriga rörelseintäkter	3	-26	19 798
Summa rörelseintäkter		572 016	574 398
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 990 540	-383 990
Övriga externa kostnader	9	-103 134	-93 458
Personalkostnader	10	-38 446	-37 672
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 732	-33 732
Summa rörelsekostnader		-2 165 853	-548 852
RÖRELSERESULTAT		-1 593 837	25 546
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 540	9 741
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-48 951	-9 516
Summa finansiella poster		-36 411	225
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 630 248	25 771
Skatt		0	192
ÅRETS RESULTAT		-1 630 248	25 963

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	2 344 916	2 378 648
Summa materiella anläggningstillgångar		2 344 916	2 378 648
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 600	2 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 600	2 600
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 347 516	2 381 248
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 128	11 692
Övriga fordringar	15	24 067	24 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	49 469	47 895
Summa kortfristiga fordringar		77 664	83 961
Kassa och bank			
Kassa och bank		723 088	763 125
Summa kassa och bank		723 088	763 125
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		800 752	847 086
SUMMA TILLGÅNGAR		3 148 268	3 228 334

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 392 000	3 392 000
Fond för yttre underhåll		100 014	14 214
Summa bundet eget kapital		3 492 014	3 406 214
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 113 646	-1 053 809
Årets resultat		-1 630 248	25 963
Summa fritt eget kapital		-2 743 894	-1 027 846
SUMMA EGET KAPITAL		748 120	2 378 368
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	0	700 000
Summa långfristiga skulder		0	700 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 246 000	0
Leverantörsskulder		40 350	39 407
Skatteskulder		3 640	5 104
Övriga kortfristiga skulder		318	290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	109 840	105 165
Summa kortfristiga skulder		2 400 148	149 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 148 268	3 228 334

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 593 837	25 546
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	33 732	33 732
	-1 560 105	59 278
Erhållen ränta	12 540	9 741
Erlagd ränta	-46 213	-9 516
Betald inkomstskatt	0	192
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 593 778	59 695
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	6 297	-13 156
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 444	-5 462
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 586 037	41 077
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 600 000	0
Amortering av lån	-54 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 546 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-40 037	41 077
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	763 125	722 048
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	723 088	763 125

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bockhornet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,09 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	514 536	514 536
Hysesintäkter, p-platser	18 480	18 480
El	38 968	21 224
Övriga intäkter	58	360
Summa	572 042	554 600

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-26	2
Elprisstöd	0	15 004
Övriga intäkter	0	4 792
Summa	-26	19 798

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2024	2023
Trädgårdsarbete	1 211	0
Övriga köpta tjänster	6 000	0
Summa	7 211	0

NOT 5, REPARATIONER	2024	2023
Tvättstuga	5 344	0
Övriga gemensamma utrymmen	6 375	8 750
Summa	11 719	8 750

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2024	2023
Fasader	1 560 850	0
Summa	1 560 850	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2024	2023
Fastighetsel	55 096	60 123
Uppvärmning	149 804	129 482
Vatten	73 667	57 506
Sophämtning	21 778	24 311
Summa	300 344	271 422

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	38 692	34 709
Kabel-TV	36 304	34 550
Fastighetsskatt	35 420	34 559
Summa	110 416	103 818

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsinventarier	1 155	46 817
Förbrukningsmaterial	1 096	447
Övriga förvaltningskostnader	26 559	16 295
Ekonomisk förvaltning	36 252	23 376
Bankkostnader	35 253	3 703
Medlems- & föreningsavg	2 820	2 820
Summa	103 134	93 458

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	20 000	19 250
Löner, arbetare	12 000	12 000
Sociala avgifter	6 446	6 422
Summa	38 446	37 672

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	48 951	9 516
Summa	48 951	9 516

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 202 191	4 202 191
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 202 191	4 202 191
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 823 543	-1 789 811
Årets avskrivning	-33 732	-33 732
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 857 275	-1 823 543
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 344 916	2 378 648
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 098 960</i>	<i>1 098 960</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 278 000	11 278 000
Taxeringsvärde mark	17 441 000	17 441 000
Summa	28 719 000	28 719 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

2024-12-31

2023-12-31

Ackumulerat anskaffningsvärde

Ingående 75 237 75 237

Utgående anskaffningsvärde 75 237 75 237

Ackumulerad avskrivning

Ingående -75 237 -75 237

Utgående avskrivning -75 237 -75 237

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN

0

0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

2024-12-31

2023-12-31

Insats Branschorganisation 2 600 2 600

Summa 2 600 2 600

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

2024-12-31

2023-12-31

Skattekonto 24 067 24 374

Summa 24 067 24 374

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER

2024-12-31

2023-12-31

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2 820 2 820

Försäkringspremier 28 349 26 936

Kabel-TV 9 121 9 076

Förvaltning 9 179 9 063

Summa 49 469 47 895

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-12-01	1,36 %	700 000	700 000
Stadshypotek ab	2025-03-13	3,75 %	1 546 000	
Summa			2 246 000	700 000
Varav kortfristig del			2 246 000	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 706 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 908	1 213
El	3 491	2 993
Uppvärmning	18 273	19 901
Utgiftsräntor	2 788	50
Vatten	6 962	4 590
Löner	32 000	32 000
Förutbetalda avgifter/hyror	44 418	44 418
Summa	109 840	105 165

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har under våren 2025 börjat bereda ärendet från beslut på årsstämman att se över möjlighet och reglering i fråga om att hyra ut i andra hand. Det finns hos flera medlemmar intresse av att ha möjlighet att hyra ut över kortare tid. Samtidigt finns dåliga erfarenheter av andrahandsuthyrning i föreningens historia (fuktskador, odling inomhus, mm). Motion om att bevilja uthyrning via online-företag avlogs av stämman 2024 (se kommentar från styrelsen), men styrelsen fick i uppdrag att klargöra möjligheten till uthyrning på kortare tid enligt stadgarna. Översyn över brandskyddet har skjutits framåt och behöver göras under 2025.

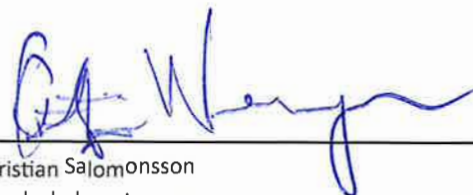
Underskrifter

Göteborg, 2025-03-27

Ort och datum



Jenny Hostetter
Ordförande



Christian Salomonsson
Styrelseledamot



David Garcia Jivegård
Styrelseledamot



Linn Mellbin Holmberg
Styrelseledamot



Mikael Lindahl
Styrelseledamot



Monika Davidsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-15



Ida Frisk
Revisor

Revisionsberättelse 2024

Till föreningsstämman i BRF Bockhornet org.nr 716444-0351

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Bockhornet för räkenskapsåret 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen efter bästa förmåga. Jag anser att de revisionsunderlag jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen efter bästa förmåga. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsunderlag jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 15 mars 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ida Frisk', written in a cursive style.

Ida Frisk

Vald Revisor för räkenskapsåret 2024