



Välkommen till årsredovisningen för Brf Hängmattan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-08-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-04-01 och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Majorna 201:4	2014	Göteborgs kommun

Marken innehåller äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1984

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 14 bostadsrätter om totalt 942 kvm och 3 lokaler om 264 kvm.

Byggnadernas totalyta är 1226 kvm.

Styrelsens sammansättning

Daniel Kvist	Ordförande
Märta Svensson	Styrelseledamot
Sobhi Barakat	Styrelseledamot
Albin Högberg	Suppleant
Markus Christer Lorentzon	Suppleant
Sandra Kvist	Suppleant

Revisorer

Tobias Månsby Auktoriserad revisor Real Strategi

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2017** ● OVK
Sophanteringen utökades med återvinningsmöjligheter
- 2018** ● Byte av entréport
Nytt torkskåp i tvättstugan
Ny hiss installerades
- 2019** ● Renovering av hyresrätt - tapetsering och nytt golv sovrum
OVK och energideklaration
Byte av ett fönster på vind
Målning av svängdörrar till trapphus
- 2020** ● Ny tvättmaskin i tvättstugan
- 2020-2021** ● Fasadenovering
Byggnation av nya balkonger (bekostat av enskilda medlemmar) samt byte av balkongdörrar
- 2021** ● Byte av stuprör gårdsfasader
Fasadmålning
Ny utebelysning mot kommandörsgatan
Lagning av takkupa mot kommandörsgatan
- 2022** ● Ny tvättmaskin till tvättstugan
- 2023** ● Installerat brandsläckare
Relining

Planerade underhåll

- 2024-2025** ● Relining av dagvattenledning
- 2025** ● Byte av ventiler i undercentral - VVS
- 2025-2026** ● Måla tak (Vid behov)

Avtal med leverantörer

Bredband, TV Tele2
Energieffektivisering Kiona

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi har förhandlat om lånen till en lägre ränta.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 21 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 22 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 520 579	1 480 642	1 245 507	1 158 471
Resultat efter fin. poster	108 539	-512 217	64 666	-1 022 183
Soliditet (%)	59	59	59	59
Yttre fond	335 382	790 797	527 198	263 599
Taxeringsvärde	27 127 000	27 127 000	27 127 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 013	1 013	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	56,4	56,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	17 398	17 539	17 445	17 891
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 090	12 188	12 123	12 433
Sparande per kvm totalyta, kr	294	352	236	-834
Elkostnad per kvm totalyta, kr	21	27	37	24
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	129	123	92	109
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	86	82	80	75
Energikostnad per kvm totalyta, kr	236	231	209	209
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,86	3,43	-	-
Räntekänslighet (%)	17,17	17,31	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	26 042 545	-	-	26 042 545
Fond, yttre underhåll	790 797	-719 014	263 599	335 382
Reservfond	788 400	-	-	788 400
Balanserat resultat	-5 170 574	206 797	-263 599	-5 227 376
Årets resultat	-512 217	512 217	108 539	108 539
Eget kapital	21 938 951	0	108 539	22 047 491

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 963 777
Årets resultat	108 539
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-263 599
Totalt	-5 118 836

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	27 450
Balanseras i ny räkning	-5 091 386

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 520 579	1 480 642
Övriga rörelseintäkter	3	8 657	36 601
Summa rörelseintäkter		1 529 236	1 517 243
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-554 857	-1 251 211
Övriga externa kostnader	9	-71 814	-88 488
Personalkostnader	10	0	38 263
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-224 340	-224 340
Summa rörelsekostnader		-851 011	-1 525 776
RÖRELSERESULTAT		678 225	-8 533
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 325	7 806
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-574 011	-511 490
Summa finansiella poster		-569 686	-503 684
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		108 539	-512 217
ÅRETS RESULTAT		108 539	-512 217

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	36 568 509	36 792 849
Summa materiella anläggningstillgångar		36 568 509	36 792 849
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		36 568 509	36 792 849
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		19 290	15 816
Övriga fordringar	13	660 578	372 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	15 163	26 420
Summa kortfristiga fordringar		695 031	415 185
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 818	3 068
Summa kassa och bank		2 818	3 068
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		697 849	418 253
SUMMA TILLGÅNGAR		37 266 358	37 211 102

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 042 545	26 042 545
Fond för yttre underhåll		335 382	790 797
Reservfond		788 400	788 400
Summa bundet eget kapital		27 166 327	27 621 742
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 227 376	-5 170 574
Årets resultat		108 539	-512 217
Summa fritt eget kapital		-5 118 836	-5 682 791
SUMMA EGET KAPITAL		22 047 491	21 938 951
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	5 700 000	3 440 000
Summa långfristiga skulder		5 700 000	3 440 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	9 122 802	11 502 802
Leverantörsskulder		21 788	31 363
Skatteskulder		10 736	13 131
Övriga kortfristiga skulder		39 982	27 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	323 560	257 124
Summa kortfristiga skulder		9 518 868	11 832 151
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 266 358	37 211 102

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	678 225	-8 533
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	224 340	224 340
	902 565	215 807
Erhållen ränta	4 325	7 806
Erlagd ränta	-506 616	-514 226
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	400 274	-290 613
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-16 524	12 214
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-679	-9 609
Kassaflöde från den löpande verksamheten	383 072	-288 008
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-120 000	-160 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-120 000	-160 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	263 072	-448 008
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	374 193	822 201
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	637 265	374 193

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hängmattan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	863 124	863 122
Årsavgifter - avsägelser	-900	0
Hysesintäkter bostäder	115 665	109 695
Hysesintäkter lokaler, moms	535 428	498 735
Hyses- och avgiftsrabatt	-2 200	0
Nycklar/lås vidarefakturerings, moms	1 280	0
Pantsättningsavgift	573	3 150
Överlåtelseavgift	2 866	1 313
Administrativ avgift, moms	196	0
Administrativ avgift	245	0
Andrahandsuthyrning	4 302	876
Vidarefakturerade kostnader	0	3 750
Öres- och kronutjämning	-0	1
Summa	1 520 579	1 480 642

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	8 523
Övriga intäkter	0	2 318
Försäkringsersättning	6 810	22 933
Återbäring försäkringsbolag	1 847	2 827
Summa	8 657	36 601

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Hissbesiktning	5 601	1 399
Gårdkostnader	732	0
Gemensamma utrymmen	890	1 176
Serviceavtal	8 185	15 081
Förbrukningsmaterial	6 241	8 866
Summa	21 648	26 521

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	1 800	7 961
Hyseslokaler	2 400	0
Tvättstuga	14 248	8 671
Dörrar och lås/porttele	2 635	31 969
VVS	14 206	3 444
Hissar	14 193	2 500
Summa	49 482	54 546

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	565	0
VVS	26 885	719 014
Summa	27 450	719 014

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	25 888	32 874
Uppvärmning	158 047	150 604
Vatten	105 104	99 940
Sophämtning/renhållning	35 566	46 192
Summa	324 606	329 611

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	29 741	27 599
Kabel-TV	23 013	40 815
Bredband	25 198	0
Fastighetsskatt	53 720	53 105
Summa	131 671	121 519

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 027	658
Tele- och datakommunikation	3 927	3 663
Inkassokostnader	517	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	2	0
Revisionsarvoden extern revisor	20 687	10 119
Styrelseomkostnader	1 172	0
Fritids och trivselkostnader	231	801
Föreningskostnader	1 288	0
Förvaltningsarvode enl avtal	29 503	45 109
Överlåtelsekostnad	4 012	1 838
Pantsättningskostnad	860	4 625
Korttidsinventarier	0	2 000
Administration	2 014	11 570
Konsultkostnader	6 574	4 686
Övriga externa kostnader	0	3 420
Summa	71 814	88 488

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	0	-33 810
Övriga arvoden	0	3 780
Arbetsgivaravgifter	0	-8 233
Summa	0	-38 263

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	573 738	511 220
Dröjsmålsränta	129	213
Kostnadsränta skatter och avgifter	144	57
Summa	574 011	511 490

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	38 560 978	38 560 978
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	38 560 978	38 560 978
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 768 129	-1 543 789
Årets avskrivning	-224 340	-224 340
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 992 469	-1 768 129
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	36 568 509	36 792 849
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>16 127 365</i>	<i>16 127 365</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 880 000	12 880 000
Taxeringsvärde mark	14 247 000	14 247 000
Summa	27 127 000	27 127 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	21 457	-1 003
Övriga kortfristiga fordringar	4 674	2 827
Transaktionskonto	194 491	181 319
Borgo räntekonto	439 956	189 806
Summa	660 578	372 949

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	2 427	0
Förutbet försäkr premier	12 736	11 905
Förutbet kabel-TV	0	14 515
Summa	15 163	26 420

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2026-10-23	3,01 %	3 400 000	3 400 000
Swedbank	2025-01-28	3,76 %	5 682 802	5 802 802
Swedbank	2026-10-23	2,95 %	2 300 000	2 300 000
Swedbank	2025-04-25	1,01 %	3 440 000	3 440 000
Summa			14 822 802	14 942 802
Varav kortfristig del			9 122 802	11 502 802

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 022 802 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	404	2 375
Uppl kostn el	2 717	2 770
Uppl kostnad Värme	20 208	22 462
Uppl kostn räntor	161 721	94 326
Uppl kostn vatten	8 959	8 877
Uppl kostnad Sophämtning	2 648	0
Förutbet hyror/avgifter	126 903	126 314
Summa	323 560	257 124

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 280 000	16 280 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Daniel Kvist
Ordförande

Märta Svensson
Styrelseledamot

Sobhi Barakat
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Tobias Månsby
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2025 07:48

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 06.05.2025 11:26

DOCUMENT ID:

ry7Xy8Lwgex

ENVELOPE ID:

BJZmkUUvxxl-ry7Xy8Lwgex

DOCUMENT NAME:

Brf Hångmattan, 769628-6348 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MÅRTA SVENSSON marta.kalmar@icloud.com	Signed Authenticated	12.05.2025 16:14 12.05.2025 16:12	eID Low	Swedish BankID IP: 91.128.173.248
2. SOBHI BARAKAT sobi_007@hotmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 17:13 12.05.2025 17:07	eID Low	Swedish BankID IP: 81.233.126.60
3. DANIEL KRISTOFER KVIST kvizzt@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 23:35 06.05.2025 12:04	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.139.160
4. Lars Tobias Månsby tobias.mansby@realstrategi.se	Signed Authenticated	13.05.2025 07:48 13.05.2025 07:47	eID Low	Swedish BankID IP: 90.227.153.109

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hängmattan

Org.nr 769628–6348

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hängmattan för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hängmattan för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Månsby
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2025 07:51

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 06.05.2025 11:26

DOCUMENT ID:

rJHmJILDxlx

ENVELOPE ID:

HyeXyllvxl-rJHmJILDxlx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Tobias Månsby	 Signed	13.05.2025 07:51	eID	Swedish BankID
tobias.mansby@realstrategi.se	Authenticated	13.05.2025 07:50	Low	IP: 90.227.153.109

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed