

Frågelista - Fastighet

Säljare Dödsboet efter Sonja Anita Stukat ,
Objekt Fastigheten Göteborg Kobbegården 1:303 med adress Kobbhallsvägen 15, 436 40 Askim

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 1976 1 b. När är byggnaden uppförd? 1967
- 1 c. Finns erforderliga bygglov?
☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2024
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Nej
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
2025 Golvrenoering, Nivells undergolvsystem.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Rostigt rör på garage's golv.
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
—
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
—

Antal personer i hushållet: _____

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Misstänker inget. Vet ej om/när provtryckning skett.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Inte såvitt jag vet. Sötning gjordes för ca tre år sedan. Ingen eldnings sedan dess.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

~~Vet ej~~ 2024 - Ingen åtgärd nödvändig.

Skorsten? När?

Vet ej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Gästtoa vid grön ingång: Otät vattenkran och toa-läcker något. Element i badrum fungerar ej. Några fönster är inte i bästa skick.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Tre

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan återopas av köparen.

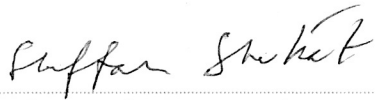
Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Göteborg den 9 september 2025

Ort och datum



För Dödsboet efter Sonja Anita Stukat
Staffan Stukat

För Dödsboet efter Sonja Anita Stukat
Maria Stukat