

Sammanfattning av

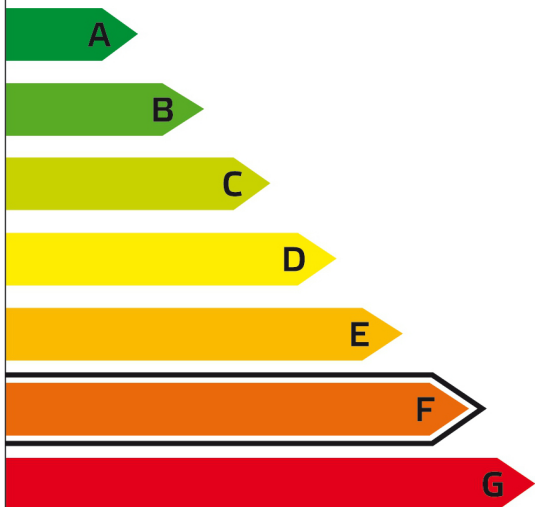
ENERGIDEKLARATION

Riksrådsvägen 60, 128 39 Skarpnäck
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1956

Energideklarations-ID: 657350

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
175 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Maria Hyborn, www.energio.se,
2015-04-20

Energideklarationen är giltig till:
2025-04-20

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Riksrådsvägen		Organisationsnummer 716421-9896		Utländsk adress ☐
Adress C/o Göranson Riksrådsvägen 41		Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	
Land		Telefonnummer		Mobiletelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Riksfiskalen 11		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 674164	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Riksrådsvägen 60	Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☒	
Adress Riksrådsvägen 62	Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐	
Adress Riksrådsvägen 64	Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐	
Adress Riksrådsvägen 66	Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐	
Adress Riksrådsvägen 68	Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐	

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 778901	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Riksrådsvägen 70	Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐	
Adress Riksrådsvägen 72	Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐	
Adress Riksrådsvägen 74	Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐	
Adress Riksrådsvägen 76	Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐	
Adress Riksrådsvägen 78	Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐	
Adress Riksrådsvägen 80	Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	709807	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Riksrådsvägen 46		12839	Skarpnäck	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Riksrådsvägen 48		12839	Skarpnäck	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Riksrådsvägen 50		12839	Skarpnäck	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Riksrådsvägen 52		12839	Skarpnäck	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Riksrådsvägen 54		12839	Skarpnäck	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Riksrådsvägen 56		12839	Skarpnäck	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Riksrådsvägen 58		12839	Skarpnäck	☐	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
222 - Småhusenhet, flera småhus, sammantaget bostäder för mer än 2		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1956
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
2358 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
		100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
1			
Antal våningsplan ovan mark		Restaurang	
2			
Antal trapphus		Kontor och förvaltning	
0			
Antal bostadslägenheter		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
18			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
☐ Ja ☒ Nej			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Vård, dygnet runt	
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☐ Nej ☒ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen			
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Nej ☒ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning			
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	
		100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
1401 - 1412		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mått värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Fjärrvärme (1) 364356 kWh ☐ ☒ Eldningsolja (2) ☐ ☐ Naturgas, stadsgas (3) ☐ ☐ Ved (4) ☐ ☐ Flis/pellets/briketter (5) ☐ ☐ Övrigt biobränsle (6) ☐ ☐ El (vattenburen) (7) ☐ ☐ El (direktverkande) (8) ☐ ☐ El (luftburen) (9) ☐ ☐ Markvärmepump (el) (10) ☐ ☐ Värmepump-frånluft (el) (11) ☐ ☐ Värmepump-luft/luft (el) (12) ☐ ☐ Värmepump-luft/vatten (el) (13) ☐ ☐ Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 364356 kWh Varav energi till varmvattenberedning 107289 kWh ☐ ☒ Fjärrkyla (14) ☐ ☐		Eldningsolja10 000 kWh/m³ Naturgas11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas4 600 kWh/1 000 m³ Pellets4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år		Övrig el (ange mått värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år		Fastighetsel² (15) 11129 kWh ☐ ☒ Hushållsel³ (16) ☐ ☐ Verksamhetsel⁴ (17) ☐ ☐ El för komfortkyla (18) ☐ ☐ Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 375485 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 11129 kWh	
Ort (Energi-Index) Stockholm		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸ 411776 kWh	
Energiprestanda 175 kWh/m² ,år		...varav el 5 kWh/m² ,år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 132 - 162 kWh/m² ,år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)
² Den el som ingår i fastighetsenergin
³ Den el som ingår i hushållsenergin
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin
⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)
⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))
⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))
⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☐ F	☒ Självdrag			

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt		Typ av mätning	Datum för radonmätning	
90	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2009-01-01	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 657350)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☒ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
188320 kWh/år	0,6 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Fastigheten har en nästa ny värmeväxlare samt ställdon och styrning till VV sidan, vi rekommenderar att man gör samma sak även på värmesidan, för att få en optimal och energieffektiv värmeväxling på radiatorsystemet. Energibesparingen om 188320 gäller för hela fastigheten.				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar

Expert

Förnamn	Efternamn	
Maria	Hyborn	
Datum för godkännande	E-postadress	
2015-04-20	maria.hyborn@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
12	Incert	Kvalificerad
Företag		
www.energio.se		