



Välkommen till årsredovisningen för Brf Slottsskogsgatan 75

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-10-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-02-17 och nuvarande stadgar registrerades 2023-10-31 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg Kungsladugård 80:1	2017	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Proinova AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1933 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1972.

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 983 kvm och 1 lokal om 38 kvm. Byggnadernas totalyta är 1021 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lina Therese Hadartz	Ordförande
Anna Shirin Bartholdsson	Styrelseledamot
Henrik Wilhelm Johansson	Styrelseledamot
Jan Andersson	Styrelseledamot
Sarah Elisabeth Benzon	Suppleant
Stefan Linqvist Karlsson	Suppleant
Andreas Nilsson	Suppleant

Valberedning

Mattias Gränfors

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen och två i förening av ledamöterna

Revisorer

Ann-Marie Irene Hansson Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Byte av två källarfönster innergård
- 2023 ● Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
- 2022 ● Upprustning trapphus / Byte till säkerhetsdörrar - Byte linoleummatta trapphus och våningsplan och målning trapphus
- 2021 ● Förbättrad taksäkerhet
- 2020 ● Målning källarfönster
- 2019 ● Ny torktumlare och torkskåp
- 2018 ● Installation av självdragsfläkt

Planerade underhåll

- 2025 ● Säkerhetsbesiktning taksäkerhet
- 2026 ● Utvärdera skick och eventuellt måla fasad, tak och källarfönster mot gatan
- 2028 ● Byta cirkulationspumpar för vatten och värme
Byta termostatventil radiator/element
Spola och filma avloppsstammar/avloppsrör
Måla golv, väggar och tak källare
- 2029 ● Obligatorisk ventilationskontroll
Rensa ventilationskanaler

Avtal med leverantörer

SBC Teknisk förvaltning
SBC Ekonomisk och administrativ förvaltning

Övrig verksamhetsinformation

Underhållsplanen har uppdaterats t.o.m. 2073 med hjälp av vår förvaltare SBC.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har sålt sin andra och sista hyresrätt, vilket innebär att alla 18 lägenheter är omvandlade till bostadsrätter. Föreningen har i och med detta kunnat amortera av en stor del av sina banklån.

I samband med omvandling av den andra hyresrätten till bostadsrätt har föreningen haft en rad engångskostnader på totalt 216471 kronor: Flyttbidrag till tidigare hyresgäst 113000 kronor, mäklararvode och iordningställande inför visning 83000 kronor samt en mindre renovering av den sålda lägenheten 20471 kronor.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 2%.

Förändringar i avtal

Ny försäkring genom SBC upphandlad.

Övriga uppgifter

Vattenskada på Slottsskogsgatan 75 åtgärdat genom försäkringsbolaget. Självrisken uppgick till 50000 kronor och kommer att betalas under 2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 24 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 3 överlåtelser och 1 upplåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	967 724	948 996	853 114	824 966
Resultat efter fin. poster	-261 661	-3 990	-583 231	-33 908
Soliditet (%)	85	77	70	70
Yttre fond	2 283 821	2 137 821	2 316 821	1 961 571
Taxeringsvärde	26 160 000	26 160 000	26 160 000	23 162 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 071	870	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,7	84,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 832	8 522	10 643	10 756
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 017	7 787	10 247	10 355
Sparande per kvm totalyta, kr	0	227	-127	231
Elkostnad per kvm totalyta, kr	32	31	33	22
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	132	114	127	114
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	48	45	87	44
Energikostnad per kvm totalyta, kr	212	190	248	180
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,85	2,28	-	-
Räntekänslighet (%)	5,45	9,80	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Dessutom har vi haft engångskostnader för försäljningen av hyreslägenheten. Justerar vi för avskrivningar, underhåll och engångskostnader överskrider vårt sparande behovet enligt underhållsplanen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	27 129 171	-	1 440 656	28 569 827
Upplåtelseavgifter	841 102	-	1 209 344	2 050 446
Fond, yttre underhåll	2 137 821	-	146 000	2 283 821
Kapitaltillskott	40 000	-	-	40 000
Balanserat resultat	-3 036 514	-3 990	-146 000	-3 186 504
Årets resultat	-3 990	3 990	-261 661	-261 661
Eget kapital	27 107 590	0	2 388 339	29 495 930

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 040 504
Årets resultat	-261 661
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-146 000
Totalt	-3 448 164
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	26 140
Balanseras i ny räkning	-3 422 025

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	967 724	948 996
Övriga rörelseintäkter	3	6 708	10 332
Summa rörelseintäkter		974 432	959 328
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-462 132	-401 179
Övriga externa kostnader	9	-320 988	-145 148
Personalkostnader	10	-42 948	476
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-235 832	-235 836
Summa rörelsekostnader		-1 061 900	-781 686
RÖRELSERESULTAT		-87 468	177 642
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 032	27 994
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-186 224	-209 625
Summa finansiella poster		-174 192	-181 631
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-261 661	-3 990
ÅRETS RESULTAT		-261 661	-3 990

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	34 185 309	34 407 957
Maskiner och inventarier	13	2	13 186
Summa materiella anläggningstillgångar		34 185 311	34 421 143
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		34 185 311	34 421 143
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-643	4 269
Övriga fordringar	14	635 197	666 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	35 241	31 396
Summa kortfristiga fordringar		669 795	702 637
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 543	168 409
Summa kassa och bank		3 543	168 409
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		673 338	871 046
SUMMA TILLGÅNGAR		34 858 649	35 292 189

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		30 620 273	27 970 273
Kapitaltillskott		40 000	40 000
Fond för yttre underhåll		2 283 821	2 137 821
Summa bundet eget kapital		32 944 094	30 148 094
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 186 504	-3 036 514
Årets resultat		-261 661	-3 990
Summa fritt eget kapital		-3 448 164	-3 040 504
SUMMA EGET KAPITAL		29 495 930	27 107 590
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	1 376 700	5 816 750
Summa långfristiga skulder		1 376 700	5 816 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	3 755 750	2 134 000
Leverantörsskulder		34 930	32 026
Skatteskulder		61 142	60 733
Övriga kortfristiga skulder		22 018	4 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	112 179	136 764
Summa kortfristiga skulder		3 986 019	2 367 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 858 649	35 292 189

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-87 468	177 642
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	235 832	235 836
	148 364	413 478
Erhållen ränta	12 032	27 994
Erlagd ränta	-186 274	-209 272
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-25 878	232 199
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 216	-2 318
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-3 530	-13 808
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-31 624	216 073
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	2 650 000	2 350 000
Amortering av lån	-2 818 300	-2 511 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-168 300	-161 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-199 924	55 073
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	780 356	725 283
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	580 432	780 356

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Slottsskogsgatan 75 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	896 662	766 726
Hysesintäkter bostäder	0	135 440
Hysesintäkter lokaler	15 372	14 402
Hysesintäkter förråd	1 464	1 260
Bredband	45 921	44 520
Hyses- och avgiftsrabatt	0	-19 569
Pantsättningsavgift	3 438	1 050
Överlåtelseavgift	2 866	1 313
Administrativ avgift	49	0
Andrahandsuthyrning	1 952	3 854
Öres- och kronutjämning	0	0
Summa	967 724	948 996

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	6 687
Övriga intäkter	4 326	0
Återbäring försäkringsbolag	2 382	3 645
Summa	6 708	10 332

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	2 338
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	11 713
Brandskydd	4 728	5 215
Gårdkostnader	2 833	816
Gemensamma utrymmen	389	13 176
Snöröjning/sandning	1 763	2 125
Serviceavtal	5 390	6 425
Förbrukningsmaterial	0	575
Summa	15 104	42 383

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	24 513	480
Dörrar och lås/porttele	0	3 971
VVS	7 168	0
Ventilation	9 713	14 175
Elinstallationer	3 130	0
Summa	44 524	18 626

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Fönster	26 140	0
Summa	26 140	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	32 851	31 963
Uppvärmning	135 117	116 615
Vatten	49 151	45 905
Sophämtning/renhållning	27 243	19 275
Summa	244 362	213 758

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	38 499	32 767
Kabel-TV	40 739	61 854
Bredband	23 413	0
Fastighetsskatt	30 940	31 791
Korr. fastighetsskatt	-1 589	0
Summa	132 002	126 412

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 476	658
Juridiska åtgärder	113 000	48 750
Revisionsarvoden internrevisor	4 803	0
Styrelseomkostnader	1 881	0
Fritids och trivselkostnader	500	912
Föreningskostnader	488	1 273
Förvaltningsarvode enl avtal	87 449	83 906
Överlåtelsekostnad	6 018	1 838
Pantsättningskostnad	5 160	3 152
Administration	6 275	129
Konsultkostnader	93 938	0
Bostadsrätterna Sverige	0	4 530
Summa	320 988	145 148

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	31 950	0
Arbetsgivaravgifter	10 998	-476
Summa	42 948	-476

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	186 150	209 823
Dröjsmålsränta	74	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	-198
Summa	186 224	209 625

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	35 910 826	35 910 826
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	35 910 826	35 910 826
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 502 869	-1 280 221
Årets avskrivning	-222 648	-222 648
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 725 517	-1 502 869
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	34 185 309	34 407 957
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 646 114</i>	<i>13 646 114</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 867 000	11 867 000
Taxeringsvärde mark	14 293 000	14 293 000
Summa	26 160 000	26 160 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	65 935	65 935
Utgående anskaffningsvärde	65 935	65 935
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-52 749	-39 561
Avskrivningar	-13 184	-13 188
Utgående avskrivning	-65 933	-52 749
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2	13 186

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	58 308	55 025
Transaktionskonto	107 253	87 366
Borgo räntekonto	469 636	524 581
Summa	635 197	666 972

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	5 780	0
Förutbet försäkr premier	13 223	15 358
Förutbet kabel-TV	4 353	16 038
Förutbet bredband	11 885	0
Summa	35 241	31 396

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken			0	300 000
Handelsbanken	2025-03-30	4,09 %	1 805 750	1 916 750
Handelsbanken	2025-03-30	0,81 %	1 950 000	1 950 000
Handelsbanken	2026-06-30	4,50 %	1 376 700	1 950 000
Handelsbanken			0	1 834 000
Summa			5 132 450	7 950 750
Varav kortfristig del			3 755 750	2 134 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 577 450 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	2 767	0
Uppl kostnad Värme	16 829	16 841
Uppl kostn räntor	997	1 047
Uppl kostn vatten	7 776	0
Uppl kostnad Sophämtning	1 450	0
Uppl kostnad arvoden	0	31 850
Beräknade uppl. sociala avgifter	0	9 531
Förutbet hyror/avgifter	82 360	77 495
Summa	112 179	136 764

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 100 000	11 100 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Anna Shirin Bartholdsson
Styrelseledamot

Henrik Wilhelm Johansson
Styrelseledamot

Jan Andersson
Styrelseledamot

Lina Therese Hadartz
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ann-Marie Irene Hansson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.04.2025 14:03

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 25.03.2025 22:04

DOCUMENT ID:

HJWJPC5eakx

ENVELOPE ID:

r1eJPq5eaJg-HJWJPC5eakx

DOCUMENT NAME:

Brf Slottsskogsgatan 75, 769633-0542 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Shirin Bartholdsson shirinbartholdsson@gmail.com	 Signed Authenticated	26.03.2025 07:14 26.03.2025 07:13	eID Low	Swedish BankID IP: 91.128.174.226
2. Lina Therese Hadartz lina.hadartz@gmail.com	 Signed Authenticated	26.03.2025 19:28 26.03.2025 19:28	eID Low	Swedish BankID IP: 91.128.174.217
3. JAN ANDERSSON jan.o.andersson@gmail.com	 Signed Authenticated	26.03.2025 20:58 25.03.2025 22:33	eID Low	Swedish BankID IP: 213.226.245.23
4. Henrik Wilhelm Johansson punschmusic@gmail.com	 Signed Authenticated	28.03.2025 08:05 28.03.2025 08:04	eID Low	Swedish BankID IP: 188.151.38.151
5. Ann-Marie Irene Hansson annmarie.hansson@hotmail.com	 Signed Authenticated	02.04.2025 14:03 28.03.2025 09:45	eID Low	Swedish BankID IP: 91.128.174.219

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Org.nr 769633-0542

Jag har i egenskap av internrevisor granskat verksamheten i Bostadsrättsföreningen Slottsskogsgatan 75 för år 2024.

Granskningen har utförts i enlighet med bostadsrättslagen, som hänvisar till tillämpliga delar av lag om ekonomisk förening samt god sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra mig om att föreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Enligt min uppfattning ger årsredovisningen en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2024 och dess finansiella resultat för år 2024. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman:

- fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen
- disponerar vinsten (behandlar förlusten) enligt förslagen i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Göteborg den-----

Ann-Marie Hansson

internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.03.2025 09:50

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 25.03.2025 22:04

DOCUMENT ID:

SJQywq5xT1e

ENVELOPE ID:

B1Jwq9ep1g-SJQywq5xT1e

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024-1.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ann-Marie Irene Hansson	 Signed	28.03.2025 09:50	eID	Swedish BankID
annmarie.hansson@hotmail.com	Authenticated	28.03.2025 09:46	Low	IP: 91.128.174.219

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed