

## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Yvonne Douglas-Andersson Västgötagatan 3, 44143 Alingsås  
Christer Andersson Västgötagatan 3, 44143 Alingsås

**Objekt** Fastigheten Alingsås Hermelinen 19 med adress Västgötagatan 3, 441 43 Alingsås

### Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2007 1 b. När är byggnaden uppförd? 1910
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? ja
- ☒ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? ja, 2025 september
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
utbyggnad gjord 2012
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Se digitalt ifyllt dokument. Informationen finns där.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Dräneringsrör har lagts för dagvatten vid vattenutkastet vid entrén samt att det är dagvattendräneringsrör lagda ut till stenkista vid samtliga vattenutkast på nya utbyggnaden. Ett fuktgenomslag uppkom i nya grunden redan efter byggnation då dagvattenutkastet under verandan var tätt. Detta är åtgärdat och har aldrig uppkommit igen.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet: 4

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

nej Provtryckning av kakelugnar och kamin har gjorts. Kommer inte ihåg när det senast gjordes. Sotaren har varit här varje höst inför eldningssäsongen.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Vi ska sätta steg för sotaren till skorstenen mot gatan men det har inte gjorts då vi tänkte att det görs när taket läggs om på sikt.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? nej

Skorsten? När? varje år av sotare

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Taket på gamla delen går mot sitt slut. Taket läcker dock inte. Taket på nya delen blev lagt 2012 och är i perfekt skick.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

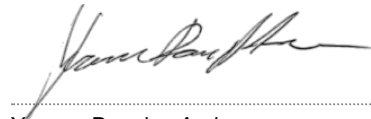
**Underskrift**

Säljare

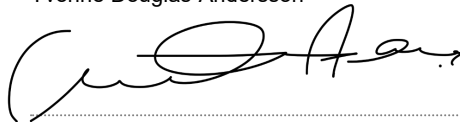
Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Göteborg den 9 september 2025

Ort och datum



Yvonne Douglas-Andersson



Christer Andersson