

Frågelista - Fastighet

Säljare Margareta Helander Kolonigatan 26, 41321 Göteborg
Objekt Fastigheten Göteborg Landala 23:5 med adress Kolonigatan 26, 413 21 Göteborg

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 1995-12-19 1 b. När är byggnaden uppförd? 1916
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2025-05-02
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Se bilaga
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Se bilaga
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej. Värden har haft besöksbesök för flera situationer sedan man ingår och sedan jag isolerat trassbotten och ökat antalet ventiler.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej. Alla vattens avloppsledningar är inspekterbara visuellt. och avloppet till gatan har beläggning gjorts
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
1916
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
Ingen egen brunn
- Antal personer i hushållet: 1

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej, är kommunalt

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej Men jag tillägg isolerade vinden ändå för att spara energi

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej Slutade göra provtryckningar skorstenen för 10-12 år sedan och då var den hela tiden OK. Eldar aldrig i denna spis, gillar inte kökspisen

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej, finns inte radon i matken

Skorsten? När?

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4 eller 3

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Göteborg den 17 oktober 2025

Ort och datum

Margareta Helander

Margareta Helander