



Välkommen till årsredovisningen för Brf Svärdfejaren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-12-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-11-30 och nuvarande stadgar registrerades 2018-07-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kålltorp 33:2	2001	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1931 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1988

Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 512 kvm. Byggnadernas totalyta är 512 kvm.

Styrelsens sammansättning

Elin Westberg	Ordförande
Ebba Christina Cerén	Styrelseledamot
Love Stefan Jansson	Styrelseledamot
Anders Fransson	Suppleant

Valberedning

Frida Alvhede

Firmateckning

Firman täcknas av styrelsen

Revisorer

Lars Mellqvist Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 1987** ● Lägenhetsrenovering
Rörstambyte
Elstambyte
Nya balkonger
- 2007** ● Renovering av balkonger
Omläggning av tak - Gäller både flerbostadshus samt garage.
Panel/fasad - Ny fasadbeklädnad omfattade 3 fasader (ej norrsidan), vissa nya plåtbeslag. Målning fasad. Ny fasadbeklädnad samt målning panel på garage.
- 2010** ● Marksten lagd vid cykelförråd och södra fasaden
Kantsten satt mot trottoarer och gräsmattor
Dränering och isolering av grund
Nya entrédörrar samt källardörr
Nytt portlås- och porttelefonsystem
- 2013** ● Översyn termostatventiler till radiatorer
- 2014** ● Förbättringsarbete - puts av fasadsockel
Byte av takfläkt
- 2017** ● Målning källare
Byte av källardörr
- 2018** ● Översyn termostatventiler radiatorer
- 2019** ● Fasadmålning
Byte av torktumlare
- 2021** ● Målning plåt på tak - Gäller både flerbostadshus och garage
Spolning av avloppsrör från samtliga lägenheter
Byte av termostatventiler till radiatorer - Resterande äldre termostatventiler byts 2022
Byte av pump i värmesystemet
- 2022** ● Renovering trapphus
- 2023** ● Garaget har renoverats invändigt samt på baksida garage har lagts ny dränering och tätning
Byte expansionskärl värmesystem

- 2023** ● Blandare i tvättstugan är utbytt
Elmätare för samtliga lägenheter utbytta av Göteborgs Energi
Fjärrvärmesystem utbytt av Göteborgs Energi
Byte varmvattenpump

Planerade underhåll

- 2024** ● Byta Fjärrvärmecentral/undercentral (primärskida)
Byta cirkulationspump VVC

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	Föreningen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Förändrade lånevillkor på lånet 620.000:- till en ränta på 3.10% bindande 1 år

Övriga uppgifter

Reparation av glasfönster då det var fukt i fönster hos Johan Strömberg och Sandra Långström i 17A vån 1
Kostnad på 4700:-

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 16 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 15 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	518 977	516 300	516 783	516 300
Resultat efter fin. poster	141 527	20 241	-143 207	45 864
Soliditet (%)	78	78	70	71
Yttre fond	228 932	316 665	312 872	352 272
Taxeringsvärde	14 200 000	14 200 000	14 200 000	13 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	985	985	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,0	97,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 358	2 372	3 629	3 657
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 358	2 372	3 629	3 657
Sparande per kvm totalyta, kr	423	415	322	371
Elkostnad per kvm totalyta, kr	32	32	38	27
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	148	116	148	130
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	92	70	89	59
Energikostnad per kvm totalyta, kr	273	218	275	217
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,55	2,23	-	-
Räntekänslighet (%)	2,39	2,41	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	3 765 872	-	-	3 765 872
Upplåtelseavgifter	1 314 549	-	-	1 314 549
Fond, yttre underhåll	316 665	-130 333	-42 600	228 932
Balanserat resultat	-784 323	150 574	42 600	-676 350
Årets resultat	20 241	-20 241	141 527	141 527
Eget kapital	4 633 003	0	141 527	4 774 530

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-633 750
Årets resultat	141 527
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-42 600
Totalt	-534 823

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-534 823

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	518 977	516 300
Övriga rörelseintäkter	3	1 004	1 532
Summa rörelseintäkter		519 981	517 832
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-255 198	-370 977
Övriga externa kostnader	9	-56 158	-47 466
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 557	-62 016
Summa rörelsekostnader		-372 914	-480 459
RÖRELSERESULTAT		147 067	37 373
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 292	17 064
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-18 832	-34 196
Summa finansiella poster		-5 540	-17 133
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		141 527	20 241
ÅRETS RESULTAT		141 527	20 241

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	5 147 858	5 207 078
Maskiner och inventarier	13	0	2 337
Summa materiella anläggningstillgångar		5 147 858	5 209 416
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	1 500	1 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500	1 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 149 358	5 210 916
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 347	0
Övriga fordringar	15	533 376	358 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	22 225	0
Summa kortfristiga fordringar		564 948	358 412
Kassa och bank			
Kassa och bank		382 342	375 630
Summa kassa och bank		382 342	375 630
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		947 290	734 041
SUMMA TILLGÅNGAR		6 096 648	5 944 957

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 208 257	5 208 257
Fond för yttre underhåll		228 932	316 665
Kapitaltillskott		-127 836	-127 836
Summa bundet eget kapital		5 309 353	5 397 086
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-676 350	-784 323
Årets resultat		141 527	20 241
Summa fritt eget kapital		-534 823	-764 083
SUMMA EGET KAPITAL		4 774 530	4 633 003
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	588 760	588 760
Summa långfristiga skulder		588 760	588 760
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	618 626	625 892
Leverantörsskulder		17 153	17 384
Skatteskulder		32 190	31 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	65 389	48 838
Summa kortfristiga skulder		733 358	723 194
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 096 648	5 944 957

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	147 067	37 373
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	61 557	62 016
	208 624	99 389
Erhållen ränta	13 292	17 064
Erlagd ränta	-17 703	-36 132
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	204 213	80 321
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-32 267	-771
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	16 301	-18 218
Kassaflöde från den löpande verksamheten	188 247	61 332
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-7 266	-643 195
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-7 266	-643 195
ÅRETS KASSAFLÖDE	180 981	-581 864
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	718 357	1 300 221
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	899 339	718 357

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Svärdfejaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	3,33 %
Byggnad	1 - 3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	458 952	458 952
Hysesintäkter garage	9 000	9 000
Hysesintäkter förråd	2 868	2 868
Bredband	45 480	45 480
Pantsättningsavgift	1 146	0
Överlåtelseavgift	1 433	0
Administrativ avgift	98	0
Öres- och kronutjämning	-0	0
Summa	518 977	516 300

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Återbäring försäkringsbolag	1 004	1 532
Summa	1 004	1 532

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Brandskydd	2 064	1 895
Gårdkostnader	249	678
Gemensamma utrymmen	1 585	0
Förbrukningsmaterial	1 175	736
Summa	5 072	3 309

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	0	28 858
Värmeanläggning/undercentral	32 084	0
Skador/klotter/skadegörelse	4 700	0
Summa	36 784	28 858

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Garage/parkering	0	130 333
Summa	0	130 333

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	16 410	16 595
Uppvärmning	75 908	59 446
Vatten	47 236	35 721
Sophämtning/renhållning	10 359	18 392
Summa	149 913	130 154

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	1 649	16 953
Bredband	45 480	45 480
Fastighetsskatt	16 300	15 890
Summa	63 429	78 323

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	369	0
Förvaltningsarvode enl avtal	46 120	38 122
Pantsättningskostnad	1 720	0
Övriga förvaltningsarvoden	0	4 375
Administration	1 074	879
Konsultkostnader	6 875	0
Bostadsrätterna Sverige	0	4 090
Summa	56 158	47 466

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Summa	0	0

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	18 758	34 196
Dröjsmålsränta	74	0
Summa	18 832	34 196

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 350 925	6 350 925
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 350 925	6 350 925
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 143 847	-1 084 627
Årets avskrivning	-59 220	-59 220
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 203 067	-1 143 847
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 147 858	5 207 078
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 035 000</i>	<i>1 035 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	6 800 000	6 800 000
Taxeringsvärde mark	7 400 000	7 400 000
Summa	14 200 000	14 200 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	27 375	27 375
Utgående anskaffningsvärde	27 375	27 375
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-25 038	-22 242
Avskrivningar	-2 337	-2 796
Utgående avskrivning	-27 375	-25 038
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	2 337

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	1 500	1 500
Summa	1 500	1 500

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	16 379	15 684
Transaktionskonto	64 370	68 686
Borgo räntekonto	452 627	274 042
Summa	533 376	358 412

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 090	0
Förutbet försäkr premier	18 135	0
Summa	22 225	0

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2028-04-30	1,72 %	588 760	588 760
Handelsbanken	2025-12-01	3,07 %	618 626	625 892
Summa			1 207 386	1 214 652
Varav kortfristig del			618 626	625 892

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 172 226 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	1 524	0
Uppl kostnad Värme	9 394	0
Uppl kostn räntor	2 346	1 217
Uppl kostn vatten	3 712	0
Uppl kostnad Sophämtning	792	0
Uppl kostnad arvoden	3 497	3 497
Beräknade uppl. sociala avgifter	1 099	1 099
Förutbet hyror/avgifter	43 025	43 025
Summa	65 389	48 838

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 977 000	5 977 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Ebba Christina Cerén
Styrelseledamot

Elin Westberg
Ordförande

Love Stefan Jansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lars Mellqvist
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.03.2025 10:44

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 11.03.2025 15:37

DOCUMENT ID:

r1G6hcp6syl

ENVELOPE ID:

rJga35paokl-r1G6hcp6syl

DOCUMENT NAME:

Brf Svärdfejaren, 716444-5830 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ELIN WESTBERG elinlinnea.west@gmail.com	Signed Authenticated	12.03.2025 14:00 11.03.2025 15:38	eID Low	Swedish BankID IP: 213.67.188.32
2. Ebba Christina Cerén stina.ceren@hotmail.com	Signed Authenticated	13.03.2025 09:36 13.03.2025 09:34	eID Low	Swedish BankID IP: 213.67.189.208
3. Love Stefan Jansson love.jansson88@gmail.com	Signed Authenticated	13.03.2025 09:57 13.03.2025 09:56	eID Low	Swedish BankID IP: 193.203.13.72
4. LARS MELLQVIST lars.mellqvist@telia.com	Signed Authenticated	13.03.2025 10:44 13.03.2025 10:39	eID Low	Swedish BankID IP: 213.67.190.15

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse – Verksamhetsåret 2024

Bostadsrättsföreningen Svärdfejaren, org nr 716444-5830.

I egenskap av vald revisor på årsstämman 2024-05-22 har jag granskat Bostadsrättsföreningen Svärdfejarens årsbokslut, bokföring samt styrelsens förvaltning för verksamhetsåret 2024.

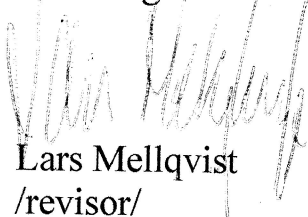
Det är styrelsen som har ansvar för förvaltningen och för räkenskapshandlingarna. Mitt ansvar som revisor är att uttala mig om förvaltningen och årsbokslutet på grundval av min revision. Jag har även granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att bedöma om styrelsen eller styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vid granskning av föreningens räkenskaper har jag funnit att dessa förts i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer. Kvarstående värde på bank har kontrollerats mot banksaldo.

Med anledning av att protokollet från årsstämman inte distribuerats till medlemmarna vill jag uppmana nästkommande styrelser att distribuera stämmoprotokoll inom rimlig tid så att samtliga medlemmar får ta del av dem. På stämman 2024 beslutades att nyttja delar av källarutrymme till cykeluppställning och att detta skall utvärderas efter 6 månader. Utvärderingen är inte gjord och jag uppmanar att detta sker snarast.

Jag anser att min revision ger rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Göteborg 2025-03-07


Lars Mellqvist
/revisor/



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.03.2025 10:38

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 11.03.2025 15:37

DOCUMENT ID:

SJVpnqTpoke

ENVELOPE ID:

rkZa29Tpokx-SJVpnqTpoke

DOCUMENT NAME:

Revision Svärdfejaren året 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS MELLQVIST	 Signed	13.03.2025 10:38	eID	Swedish BankID
lars.mellqvist@telia.com	Authenticated	13.03.2025 10:29	Low	IP: 213.67.190.15

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed